

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 05.06.2023, klo 17:00 - 19:56

Paikka Rykmentinpuiston ruokasali, Rykmentintie 48

### **Käsitellyt asiat**

- § 230 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 231 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 232 **Valtuuston 29.5.2023 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 233 **Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2023-2028 Etelä-Tuusulassa**
- § 234 **Taiteen ja kulttuurin palveluverkko**
- § 235 **Keski-Uudenmaan kuntien TE25-järjestämismalli, aiesopimuksen hyväksyminen**
- § 236 **Sisäisen tarkastuksen raportointi ja toimintasuunnitelma vuodelle 2023**
- § 237 **Hallintosäätö, 1.7.2023 alkaen**
- § 238 **Valtuustoasiain valmistelutoimikunnan asettaminen toimikaudelle 6/2023-5/2025**
- § 239 **Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin ja johtokuntaan 06/2023-05/2025**
- § 240 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kunnanhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi**
- § 241 **Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutos, nro 3525**
- § 242 **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, luottamustoimista eroamiset ja lautakunnan jäsenten valinta**
- § 243 **Paavo Juntunen, eron myöntäminen luottamustoimesta ja keskusvaalilautakunnan varajäsenen valinta**
- § 244 **Päivänkakkarat, sinikellot, perhoset ja pölyttäjät tienvarsille, aloite**
- § 245 **Viranhaltijapäätökset julkisesti näkyville pysyvästi, aloite**
- § 246 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 247 **Ilmoitusasiat**
- § 248 **Muut asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 249 **Raatesalmi-Salonen Terhi, eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja  
Anna Yltävä  
Arto Lindberg  
Outi Huusko  
Ari Koponen  
Elisa Laitila  
Kati Lepojärvi, saapui 17:10  
Karita Mäensivu  
Mika Mäki-Kuhna  
Ari Nyman  
Lilli Salmi  
Johanna Sipiläinen  
Laura Åvall

Muut saapuvilla olleet

Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri, sihteeri  
Jari Immonen, valtuuston puheenjohtaja  
Janne Mellin, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Liisa Palvas, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Virpi Sailas, kansliapäällikkö  
Markku Vehmas, talousjohtaja  
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja  
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja, poistui 19:41  
Tiina Simons, sivistysjohtaja, poistui 19:46  
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö  
Katja Elo, kehittämispäällikkö, §233-234, poistui 19:28

Poissa

Veikko Seuna

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela  
Puheenjohtaja

Pia Rojo  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ari Koponen

Outi Huusko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo  
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 9.6.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 230

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiat käsiteltiin järjestyksessä 230 - 247, 249, 248.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 231

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Outi Huusko ja Ari Koponen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 232

### Valtuuston 29.5.2023 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 29.5.2023 käsiteltiin §:t 58 - 87.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- todeta kuntalain 96 §:n mukaisesti valtuuston 29.5.2023 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 48, 10.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 65, 16.05.2023**

**Kunnanhallitus, § 233, 05.06.2023**

**§ 233**

**Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2023-2028 Etelä-Tuusulassa**

TUUDno-2023-1112

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 10.05.2023, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Mika Savola, Riitta Laurila, Jyri Olkkonen, Tiina Louhikoski, Pirjo Siren, Tiina Simons, Hannamari Vänni

katja.elo@tuusula.fi, mika.savola@tuusula.fi, riitta.laurila@tuusula.fi, jyri.

olkkonen@tuusula.fi, tiina.louhikoski@tuusula.fi, pirjo.siren@tuusula.fi, tiina.

simons@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö, suunnitteluarkkitehti, projektitoimiston päällikkö, rakennuspäällikkö, kuntakehitysjohtaja, sivistysjohtaja, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

1 Varhaiskasvatuspaikkojen kasvuun vastaaminen\_raportti\_WSP, ksltk 10.5.2023

*Tausta*

Tuusulan kunnan varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittämisen päätös tehtiin vuonna 2018 pienemmälle väestönkasvulle. Etelä-Tuusulaan päätettiin rakentaa kaksi uutta päiväkotia. Jokelan Peltokaaren päiväkodin rakentamisesta päätettiin vuonna 2022. Tuusulan kasvu on ollut vahvaa ja varsinkin kasvua on saatu lapsiperheistä.

Tuusulassa varhaiskasvatuksen paikkatarve on voimakkaasti lisääntynyt kunnan voimakkaan kasvun, varhaiskasvatuksen osallistumisen kasvun ja lain edellyttämän lapsen tuen järjestämisen vuoksi. Kesäkuun valtuustoon 19.6.2023 on valmisteltu päätettäväksi esitys **varhaiskasvatuksen paikkatarpeen kasvuun vastaamiseksi Etelä-Tuusulassa**. Selvitettävät vaihtoehdot varhaiskasvatuspaikkojen lisäämiseksi Etelä-Tuusulassa olivat:

**VE 1 Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioption käyttäminen samassa aikataulussa kampuksen muun rakentamisen kanssa**

**VE 2 Varhaiskasvatuspaikkojen tuottaminen hajautetulla palveluverkolla pienissä yksiköissä**

**VE 3 Varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän koulun vapautuvaan kiinteistöön**

**VE 4 Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioption käyttäminen myöhemmässä vaiheessa**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Päätöksenteon tueksi on tehty keväällä 2023 selvityksiä kunkin kokonaisuuden sisältämien eri vaihtoehtojen strategisista, toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista. Selvityksen ovat tuottaneet yhteistyössä Granlund Oy ja WSP Finland Oy.

#### *Varhaiskasvatuspaikkojen tarve tulevaisuudessa*

Alle 3-vuotiaiden lasten osallistuminen palveluihin on kasvanut viime vuosien aikana. Perheiden tarvetta on haastava ennustaa tarkasti. Osallistumisaste on tällä hetkellä 58 %. Osallistumisasteen kasvamista on skenaariomalleissa laskettu 65 % saakka ja varautumisessa on tarpeen huomioida jopa tätäkin suurempi osallistumisaste. Alueen muissa kunnissa on käytössä vielä suurempia käyttöaste-ennusteita.

#### *Vaihtoehtojen arviointi*

Vaihtoehtojen arviointi on toteutettu pohtimalla teknisen, strategisen, toiminnallisen laadun ja talouden näkökulmia. Osa-alueiden keskeiset näkökulmat perusteluineen on arvioitu positiivisiksi (+) tai negatiivisiksi (-).

### **VE1 Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioption käyttäminen samassa aikataulussa kampuksen muun rakentamisen kanssa**

#### *Tekninen näkökulma*

+ Päiväkoti on mukana elinkaarihankkeen toteutuksessa. Palveluntuottaja ylläpitää ja huoltaa rakennusta sekä takaa olosuhteet ja käytettävyyden 20 vuoden ajan palvelumaksua vastaan.

- Palveluntuottajalla on isot kannusteet ylläpitää kohdetta hyvin johtuen palvelutasosanktioista.
- Palveluntuottaja on sitoutunut rakennuksen luovutuskuntoon 20 vuoden kuluttua.
- Vaihtoehto on riskittömin kasvu- ja oppimisympäristön tilojen terveellisyyden ja turvallisuuden kannalta.

+ Vaihtoehdossa tontin hyödyntäminen on optimaalista, kun päiväkodin toteutus on samassa aikataulussa muun kampuksen kanssa

+ Kampukselle sijoittuvat koulun tilat, esimerkiksi keittiö, on jo suunniteltu huomioiden päiväkodin rakentuminen.

+ Ilmastotarkastelun kannalta vaihtoehto vähentää ihmisten liikkumista kasvavalla Rykmentinpuiston alueella. Alueella asuva vanhempi voi jättää lapsen päiväkotiin ja lähteä julkisilla töihin, kun vieressä sijaitsee linja-autoasema.

+ Uudisrakennuksesta saadaan energiatehokas.

#### *Strateginen näkökulma*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

+ Vaihtoehto on hyväksytyn palveluverkkosuunnitelman mukainen keskitetty 8-ryhmäinen yksikkö.

+ Vaihtoehto sijaitsee keskeisellä, kasvavalla alueella ja tuottaa Rykmentinpuiston alueelle veto- ja pitovoimaa.

- Vaihtoehdossa alueellinen tasa-arvo toteutuu, ja Rykmentinpuiston alueen perheillä on yhtenäiset mahdollisuudet varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluihin.
- Uuden rakentuvan alueen oma varhaiskasvatusyksikkö takaa joustavat ja laadukkaat palvelut uudelle asuinalueelle oikea-aikaisesti asukkaiden tarpeisiin.
- Sijainti palvelee myös suunniteltua Kievarin asuinalueetta.

+ Vaihtoehdon aikataulu on tiedossa, ja toiminta alkaisi 8/2025 muun kampuksen kanssa samaan aikaan.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

+ Rykmentinpuiston päiväkotioptio on suunniteltu perusratkaisuiltaan varhaiskasvatuksen vaatimusten perusteella.

+ Vaihtoehto muodostaa yhtenäisen varhaiskasvatuksen ja esi- ja perusopetuksen kokonaisuuden alueelle.

+ Option käyttö mahdollistaa kokonaisuutena toiminnan näkökulmasta rakennuksen muuntojoustavan käytön eri vuosien vaihtelevien lapsi- ja oppilasmäärien mukaan.

+ Päiväkodin toteuttaminen koulun yhteyteen mahdollistaa laajempaa tilojen yhteiskäyttöä kampuksella.

+ Tiloja voidaan käyttää muiden päiväkotien väistötiloina niiden kunnostustoimien ajan. Tiloja voidaan käyttää myös Rykmentinpuiston koulun joustotilana tai muiden koulujen väistötiloina.

– Alkuvaiheessa vuonna 2025 vaihtoehto lisäisi varhaiskasvatuspaikkoja ennakoitua tarvetta enemmän.

#### *Talouden näkökulma*

– Rykmentinpuiston päiväkotioption investointihinta on vaihtoehdoista suurin.

- Jos tilaus tehdään viimeistään 30.9.2023 mennessä, päiväkotijoukot ja koulu valmistuvat samaan aikaan 08/2025. Tällöin urakkahinta on tiedossa, mutta ei vielä julkinen. Hinta on sidottu rakennuskustannusindeksiin tarjouksen jättöhetkellä.
- Investoinnin hintaa on verrattava toteutuneisiin palveluverkon uusiin kohteisiin.

o Martta Wendelinin päiväkotijoukot, investointihinta 12 miljoonaa euroa (tilat 10 ryhmälle)

o Peltokaaren päiväkotijoukot, 20 vuoden vuokrasopimuksen hinta on 8 627 800 euroa (tilat 6 ryhmälle)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

+ Käyttötalouden kulut ovat lapsikohtaiselta hinnaltaan muita vaihtoehtoja korkeammat. On kuitenkin huomattava palvelumaksun sisältävän sen, että tilat ovat jatkuvasti käytettävissä ja olosuhteet toiminnalle sopivia.

- Tiedämme seuraavat 20 vuotta tarkasti kulut.

+ Option käyttäminen mahdollistaa Hyökkälän koulun tontin osalta isomman tonttutuoton.

- Hyökkälän kiinteistö jäisi joka tapauksessa peruskorjattavaksi ja vajaakäytölle

*Varhaiskasvatuspalveluiden lisätarpeen tuottaminen 8/2025 asti*

+ Tarvittavat varhaiskasvatuspaikat tuotetaan olemassa olevissa hajautetun palveluverkon yksiköissä.

- Vuoden 2023 alusta Neitoperhon päiväkoti ja Rykmentintien päiväkoti
- Syksy 2023-kevät 2024, esikoululaisia sijoitetaan koulujen tiloihin
- Syksy 2024 Tuusulanjärven päiväkoti tuo 5 lisäryhmää edeltävään tilanteeseen verrattuna
- Lisäryhmiä ei tarvitsisi perustaa.

## **VE 2 Varhaiskasvatuspaikkojen tuottaminen hajanaisella palveluverkolla pienissä yksiköissä**

*Tekninen näkökulma*

- Mitä useampia kiinteistöjä, sen hajanaisempia kiinteistöjen tekniset ratkaisut ovat.
- Ylläpidon haasteet vuokratiloissa (kiinteistöosakeyhtiön kanssa toteutettava ylläpito) voivat heikentää tilojen laatuvaatimusten saavuttamista.
- Pienet yksiköt ovat haavoittuvaisia kunnossapidon kannalta. Pienikin sisäpuolinen korjaus tai muutos voi tarkoittaa päiväkodin toiminnan keskeytystä tai muutoin tehtävä loma-aikana.
- Ilmastotarkastelussa pienet yksiköt tarkoittavat hajautettu rakennetta, runsasta liikkumista alueiden välillä ja rakennusten energiatehokkuuden vaihtelua. Pienetkin tilamuutokset aiheuttavat CO<sub>2</sub>-päästöjä.

*Strateginen näkökulma*

- Hyväksytty palveluverkkosuunnitelma linjaa keskittämisen 8-ryhmäisiin yksiköihin, ja hajautetun verkon ratkaisuissa yksiköissä on 2-3 ryhmää.
- Tilapäisratkaisuksi perustetuilla yksiköillä palvelutarpeen kasvuun on vaikea vastata pitkäjänteisesti.
- + Sijainnit eri puolilla Hyrylää voivat sijaita kunnan kasvun kannalta alueellisesti oikeissa paikoissa.

*Toiminnan ja laadun näkökulma*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

– Vaihtoehdossa johtaminen hajautuu useamman yksikön välille ollen aina kytköksissä toiseen, isompaan yksikköön. Hajautetussa johtamisessa johtajan riittävä läsnäolo yksikössä ja toimintakulttuurin pedagoginen johtaminen on haastavaa.

– Hajautetun palveluverkon yksiköt eivät ole tiloiltaan optimaalisia.

- Henkilöstön näkökulmasta vaihtoehto tuottaa väliaikaisia ratkaisuja.
- Rykmentintien päiväkodin tiloissa henkilöstön kokemia ja terveystalvannon edellyttämiä vaateita tilan ja pihan turvallisuuden korjaamiseksi. Ulkoilupiha puuttuu kokonaan.

+ Pienet yksiköt voivat olla houkuttelevia huoltajille ja sijaitsevat eri puolilla kuntakeskusta.

#### *Talouden näkökulma*

– Hajautetun palveluverkon vaihtoehdossa investointien kokonaismäärä on pieni, mutta investointeja kuitenkin tarvitaan, jotta tiloista saadaan terveellisiä, turvallisia ja käyttötarkoitukseen sopivia.

- Ulkopuolisiin tiloihin ei voida tehdä kunnan tarvitsemia muutoksia tai jos voidaan, on niiden kustannus kohtuuton vuokra-aikaan nähden.
- Kunnan omiin tilapäisratkaisuihin tarkoitettuihin tiloihin ei ole kannattavaa tehdä isoja investointeja.
- Kuitenkin tarvitaan investointeja, joista osaa ei ole mielekästä tehdä (mm. puuttuva piha, pysäköinnin haasteet, eteistilat, WC-tilat, ilmanvaihto, keittiö)

+/- Hajautetun verkon käyttötalouden kulut ovat vaihtelevia. Vaihtoehdossa on vuokrahinnaltaan kalliita tiloja, vaikka keskiarvohinta varhaiskasvatuspaikkaa kohden on keskitasoa.

- Ulkopuolisista vuokratiloista maksetaan käyttötalousmenot vuokran muodossa

– Hajautetut yksiköt tuottavat kuluja sekä lisäävät hallinnon haasteita. Keskittämällä olisi saatavissa hyötyä (johtaminen, henkilöstö, sijaistus, ylläpito, ruokapalvelut, hankinnat).

#### *Varhaiskasvatuspalveluiden lisätarpeen tuottaminen pitkällä aikavälillä hajautetun palveluverkon vaihtoehdossa*

Vaihtoehdossa tarvittavat varhaiskasvatuspaikat tuotetaan perustetuissa hajautetun palveluverkon yksiköissä. Vuosien myötä uusia yksiköitä tarvitaan lisää.

- Vuoden 2023 alusta Neitoperhon päiväkotit, Rykmentintien päiväkotit
- Syksy 2023-kevät 2024, esikoululaisia sijoitetaan koulutiloihin
- Syksy 2024 Tuusulanjärven päiväkotit tuo 5 lisäryhmää edeltävään tilanteeseen verrattuna
- Aikaisintaan syksystä 2024 lähtien Riihikallion palvelukeskuksen tiloihin sijoittuva toiminta, 2-3 ryhmää riippuen muutostöiden ja investointien laajuudesta.
- Kunnalla on mahdollisuus aloittaa neuvottelut yksityisten toimijoiden kanssa yksityisen varhaiskasvatuksen lisäämiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Lahelan kampuksen toteutuessa 2027 Lahelan Tertun tiloista vapautuisivat nuorisotilat, joihin saadaan muutostöin lisätilaa kahdelle lapsiryhmälle.
- 2027 Lahelan kampuksen avautuessa Ruotsinkylän koulun väistötilat vapautuvat muuhun käyttöön. Tilat voidaan siirtää, mikäli kunnalta löytyy Hyrylän keskustan alueelta sopiva Y-tontti. Tiloihin voidaan sijoittaa 4-5 lapsiryhmää.
- Rykmentinpuiston päiväkotioption käyttäminen myöhemmässä vaiheessa on edelleen mahdollista.

### **VE 3 Varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön**

#### *Tekninen näkökulma*

- Vaihtoehdossa vanhan rakennuksen riskien tunnistaminen on tärkeää.
  - Tehdyissä selvityksissä rakenteita ei ole vielä avattu. Rakenteiden avaaminen voi tuoda yllätyksiä, ja kustannukset voivat kohota arvioidusta.
  - Sisäilmariskien selvittämiseksi suositellaan rakenneavauksia, joita ei ole tehty tämän kevään aikana tehdyissä selvityksissä.
  - Peruskorjauksen ja muutostöiden jälkeen ei voida olla varmoja, että peruskorjatusta rakenteesta saadaan täysin "terveellinen" ja teknisesti toimiva.
  - Aikaisemmin rakennuksessa on toiminut koulu. Koulun ja päiväkodin käyttö eroavat käyttöajallisesti toisistaan, päiväkotipäivä jopa 10 tuntia, jolloin mahdolliset sisäilmariskit ovat suurempia lasten terveydelle.
- Ylläpidon riskit pitkällä aikavälillä peruskorjauksen ja muutostöiden jälkeen on huomioitava. Rakennus on tulossa kunnan oman ylläpitovastuun piiriin.
- + Ilmastotarkastelun kannalta vaihtoehdossa olemassa olevalle rakennukselle tulee jatkoa elinkaareen. Korjausrakentamisessa ei synny purkujätettä ja siinä kulutetaan vähemmän luonnonvaroja kuin uudisrakennuksessa rakennusvaiheessa.
  - Energiatehokkuudessa ei päästä uudisrakennuksen normeihin, mutta rakennus täyttää kuitenkin vaaditut normit.

#### *Strateginen näkökulma*

- + Vaihtoehto on hyväksytyin palveluverkkosuunnitelman mukainen keskitetty 8-ryhmäinen yksikkö.
- + Sijainti on melko lähellä kasvavaa Rykmentinpuiston aluetta, etäisyys on 2-3 km.
  - Vaihtoehto vastaa myös kasvavan Rykmentinpuiston alueen tarpeisiin.
- Vaihtoehdolla ei välttämättä pystytä vastaamaan Kievarin ja Urheilupuiston ympäristöön rakentuvaa asuntokantaa ja perheiden tarpeita lähipalvelulle.
- + Taidepäiväkoti kulttuuri-ympäristössä on houkutteleva brändi. Hyökkälän rakennuksen suojellun osan ovat suunnitelleet arkkitehdit Viljo Rewell ja Osmo Sipari.
- + maankäyttöä kehittämällä lähiympäristössä on mahdollista pidemmällä aikavälillä lisätä väestönkasvua tukemaan Hyökkälän käyttöä ja kuntataloutta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

– Vaihtoehto sijoittuu alueelle, jossa on tarjolla päiväkotipaikkoja Mainingissa ja yksityisissä yksiköissä. Uusi päiväkotitoiminta voi heikentää alueella olevien yksityisten päiväkotien vetovoimaisuutta.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

+ Vaihtoehdossa saadaan tilat 8 ryhmälle.

+ Vaihtoehdossa tarjoutuu mahdollisuus uusiin yhteistyömuotoihin: kulttuuri- ja taidekasvatukseen erikoistunut päiväkotitoiminta on houkutteleva henkilöstölle ja huoltajille.

– 8 ryhmän sijoittuminen olemassa oleviin tiloihin on toteutettavissa tiukalla tilaohjelmalla. Tilat suunnitellaan olemassa olevan rakennuksen ehdoilla.

- Olemassa olevien rakenteiden säilyttäminen alentaa kustannuksia mutta voi myös tuoda haasteita toimivaan tilakäyttöön.
- Tiloihin mahtuu luontevasti 6 ryhmää. Yksi ryhmä sijoittuu puikkomaiseen osaan museon tiloihin. Yksi ryhmä on ulkoryhmä, jolla on rakennuksessa kotipesä museon tiloissa.
- Päiväkodin toiminta hajautuu kiinteistöissä.
- Käyttäjien tarpeet ja toiveet voivat tuoda kustannuspainetta laatu- ja vaatimustason kasvaessa.
- Rakennusta ei ole alun perin suunniteltu päiväkotikäyttöön, joten toiminnallisesti käyttötarkoituksen muuttaminen on aina kompromissi

– Varhaiskasvatuksen ja esi- ja alkuopetuksen yhtenäisyys ei toteudu tässä ratkaisussa.

– Toiminnan aloituksen ajankohta 1/2027 on 1,5 vuotta myöhäisempi kuin Rykmentinpuiston päiväkotioption käyttämisessä 8/2025. Tämä tarkoittaa, että varhaiskasvatuspaikkoja on tarjottava hajautetun palveluverkon tilapäisissä yksiköissä merkittävästi pidempään.

#### *Talouden näkökulma*

– Hankesuunnittelu tulee aloittaa välittömästi, jotta korjaaminen voidaan aloittaa heti koulunpidon päätyttyä rakennuksessa 6/2025.

+ Hinta-arvio sisältää hankesuunnittelun, toteutussuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan, hankevaraukset 15%

- Käyttäjien tarpeet ja toiveet voivat tuoda kustannuspainetta laatu- ja vaatimustason kasvaessa

– Investoinnit 4,5 miljoonaa euroa (arvio, joka voi purku- ja rakennusvaiheessa ylittyä) on korkeahko kustannus vanhan rakennuksen peruskorjaus- ja muutostöistä.

- Vaihtoehto sisältää taloudellisia riskejä, ja tietoa korjausten laajuudesta on tarpeen selvittää lisää, lopullisesti niitä saadaan selville vasta töiden alettua.

– Ratkaisun energiatehokkuudesta ei ole takuita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

+ Vaihtoehdossa investointitaakka kevenee verrattuna uudisrakennukseen noin puolella.

+ Päiväkotiratkaisun sisältävä vaihtoehto jättää edelleen mahdollisuuden saada järjelle jäävästä tontista myyntituloja 4-6 miljoonaa euroa.

+ Hyökkälän kiinteistö tulee peruskorjattua ja käyttöön

*Varhaiskasvatuspalveluiden lisätarpeen tuottaminen 8/2026 tai 1/2027 asti*

Vaihtoehdossa tarvittavat varhaiskasvatuspaikat tuotetaan perustetuissa hajautetun palveluverkon yksiköissä toiminnan aloitukseen asti (1/2027).

- Vuoden 2023 alusta Neitoperhon päiväkotitoimitus (sopimus vuoteen 2025) ja Rykmentintien päiväkotitoimitus
- Syksy 2023 - kevät 2024, esikoululaisia sijoitetaan koulutiloihin
- Syksy 2024 Tuusulanjärven päiväkotitoimitus tuo 5 lisäryhmää edeltävään tilanteeseen verrattuna
- Aikaisintaan syksystä 2024 lähtien Riihikallion palvelukeskuksen tiloihin sijoittuva toiminta, 2-3 ryhmää riippuen muutostöiden ja investointien laajuudesta vaaditaan investointeja
- Mahdollisuus aloittaa neuvottelut yksityisten toimijoiden kanssa siitä, löytyisikö Rykmentinpuiston ja Neitoperhon päiväkotitoimituksiin yksityinen toimija.

#### **VE 4 Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioption käyttäminen myöhemmässä vaiheessa**

*Tekninen näkökulma*

+ Halutessaan kunta saa päiväkodin saman elinkaarivastuun piiriin kuin missä koulukin on, mikäli tilaus tehdään ennen kuin kolme vuotta on kulunut palvelujakson 8 /2025 alkamisesta.

- Mikäli kunta haluaa rakennuksen elinkaarivastuun piiriin, tilaus on oltava tehtynä viimeistään 8/2028.

– Mikäli tontille toteutetaan tätä myöhemmin päiväkotirakennus, joudutaan rakentamaan keittiö, ruokala, talotekniikka yms. erillisenä, eikä voida hyödyntää Rykmentinpuiston kampusta. Vaihtoehto ei ole realistinen.

+ Ilmastotarkastelun kannalta vaihtoehto vähentää aikanaan ihmisten liikkumista kasvavalla Rykmentinpuiston alueella, kun alueella asuva vanhempi voi jättää lapsen päiväkotiin ja lähteä julkisilla töihin.

- Uudisrakennus on energiatehokas. Palvelutarve tuotetaan kuitenkin pitkään hajanaisen palveluverkon ratkaisuilla, joten energiatehokkuuteen pääseminen vie aikaa.

*Strateginen näkökulma*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

+ Vaihtoehdossa mahdollisuus myöhäisempään palveluverkkosuunnitelman mukaiseen 8-ryhmäiseen päiväkotiratkaisuun säilyy.

– Vaihtoehdolla ei ole realistista aikatauluarviota. Takaraja vaihtoehdon järkevälle käyttämiselle päätöksenteossa on 8/2028.

– Vaihtoehto vaatii aikaisemman keskitetyn lisäratkaisun varhaiskasvatuspaikkojen tuottamiseksi.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

+ Toteutuessaan vaihtoehto on tiloiltaan suunniteltu perusratkaisuiltaan varhaiskasvatuksen vaatimusten perusteella.

– Myöhäisemmässä toteutuksessa muu kampus on toiminnassa rakentamisen aikana.

– Päiväkoti-ikäisiä lapsia joudutaan kuljettamaan kunnan kasvualueelta toisaalle varhaiskasvatukseen ennen option käyttöä.

– Päiväkodista tulee toimintakulttuurin näkökulmasta erillinen osa, koska se ei ole mukana yhteisen toimintakulttuurin rakentamisessa vuosien 2023-2025 aikana ja muun kampuksen toiminnan käynnistyessä 8/2025.

#### *Talouden näkökulma*

– Vaihtoehdon investointihinta on kallein.

- Palveluntuottaja (Fira Oy-Caverion Suomi Oy) antaa pyydettyä tarjouksen päiväkodin rakentamisesta kahden kuukauden varoitusajalla.
- Jos (ja kun) tarjouksessa esitettyihin suunnitelmiin on tehtävä toiminnallisia muutoksia, tehdään ne yhteistyössä ennen em. kahden kuukauden määräajan alkamista
- 30.09.2023 mennessä annettuun tilaukseen on hinta sovittu mutta, ei vielä julkinen
- 30.09.2023 jälkeen annettuun tilaukseen hintaa ei ole sovittu, vaan palveluntuottaja määrittelee hinnan erikseen, kuten tekisi tarjouksen mihin tahansa muuhun kohteeseen

– Käyttötalouden kulut ovat lapsikohtaiselta hinnaltaan muita vaihtoehtoja korkeammat, mutta eivät tässä vaiheessa tarkasti tiedossa. On kuitenkin huomattava palvelumaksun sisältävän sen, että tilat ovat jatkuvasti käytettävissä ja olosuhteet toiminnalle sopivia.

- Tiedämme kulut palvelujakson loppuun asti.

#### *Varhaiskasvatuspalveluiden lisätarpeen tuottaminen option käyttämiseen asti*

- Option käyttämisen ajankohta ratkaisee merkittäväällä tavalla sitä, kuinka varhaiskasvatuksen kysyntään kannattaa vastata.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tässä vaihtoehdossa on keskeistä, että varhaiskasvatuksen lisätarve ratkaistaan keskitetyllä tavalla Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön (avautuminen 8/2026 tai 1/2027).
- Hajautetun palveluverkon pienillä yksiköillä ei ole toiminnallisesti ja strategisesti tarkoituksenmukaista vastata palvelutarpeen kasvuun pysyväisluonteisesti.

### **YHTEENVETO**

Kunnan kasvun jatkuessa ja varhaiskasvatuksen käyttöasteen yhä noustessa tarvitaan yksi riittävän suuri keskitetty ratkaisu varhaiskasvatuspaikkojen tuottamiseksi. Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus tarjota 0-6-vuotiaille lapsille varhaiskasvatusta lainsäädännössä esitetyn ajan puitteissa.

Toiminnan näkökulmasta asianmukaiset tilat vahvistavat tarjottavan palvelun laatua, pitkäjänteinen toiminnan kehittäminen työyhteisössä mahdollistuu ja työntekijät sitoutuvat työyhteisöönsä vakauttaen samalla työn kohteena olevien lasten ja tuusulalaisten perheiden arkea.

Tällöin kyseeseen tulevat vaihtoehdot VE1 ja VE3, Rykmentinpuiston option käyttäminen heti tai Hyökkälään sijoittuva yksikkö.

Esitettävän ratkaisun kannalta vaihtoehtojen VE1 ja VE3 keskeiset erot ovat seuraavat:

	VE1 Rykmentinpuiston option käyttäminen heti	VE3 Hyökkälään sijoittuva päiväkot
Aikataulu	Avautuminen 8/2025	Avautuminen 1/2027
Kokonais- taloudellisuus	<ul style="list-style-type: none"><li>• Korkea investointihinta, korkea käyttötaloushinta</li><li>• Turvallinen ratkaisu talouden ennakoitavuuden kannalta (elinkaarivastuu, tiedossa oleva palvelumaksu ja energialupaus)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Investointihinta hieman yli puolet uudisrakennuksen hinnasta</li><li>• Sisältää riskejä peruskorjausten ja muutostöiden onnistumisesta ja kulujen kasvamisesta rakenteiden avaamisen myötä.</li><li>• Ei takuuta energiatehokkuudesta</li></ul>
Toiminnallinen laatu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vastaa keskeisen, kasvavan alueen varhaiskasvatustarpeeseen</li><li>• Tilat suunniteltu alusta alkaen käyttäjien tarpeisiin</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vastaa melko hyvin kasvavien alueiden lähipalvelutarpeeseen</li><li>• Tilat suunnitellaan olemassa olevien rakenteiden pohjalta käyttäjien tarpeisiin</li><li>• Syntyy synergiaa taiteen ja kulttuurin toimintojen kanssa - Tuusulan taidepäiväkot</li></ul>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Vaihtoehdon 3) Hyökkälä valitseminen mahdollistaa Tuusulan kunnalle palveluverkkosuunnitelman mukaisen strategisen ratkaisun keskeisellä sijainnilla ja riittävän suuressa 8-ryhmäisessä yksikössä. Hyökkälään toteutettava taide- ja kulttuuripäiväkoti on houkutteleva brändi kulttuuriympäristössä. Yhdessä taide- ja kulttuuritilojen kanssa vaihtoehto tarjoaa keskeisiä toimintoja suojeltavalle rakennukselle. Lisäksi syntyy synnergiaa Hyökkälän tarjotessa kuntatasoisesti taiteen ja kulttuurin tilat.

Vaihtoehdossa 3) Hyökkälä tulee huomioida riskit, jotka sisältyvät vanhan rakennuksen muutostöihin ja peruskorjaukseen. Ennen kuin valtuuston päätös vaihtoehdon 3 käyttämisestä vahvistetaan, esitetään kunnan tilapalveluiden tekevän tarkempia tutkimuksia ja rakenneavauksia Hyökkälän laajennusosan kriittisimmistä rakennekohdista. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi, asia tulee uudestaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

#### *Liitteet*

WSP Finland Oy:n tuottama Varhaiskasvatuspaikkojen kasvuun vastaaminen -raportti 5.4.2023 liitteineen

Rykmentinpuiston option käyttämiseen liittyvä selvitys (ei-julkinen)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää ehdottaa tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle esitettyjen selvitysten perusteella

- varhaiskasvatuksen palveluverkon ratkaisuksi vaihtoehtoa 3;  
Varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön
- että Kasvun ja ympäristön toimialue selvittää ja tarkentaa rakenneavauksin ennen 19.6.2023 tehtävää valtuuston päätöstä mahdollista Hyökkälän kiinteistön korjausinvestointihintaa. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen käsittelyyn
- Hyökkälän päiväkodin hankesuunnittelun käynnistämistä
- Hyökkälän alueen asemakaavamuutoksen käynnistämistä asumisen täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

VALTUUSTO päättää

- että varhaiskasvatuksen palveluverkko toteutetaan vaihtoehdon 3 (varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön) pohjalta
- muuttaa vuoden 2023 talousarviota siten, että Hyökkälän päiväkodin hankesuunnittelulle varataan 200 000 euroa
- muuttaa vuoden 2023 talousarviota siten, että Hyökkälän alueen asemakaavan viitesuunnittelua ja selvityksiä varten varataan 60 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

---

Asiaa esittelivät kokouksessa sivistysjohtaja Tiina Simons, sivistyksen kehittämispäällikkö Katja Elo, kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén ja tilapalvelupäällikkö Mika Savola.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, lautakunta keskusteli asiasta ja keskustelun päätteeksi esittelijä täydensi päätösesitystä seuraavin lisäyksin, jotka ovat tekstissä tummennettuna:

"Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi **tai tuovat esille mahdollista sisäilmariskiä**, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen **kautta lautakuntien** käsittelyyn".

Jäsen Julin teki seuraavan muutosesityksen: "Varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisu toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti; Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioption käyttäminen samassa aikataulussa kampuksen muun rakentamisen kanssa". Jäsen Siimes kannatti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asia ratkaistaan äänestämällä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Julinin tekemää muutosesitystä äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Ville Raevuori, Pasi HUUHTANEN, Topi Korpinen, Sanna Lehtonen, Emmi Sirniö, Martti Väyrynen, Tuija Reinikainen
- ei-äänien antoivat Marko Ceder, Tiina Julin, Jori Enroth, Kirsi Lopenen, Ulla Siimes

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun pohjaehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

### **Päätös**

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti ehdottaa tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle esitettyjen selvitysten perusteella

- varhaiskasvatuksen palveluverkon ratkaisuksi vaihtoehtoa 3; Varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön
- että Kasvun ja ympäristön toimialue selvittää ja tarkentaa rakenneavauksin ennen 19.6.2023 tehtävää valtuuston päätöstä mahdollista Hyökkälän kiinteistön korjausinvestointihintaa. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi tai tuovat esille mahdollista sisäilmariskiä, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen kautta lautakuntien käsittelyyn
- Hyökkälän päiväkodin hankesuunnittelun käynnistämistä
- Hyökkälän alueen asemakaavamuutoksen käynnistämistä asumisen täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että varhaiskasvatuksen palveluverkko toteutetaan vaihtoehdon 3 (varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön) pohjalta
- muuttaa vuoden 2023 talousarviota siten, että Hyökkälän päiväkodin hankesuunnittelulle varataan 200 000 euroa
- muuttaa vuoden 2023 talousarviota siten, että Hyökkälän alueen asemakaavan viitesuunnittelua ja selvityksiä varten varataan 60 000 euroa.

## Tekninen lautakunta, 16.05.2023, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Mika Savola, Riitta Laurila, Jyri Olkkonen, Tiina Louhikoski, Tiina Simons, Hannamari Vänni

katja.elo@tuusula.fi, mika.savola@tuusula.fi, riitta.laurila@tuusula.fi, jyri.

olkkonen@tuusula.fi, tiina.louhikoski@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi, hannamari.

vanni@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö, suunnitteluarkkitehti, projektitoimiston päällikkö, rakennuspäällikkö, sivistysjohtaja, varhaiskasvatuspäällikkö

### Liitteet

1 Varhaiskasvatuspaikkojen kasvuun vastaaminen\_raportti\_WSP, TL 16.5.2023

#### *Tausta*

Tuusulan kunnan varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittämisen päätös tehtiin vuonna 2018 pienemmälle väestönkasvulle. Etelä-Tuusulaan päätettiin rakentaa kaksi uutta päiväkotia. Jokelan Peltokaaren päiväkodin rakentamisesta päätettiin vuonna 2022. Tuusulan kasvu on ollut vahvaa ja varsinkin kasvua on saatu lapsiperheistä.

Tuusulassa varhaiskasvatuksen paikkatarve on voimakkaasti lisääntynyt kunnan voimakkaan kasvun, varhaiskasvatuksen osallistumisen kasvun ja lain edellyttämän lapsen tuen järjestämisen vuoksi. Kesäkuun valtuustoon 19.6.2023 on valmisteltu päätettäväksi esitys **varhaiskasvatuksen paikkatarpeen kasvuun vastaamiseksi Etelä-Tuusulassa**. Selvitettävät vaihtoehdot varhaiskasvatuspaikkojen lisäämiseksi Etelä-Tuusulassa olivat:

**VE 1 Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioption käyttäminen samassa aikataulussa kampuksen muun rakentamisen kanssa**

**VE 2 Varhaiskasvatuspaikkojen tuottaminen hajautetulla palveluverkolla pienissä yksiköissä**

**VE 3 Varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän koulun vapautuvaan kiinteistöön**

**VE 4 Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioption käyttäminen myöhemmässä vaiheessa**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Päätöksenteon tueksi on tehty keväällä 2023 selvityksiä kunkin kokonaisuuden sisältämien eri vaihtoehtojen strategisista, toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista. Selvityksen ovat tuottaneet yhteistyössä Granlund Oy ja WSP Finland Oy.

#### *Varhaiskasvatuspaikkojen tarve tulevaisuudessa*

Alle 3-vuotiaiden lasten osallistuminen palveluihin on kasvanut viime vuosien aikana. Perheiden tarvetta on haastava ennustaa tarkasti. Osallistumisaste on tällä hetkellä 58 %. Osallistumisasteen kasvamista on skenaariomalleissa laskettu 65 % saakka ja varautumisessa on tarpeen huomioida jopa tätäkin suurempi osallistumisaste. Alueen muissa kunnissa on käytössä vielä suurempia käyttöaste-ennusteita.

#### *Vaihtoehtojen arviointi*

Vaihtoehtojen arviointi on toteutettu pohtimalla teknisen, strategisen, toiminnallisen laadun ja talouden näkökulmia. Osa-alueiden keskeiset näkökulmat perusteluineen on arvioitu positiivisiksi (+) tai negatiivisiksi (-).

### **VE1 Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioption käyttäminen samassa aikataulussa kampuksen muun rakentamisen kanssa**

#### *Tekninen näkökulma*

+ Päiväkoti on mukana elinkaarihankkeen toteutuksessa. Palveluntuottaja ylläpitää ja huoltaa rakennusta sekä takaa olosuhteet ja käytettävyyden 20 vuoden ajan palvelumaksua vastaan.

- Palveluntuottajalla on isot kannusteet ylläpitää kohdetta hyvin johtuen palvelutasosanktioista.
- Palveluntuottaja on sitoutunut rakennuksen luovutuskuntoon 20 vuoden kuluttua.
- Vaihtoehto on riskittömin kasvu- ja oppimisympäristön tilojen terveellisyyden ja turvallisuuden kannalta.

+ Vaihtoehdossa tontin hyödyntäminen on optimaalista, kun päiväkodin toteutus on samassa aikataulussa muun kampuksen kanssa

+ Kampukselle sijoittuvat koulun tilat, esimerkiksi keittiö, on jo suunniteltu huomioiden päiväkodin rakentuminen.

+ Ilmastotarkastelun kannalta vaihtoehto vähentää ihmisten liikkumista kasvavalla Rykmentinpuiston alueella. Alueella asuva vanhempi voi jättää lapsen päiväkotiin ja lähteä julkisilla töihin, kun vieressä sijaitsee linja-autoasema.

+ Uudisrakennuksesta saadaan energiatehokas.

#### *Strateginen näkökulma*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

+ Vaihtoehto on hyväksytyn palveluverkkosuunnitelman mukainen keskitetty 8-ryhmäinen yksikkö.

+ Vaihtoehto sijaitsee keskeisellä, kasvavalla alueella ja tuottaa Rykmentinpuiston alueelle veto- ja pitovoimaa.

- Vaihtoehdossa alueellinen tasa-arvo toteutuu, ja Rykmentinpuiston alueen perheillä on yhtenäiset mahdollisuudet varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluihin.
- Uuden rakentuvan alueen oma varhaiskasvatusyksikkö takaa joustavat ja laadukkaat palvelut uudelle asuinalueelle oikea-aikaisesti asukkaiden tarpeisiin.
- Sijainti palvelee myös suunniteltua Kievarin asuinalueetta.

+ Vaihtoehdon aikataulu on tiedossa, ja toiminta alkaisi 8/2025 muun kampuksen kanssa samaan aikaan.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

+ Rykmentinpuiston päiväkotioptio on suunniteltu perusratkaisuiltaan varhaiskasvatuksen vaatimusten perusteella.

+ Vaihtoehto muodostaa yhtenäisen varhaiskasvatuksen ja esi- ja perusopetuksen kokonaisuuden alueelle.

+ Option käyttö mahdollistaa kokonaisuutena toiminnan näkökulmasta rakennuksen muuntojoustavan käytön eri vuosien vaihtelevien lapsi- ja oppilasmäärien mukaan.

+ Päiväkodin toteuttaminen koulun yhteyteen mahdollistaa laajempaa tilojen yhteiskäyttöä kampuksella.

+ Tiloja voidaan käyttää muiden päiväkotien väistötiloina niiden kunnostustoimien ajan. Tiloja voidaan käyttää myös Rykmentinpuiston koulun joustotilana tai muiden koulujen väistötiloina.

– Alkuvaiheessa vuonna 2025 vaihtoehto lisäisi varhaiskasvatuspaikkoja ennakoitua tarvetta enemmän.

#### *Talouden näkökulma*

– Rykmentinpuiston päiväkotioption investointihinta on vaihtoehdoista suurin.

- Jos tilaus tehdään viimeistään 30.9.2023 mennessä, päiväkoti ja koulu valmistuvat samaan aikaan 08/2025. Tällöin urakkahinta on tiedossa, mutta ei vielä julkinen. Hinta on sidottu rakennuskustannusindeksiin tarjouksen jättöhetkellä.
- Investoinnin hintaa on verrattava toteutuneisiin palveluverkon uusiin kohteisiin.

o Martta Wendelinin päiväkoti, investointihinta 12 miljoonaa euroa (tilat 10 ryhmälle)

o Peltokaaren päiväkoti, 20 vuoden vuokrasopimuksen hinta on 8 627 800 euroa (tilat 6 ryhmälle)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

+ Käyttötalouden kulut ovat lapsikohtaiselta hinnaltaan muita vaihtoehtoja korkeammat. On kuitenkin huomattava palvelumaksun sisältävän sen, että tilat ovat jatkuvasti käytettävissä ja olosuhteet toiminnalle sopivia.

- Tiedämme seuraavat 20 vuotta tarkasti kulut.

+ Option käyttäminen mahdollistaa Hyökkälän koulun tontin osalta isomman tonttutuoton.

- Hyökkälän kiinteistö jäisi joka tapauksessa peruskorjattavaksi ja vajaakäytölle

*Varhaiskasvatuspalveluiden lisätarpeen tuottaminen 8/2025 asti*

+ Tarvittavat varhaiskasvatuspaikat tuotetaan olemassa olevissa hajautetun palveluverkon yksiköissä.

- Vuoden 2023 alusta Neitoperhon päiväkoti ja Rykmentintien päiväkoti
- Syksy 2023-kevät 2024, esikoululaisia sijoitetaan koulujen tiloihin
- Syksy 2024 Tuusulanjärven päiväkoti tuo 5 lisäryhmää edeltävään tilanteeseen verrattuna
- Lisäryhmiä ei tarvitsisi perustaa.

## **VE 2 Varhaiskasvatuspaikkojen tuottaminen hajanaisella palveluverkolla pienissä yksiköissä**

*Tekninen näkökulma*

- Mitä useampia kiinteistöjä, sen hajanaisempia kiinteistöjen tekniset ratkaisut ovat.
- Ylläpidon haasteet vuokratiloissa (kiinteistöosakeyhtiön kanssa toteutettava ylläpito) voivat heikentää tilojen laatuvaatimusten saavuttamista.
- Pienet yksiköt ovat haavoittuvaisia kunnossapidon kannalta. Pienikin sisäpuolinen korjaus tai muutos voi tarkoittaa päiväkodin toiminnan keskeytystä tai muutoin tehtävä loma-aikana.
- Ilmastotarkastelussa pienet yksiköt tarkoittavat hajautettu rakennetta, runsasta liikkumista alueiden välillä ja rakennusten energiatehokkuuden vaihtelua. Pienetkin tilamuutokset aiheuttavat CO<sub>2</sub>-päästöjä.

*Strateginen näkökulma*

- Hyväksytty palveluverkkosuunnitelma linjaa keskittämisen 8-ryhmäisiin yksiköihin, ja hajautetun verkon ratkaisuissa yksiköissä on 2-3 ryhmää.
- Tilapäisratkaisuksi perustetuilla yksiköillä palvelutarpeen kasvuun on vaikea vastata pitkäjänteisesti.
- + Sijainnit eri puolilla Hyrylää voivat sijaita kunnan kasvun kannalta alueellisesti oikeissa paikoissa.

*Toiminnan ja laadun näkökulma*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

– Vaihtoehdossa johtaminen hajautuu useamman yksikön välille ollen aina kytköksissä toiseen, isompaan yksikköön. Hajautetussa johtamisessa johtajan riittävä läsnäolo yksikössä ja toimintakulttuurin pedagoginen johtaminen on haastavaa.

– Hajautetun palveluverkon yksiköt eivät ole tiloiltaan optimaalisia.

- Henkilöstön näkökulmasta vaihtoehto tuottaa väliaikaisia ratkaisuja.
- Rykmentintien päiväkodin tiloissa henkilöstön kokemia ja terveystalvannon edellyttämiä vaateita tilan ja pihan turvallisuuden korjaamiseksi. Ulkoilupiha puuttuu kokonaan.

+ Pienet yksiköt voivat olla houkuttelevia huoltajille ja sijaitsevat eri puolilla kuntakeskusta.

#### *Talouden näkökulma*

– Hajautetun palveluverkon vaihtoehdossa investointien kokonaismäärä on pieni, mutta investointeja kuitenkin tarvitaan, jotta tiloista saadaan terveellisiä, turvallisia ja käyttötarkoitukseen sopivia.

- Ulkopuolisiin tiloihin ei voida tehdä kunnan tarvitsemia muutoksia tai jos voidaan, on niiden kustannus kohtuuton vuokra-aikaan nähden.
- Kunnan omiin tilapäisratkaisuihin tarkoitettuihin tiloihin ei ole kannattavaa tehdä isoja investointeja.
- Kuitenkin tarvitaan investointeja, joista osaa ei ole mielekästä tehdä (mm. puuttuva piha, pysäköinnin haasteet, eteistilat, WC-tilat, ilmanvaihto, keittiö)

+/- – Hajautetun verkon käyttötalouden kulut ovat vaihtelevia. Vaihtoehdossa on vuokrahinnaltaan kalliita tiloja, vaikka keskiarvohinta varhaiskasvatuspaikkaa kohden on keskitasoa.

- Ulkopuolisista vuokratiloista maksetaan käyttötalousmenot vuokran muodossa

– Hajautetut yksiköt tuottavat kuluja sekä lisäävät hallinnon haasteita. Keskittämällä olisi saatavissa hyötyä (johtaminen, henkilöstö, sijaistus, ylläpito, ruokapalvelut, hankinnat).

#### *Varhaiskasvatuspalveluiden lisätarpeen tuottaminen pitkällä aikavälillä hajautetun palveluverkon vaihtoehdossa*

Vaihtoehdossa tarvittavat varhaiskasvatuspaikat tuotetaan perustetuissa hajautetun palveluverkon yksiköissä. Vuosien myötä uusia yksiköitä tarvitaan lisää.

- Vuoden 2023 alusta Neitoperhon päiväkotia, Rykmentintien päiväkotia
- Syksy 2023-kevät 2024, esikoululaisia sijoitetaan koulutiloihin
- Syksy 2024 Tuusulanjärven päiväkotia tuo 5 lisäryhmää edeltävään tilanteeseen verrattuna
- Aikaisintaan syksystä 2024 lähtien Riihikallion palvelukeskuksen tiloihin sijoittuva toiminta, 2-3 ryhmää riippuen muutostöiden ja investointien laajuudesta.
- Kunnalla on mahdollisuus aloittaa neuvottelut yksityisten toimijoiden kanssa yksityisen varhaiskasvatuksen lisäämiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Lahelan kampuksen toteutuessa 2027 Lahelan Tertun tiloista vapautuisivat nuorisotilat, joihin saadaan muutostöin lisätilaa kahdelle lapsiryhmälle.
- 2027 Lahelan kampuksen avautuessa Ruotsinkylän koulun väistötilat vapautuvat muuhun käyttöön. Tilat voidaan siirtää, mikäli kunnalta löytyy Hyrylän keskustan alueelta sopiva Y-tontti. Tiloihin voidaan sijoittaa 4-5 lapsiryhmää.
- Rykmentinpuiston päiväkotioption käyttäminen myöhemmässä vaiheessa on edelleen mahdollista.

### **VE 3 Varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön**

#### *Tekninen näkökulma*

- Vaihtoehdossa vanhan rakennuksen riskien tunnistaminen on tärkeää.
  - Tehdyissä selvityksissä rakenteita ei ole vielä avattu. Rakenteiden avaaminen voi tuoda yllätyksiä, ja kustannukset voivat kohota arvioidusta.
  - Sisäilmariskien selvittämiseksi suositellaan rakenneavauksia, joita ei ole tehty tämän kevään aikana tehdyissä selvityksissä.
  - Peruskorjauksen ja muutostöiden jälkeen ei voida olla varmoja, että peruskorjatusta rakenteesta saadaan täysin "terveellinen" ja teknisesti toimiva.
  - Aikaisemmin rakennuksessa on toiminut koulu. Koulun ja päiväkodin käyttö eroavat käyttöajallisesti toisistaan, päiväkotipäivä jopa 10 tuntia, jolloin mahdolliset sisäilmariskit ovat suurempia lasten terveydelle.
- Ylläpidon riskit pitkällä aikavälillä peruskorjauksen ja muutostöiden jälkeen on huomioitava. Rakennus on tulossa kunnan oman ylläpitovastuun piiriin.
- + Ilmastotarkastelun kannalta vaihtoehdossa olemassa olevalle rakennukselle tulee jatkoa elinkaareen. Korjausrakentamisessa ei synny purkujätettä ja siinä kulutetaan vähemmän luonnonvaroja kuin uudisrakennuksessa rakennusvaiheessa.
  - Energiatehokkuudessa ei päästä uudisrakennuksen normeihin, mutta rakennus täyttää kuitenkin vaaditut normit.

#### *Strateginen näkökulma*

- + Vaihtoehto on hyväksytyin palveluverkkosuunnitelman mukainen keskitetty 8-ryhmäinen yksikkö.
- + Sijainti on melko lähellä kasvavaa Rykmentinpuiston aluetta, etäisyys on 2-3 km.
  - Vaihtoehto vastaa myös kasvavan Rykmentinpuiston alueen tarpeisiin.
- Vaihtoehdolla ei välttämättä pystytä vastaamaan Kievarin ja Urheilupuiston ympäristöön rakentuvaa asuntokantaa ja perheiden tarpeita lähipalvelulle.
- + Taidepäiväkotiki kulttuuri-ympäristössä on houkutteleva brändi. Hyökkälän rakennuksen suojellun osan ovat suunnitelleet arkkitehdit Viljo Rewell ja Osmo Sipari.
- + maankäyttöä kehittämällä lähiympäristössä on mahdollista pidemmällä aikavälillä lisätä väestönkasvua tukemaan Hyökkälän käyttöä ja kuntataloutta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

– Vaihtoehto sijoittuu alueelle, jossa on tarjolla päiväkotipaikkoja Mainingissa ja yksityisissä yksiköissä. Uusi päiväkotitoiminta voi heikentää alueella olevien yksityisten päiväkotien vetovoimaisuutta.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

+ Vaihtoehdossa saadaan tilat 8 ryhmälle.

+ Vaihtoehdossa tarjoutuu mahdollisuus uusiin yhteistyömuotoihin: kulttuuri- ja taidekasvatukseen erikoistunut päiväkotitoiminta on houkutteleva henkilöstölle ja huoltajille.

– 8 ryhmän sijoittuminen olemassa oleviin tiloihin on toteutettavissa tiukalla tilaohjelmalla. Tilat suunnitellaan olemassa olevan rakennuksen ehdoilla.

- Olemassa olevien rakenteiden säilyttäminen alentaa kustannuksia mutta voi myös tuoda haasteita toimivaan tilakäyttöön.
- Tiloihin mahtuu luontevasti 6 ryhmää. Yksi ryhmä sijoittuu puikkomaiseen osaan museon tiloihin. Yksi ryhmistä on ulkoryhmä, jolla on rakennuksessa kotipesä museon tiloissa.
- Päiväkodin toiminta hajautuu kiinteistössä.
- Käyttäjien tarpeet ja toiveet voivat tuoda kustannuspainetta laatu- ja vaatimustason kasvaessa.
- Rakennusta ei ole alun perin suunniteltu päiväkotikäyttöön, joten toiminnallisesti käyttötarkoituksen muuttaminen on aina kompromissi

– Varhaiskasvatuksen ja esi- ja alkuopetuksen yhtenäisyys ei toteudu tässä ratkaisussa.

– Toiminnan aloituksen ajankohta 1/2027 on 1,5 vuotta myöhäisempi kuin Rykmentinpuiston päiväkotioption käyttämisessä 8/2025. Tämä tarkoittaa, että varhaiskasvatuspaikkoja on tarjottava hajautetun palveluverkon tilapäisissä yksiköissä merkittävästi pidempään.

#### *Talouden näkökulma*

– Hankesuunnittelu tulee aloittaa välittömästi, jotta korjaaminen voidaan aloittaa heti koulunpidon päätyttyä rakennuksessa 6/2025.

+ Hinta-arvio sisältää hankesuunnittelun, toteutussuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan, hankevaraukset 15%

- Käyttäjien tarpeet ja toiveet voivat tuoda kustannuspainetta laatu- ja vaatimustason kasvaessa

– Investoinnit 4,5 miljoonaa euroa (arvio, joka voi purku- ja rakennusvaiheessa ylittyä) on korkeahko kustannus vanhan rakennuksen peruskorjaus- ja muutostöistä.

- Vaihtoehto sisältää taloudellisia riskejä, ja tietoa korjausten laajuudesta on tarpeen selvittää lisää, lopullisesti niitä saadaan selville vasta töiden alettua.

– Ratkaisun energiatehokkuudesta ei ole takuita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

+ Vaihtoehdossa investointitaakka kevenee verrattuna uudisrakennukseen noin puolella.

+ Päiväkotiratkaisun sisältävä vaihtoehto jättää edelleen mahdollisuuden saada järjelle jäävästä tontista myyntituloja 4-6 miljoonaa euroa.

+ Hyökkälän kiinteistö tulee peruskorjattua ja käyttöön

*Varhaiskasvatuspalveluiden lisätarpeen tuottaminen 8/2026 tai 1/2027 asti*

Vaihtoehdossa tarvittavat varhaiskasvatuspaikat tuotetaan perustetuissa hajautetun palveluverkon yksiköissä toiminnan aloitukseen asti (1/2027).

- Vuoden 2023 alusta Neitoperhon päiväkotitoimitus (sopimus vuoteen 2025) ja Rykmentintien päiväkotitoimitus
- Syksy 2023 - kevät 2024, esikoululaisia sijoitetaan koulutiloihin
- Syksy 2024 Tuusulanjärven päiväkotitoimitus tuo 5 lisäryhmää edeltävään tilanteeseen verrattuna
- Aikaisintaan syksystä 2024 lähtien Riihikallion palvelukeskuksen tiloihin sijoittuva toiminta, 2-3 ryhmää riippuen muutostöiden ja investointien laajuudesta vaaditaan investointeja
- Mahdollisuus aloittaa neuvottelut yksityisten toimijoiden kanssa siitä, löytyisikö Rykmentinpuiston ja Neitoperhon päiväkotitoimituksiin yksityinen toimija.

#### **VE 4 Rykmentinpuiston kampuksen päiväkotioption käyttäminen myöhemmässä vaiheessa**

*Tekninen näkökulma*

+ Halutessaan kunta saa päiväkodin saman elinkaarivastuun piiriin kuin missä koulukin on, mikäli tilaus tehdään ennen kuin kolme vuotta on kulunut palvelujakson 8 /2025 alkamisesta.

- Mikäli kunta haluaa rakennuksen elinkaarivastuun piiriin, tilaus on oltava tehtynä viimeistään 8/2028.

– Mikäli tontille toteutetaan tätä myöhemmin päiväkotirakennus, joudutaan rakentamaan keittiö, ruokala, talotekniikka yms. erillisenä, eikä voida hyödyntää Rykmentinpuiston kampusta. Vaihtoehto ei ole realistinen.

+ Ilmastotarkastelun kannalta vaihtoehto vähentää aikanaan ihmisten liikkumista kasvavalla Rykmentinpuiston alueella, kun alueella asuva vanhempi voi jättää lapsen päiväkotiin ja lähteä julkisilla töihin.

- Uudisrakennus on energiatehokas. Palvelutarve tuotetaan kuitenkin pitkään hajanaisen palveluverkon ratkaisuilla, joten energiatehokkuuteen pääseminen vie aikaa.

*Strateginen näkökulma*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- + Vaihtoehdossa mahdollisuus myöhäisempään palveluverkkosuunnitelman mukaiseen 8-ryhmäiseen päiväkotiratkaisuun säilyy.
- Vaihtoehdolla ei ole realistista aikatauluarviota. Takaraja vaihtoehdon järkevälle käyttämiselle päätöksenteossa on 8/2028.
- Vaihtoehto vaatii aikaisemman keskitetyn lisäratkaisun varhaiskasvatuspaikkojen tuottamiseksi.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

- + Toteutuessaan vaihtoehto on tiloiltaan suunniteltu perusratkaisuiltaan varhaiskasvatuksen vaatimusten perusteella.
- Myöhäisemmässä toteutuksessa muu kampus on toiminnassa rakentamisen aikana.
- Päiväkoti-ikäisiä lapsia joudutaan kuljettamaan kunnan kasvualueelta toisaalle varhaiskasvatukseen ennen option käyttöä.
- Päiväkodista tulee toimintakulttuurin näkökulmasta erillinen osa, koska se ei ole mukana yhteisen toimintakulttuurin rakentamisessa vuosien 2023-2025 aikana ja muun kampuksen toiminnan käynnistyessä 8/2025.

#### *Talouden näkökulma*

- Vaihtoehdon investointihinta on kallein.
  - Palveluntuottaja (Fira Oy-Caverion Suomi Oy) antaa pyydettyä tarjouksen päiväkodin rakentamisesta kahden kuukauden varoitusajalla.
  - Jos (ja kun) tarjouksessa esitettyihin suunnitelmiin on tehtävä toiminnallisia muutoksia, tehdään ne yhteistyössä ennen em. kahden kuukauden määräajan alkamista
  - 30.09.2023 mennessä annettuun tilaukseen on hinta sovittu mutta, ei vielä julkinen
  - 30.09.2023 jälkeen annettuun tilaukseen hintaa ei ole sovittu, vaan palveluntuottaja määrittelee hinnan erikseen, kuten tekisi tarjouksen mihin tahansa muuhun kohteeseen
- Käyttötalouden kulut ovat lapsikohtaiselta hinnaltaan muita vaihtoehtoja korkeammat, mutta eivät tässä vaiheessa tarkasti tiedossa. On kuitenkin huomattava palvelumaksun sisältävän sen, että tilat ovat jatkuvasti käytettävissä ja olosuhteet toiminnalle sopivia.
  - Tiedämme kulut palvelujakson loppuun asti.

#### *Varhaiskasvatuspalveluiden lisätarpeen tuottaminen option käyttämiseen asti*

- Option käyttämisen ajankohta ratkaisee merkittäväällä tavalla sitä, kuinka varhaiskasvatuksen kysyntään kannattaa vastata.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tässä vaihtoehdossa on keskeistä, että varhaiskasvatuksen lisätarve ratkaistaan keskitetyllä tavalla Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön (avautuminen 8/2026 tai 1/2027).
- Hajautetun palveluverkon pienillä yksiköillä ei ole toiminnallisesti ja strategisesti tarkoituksenmukaista vastata palvelutarpeen kasvuun pysyväisluonteisesti.

### YHTEENVETO

Kunnan kasvun jatkuessa ja varhaiskasvatuksen käyttöasteen yhä noustessa tarvitaan yksi riittävän suuri keskitetty ratkaisu varhaiskasvatuspaikkojen tuottamiseksi. Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus tarjota 0-6-vuotiaille lapsille varhaiskasvatusta lainsäädännössä esitetyn ajan puitteissa.

Toiminnan näkökulmasta asianmukaiset tilat vahvistavat tarjottavan palvelun laatua, pitkäjänteinen toiminnan kehittäminen työyhteisössä mahdollistuu ja työntekijät sitoutuvat työyhteisöönsä vakauttaen samalla työn kohteena olevien lasten ja tuusulalaisten perheiden arkea.

Tällöin kyseeseen tulevat vaihtoehdot VE1 ja VE3, Rykmentinpuiston option käyttäminen heti tai Hyökkälään sijoittuva yksikkö.

Esitettävän ratkaisun kannalta vaihtoehtojen VE1 ja VE3 keskeiset erot ovat seuraavat:

	VE1 Rykmentinpuiston option käyttäminen heti	VE3 Hyökkälään sijoittuva päiväkot
Aikataulu	Avautuminen 8/2025	Avautuminen 1/2027
Kokonais- taloudellisuus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korkea investointihinta, korkea käyttöaloushint</li> <li>• Turvallinen ratkaisu talouden ennakoitavuuden kannalta (elinkaarivastuu, tiedossa oleva palvelumaksu ja energialupaus)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investointihinta hieman yli puolet uudisrakennuksen hinnasta</li> <li>• Sisältää riskejä peruskorjausten ja muutostöiden onnistumisesta ja kulujen kasvamisesta rakenteiden avaamisen myötä.</li> <li>• Ei takuuta energiatehokkuudesta</li> </ul>
Toiminnallinen laatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vastaa keskeisen, kasvavan alueen varhaiskasvatustarpeeseen</li> <li>• Tilat suunniteltu alusta alkaen käyttäjien tarpeisiin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vastaa melko hyvin kasvavien alueiden lähipalvelutarpeeseen</li> <li>• Tilat suunnitellaan olemassa olevien rakenteiden pohjalta käyttäjien tarpeisiin</li> <li>• Syntyy synergiaa taiteen ja kulttuurin toimintojen kanssa - Tuusulan taidepäiväkot</li> </ul>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Vaihtoehdon 3) Hyökkälä valitseminen mahdollistaa Tuusulan kunnalle palveluverkkosuunnitelman mukaisen strategisen ratkaisun keskeisellä sijainnilla ja riittävän suuressa 8-ryhmäisessä yksikössä. Hyökkälään toteutettava taide- ja kulttuuripäiväkoti on houkutteleva brändi kulttuuriympäristössä. Yhdessä taide- ja kulttuuritilojen kanssa vaihtoehto tarjoaa keskeisiä toimintoja suojeltavalle rakennukselle. Lisäksi syntyy synergiaa Hyökkälän tarjotessa kuntatasoisesti taiteen ja kulttuurin tilat.

Vaihtoehdossa 3) Hyökkälä tulee huomioida riskit, jotka sisältyvät vanhan rakennuksen muutostöihin ja peruskorjaukseen. Ennen kuin valtuuston päätös vaihtoehdon 3 käyttämisestä vahvistetaan, esitetään kunnan tilapalveluiden tekevän tarkempia tutkimuksia ja rakenneavauksia Hyökkälän laajennusosan kriittisimmistä rakennekohdista. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi, asia tulee uudestaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

#### *Liitteet*

WSP Finland Oy:n tuottama Varhaiskasvatuspaikkojen kasvuun vastaaminen -raportti 5.4.2023 liitteineen

Rykmentinpuiston option käyttämiseen liittyvä selvitys (ei-julkinen)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää esitettyjen selvitysten perusteella, että

- valitaan varhaiskasvatuksen palveluverkon ratkaisuksi vaihtoehtoa 3; Varhaiskasvatuspaikat keskitetään Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön
- kasvun ja ympäristön toimialue selvittää ja tarkentaa rakenneavauksin ennen 19.6.2023 tehtävää valtuuston päätöstä mahdollista Hyökkälän kiinteistön korjausinvestointihintaa. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi tai tuovat esille mahdollista sisäilmariskiä, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen kautta lautakuntien käsittelyyn
- käynnistetään Hyökkälän päiväkodin hankesuunnittelu
- käynnistetään Hyökkälän alueen asemakaavamuutos asumisen täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että varhaiskasvatuksen palveluverkko toteutetaan vaihtoehdon 3 (varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön) pohjalta
- muuttaa vuoden 2023 talousarviota siten, että Hyökkälän päiväkodin hankesuunnittelulle varataan 200 000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- muuttaa vuoden 2023 talousarviota siten, että Hyökkälän alueen asemakaavan viitesuunnittelua ja selvityksiä varten varataan 60 000 euroa.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Ari Loponen teki seuraavan muutosehdotuksen Janne Hermusen kannattamana:

"Esitämme päätösesityksen ensimmäisen kohdan palveluverkon ratkaisuvaihtoehto 3 sijaan vaihtoehdon 2. Hajautetun palveluverkon etu on, että palvelut sijaitsevat kunnan kasvun kannalta alueellisesti oikeissa paikoissa ja ovat perheiden helpommin saavutettavissa. Pienemmät ryhmäkoot ovat lapsiystävällisempiä. Lähipalvelut ovat ilmastoystävällisempiä, koska tuottavat vähemmän CO2 päästöjä. Perheiden tarve autoilulle vähenee lyhyempien välimatkojen ansiosta ja kannustaa ilmastoystävällisempiin vaihtoehtoihin, kuten lasten kuljettamiseen päivähoitoon polkupyörällä tai kävellen. Vaihtoehdon 2 taloudelliset riskit ovat pienemmät, mikä on syytä ottaa huomioon nykyisessä taloudellisessa tilanteessa. Vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset sijoittuvat pidemmälle aikajalalle."

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestystavaksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Ari Loosen muutosehdotusta kannattavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Hanna Catani, Kirsi Korpaeus, Ilari Roihuvuo, Kirsti Ruislehto, Risto Rämö ja Jorma Sulander

Ari Loosen ehdotusta kannattivat Janne Hermunen, Ari Loponen, Irma Jokinen ja Cecilia Veikkolainen.

Tyhjää äänesti Marjut Kylliäinen.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 6–4 hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää esitettyjen selvitysten perusteella, että

- valitaan varhaiskasvatuksen palveluverkon ratkaisuksi vaihtoehtoa 3; Varhaiskasvatuspaikat keskitetään Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön
- kasvun ja ympäristön toimialue selvittää ja tarkentaa rakenneavauksin ennen 19.6.2023 tehtävää valtuuston päätöstä mahdollista Hyökkälän kiinteistön korjausinvestointihintaa. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi tai tuovat esille mahdollista sisäilmariskiä, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen kautta lautakuntien käsittelyyn
- käynnistetään Hyökkälän päiväkodin hankesuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- käynnistetään Hyökkälän alueen asemakaavamuutos asumisen täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että varhaiskasvatuksen palveluverkko toteutetaan vaihtoehdon 3 (varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön) pohjalta
- muuttaa vuoden 2023 talousarviota siten, että Hyökkälän päiväkodin hankesuunnittelulle varataan 200 000 euroa
- muuttaa vuoden 2023 talousarviota siten, että Hyökkälän alueen asemakaavan viitesuunnittelua ja selvityksiä varten varataan 60 000 euroa.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- 

### Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 233

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Mika Savola, Riitta Laurila, Jyri Olkkonen, Tiina Louhikoski, Tiina Simons, Hannamari Vänni

katja.elo@tuusula.fi, mika.savola@tuusula.fi, riitta.laurila@tuusula.fi, jyri.

olkkonen@tuusula.fi, tiina.louhikoski@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö, suunnitteluarkkitehti, projektitoimiston päällikkö, rakennuspäällikkö, sivistysjohtaja, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

1 Rykmentinpuiston päiväkotioptio, tarjouksen ydinsisältö, khall 5.6.2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20

2 Varhaiskasvatuspaikkojen kasvuun vastaaminen raportti WSP, khall 5.6.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää esitettyjen selvitysten perusteella, että

- valitaan varhaiskasvatuksen palveluverkon ratkaisuksi vaihtoehto 3; Varhaiskasvatuspaikat keskitetään Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön
- kasvun ja ympäristön toimialue selvittää ja tarkentaa rakenneavauksin ennen 19.6.2023 tehtävää valtuuston päätöstä mahdollista Hyökkälän kiinteistön korjausinvestointihintaa. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi tai tuovat esille mahdollista sisäilmariskiä, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen kautta lautakuntien käsittelyyn
- käynnistetään Hyökkälän päiväkodin hankesuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- käynnistetään Hyökkälän alueen asemakaavamuutos asumisen täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että varhaiskasvatuksen palveluverkko toteutetaan vaihtoehdon 3 (varhaiskasvatuspaikkojen keskittäminen Hyökkälän vapautuvaan kiinteistöön) pohjalta
- muuttaa vuoden 2023 talousarviota siten, että Hyökkälän päiväkodin hankesuunnittelulle varataan 200 000 euroa
- muuttaa vuoden 2023 talousarviota siten, että Hyökkälän alueen asemakaavan viitesuunnittelua ja selvityksiä varten varataan 60 000 euroa.

### **Kokouskäsittely**

Sivistysjohtaja Tiina Simmons, kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén ja kehittämispäällikkö Katja Elo selostivat asiaa kokouksessa.

Varajäsen Kati Lepojärvi saapui klo 17.10 tämän käsittelyn aikana.

Kokouksessa pidettiin tämän asian käsittelyn aikana tauko klo 17.55 - 18.20 ja käsittelyn jälkeen klo 18.30 - 18.36.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston kokouksen 19.6.2023 esityslistalle sekä täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston kokouksen 19.6.2023 esityslistalle sekä täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 43, 11.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 66, 16.05.2023**

**Kunnanhallitus, § 234, 05.06.2023**

**§ 234**

**Taiteen ja kulttuurin palveluverkko**

TUUDno-2023-1162

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 11.05.2023, § 43**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Mika Savola, Riitta Laurila, Ulla Kinnunen, Jyri Olkkonen, Tiina Louhikoski, Pirjo Siren, Tiina Simons

katja.elo@tuusula.fi, mika.savola@tuusula.fi, riitta.laurila@tuusula.fi, ulla.

kinnunen@tuusula.fi, jyri.olkkonen@tuusula.fi, tiina.louhikoski@tuusula.fi, pirjo.

siren@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö, suunnitteluarkkitehti, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, projektitoimiston päällikkö, rakennuspäällikkö, kuntakehitysjohtaja, sivistysjohtaja

**Liitteet**

1 Taiteen työ- ja kokoelmatilatRaportti\_2023\_04\_28 liitteinen, kvltk 11.5.2023

***Yleistä***

Kesäkuun valtuuston 19.6.2023 tuodaan päätettäväksi esitys **taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatiloista**. Selvitettävät vaihtoehdot ovat

**VE 1 Taidekasarmin peruskorjaus**

**VE 2 Uudisrakennus Rantatiellä vastapäätä Halosenniemeä**

**VE 3 Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi**

Päätöksenteon tueksi on tehty keväällä 2023 selvitys kunkin kokonaisuuden sisältämien eri vaihtoehtojen strategisista, toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista. Selvityksen ovat tuottaneet yhteistyössä Granlund Oy ja WSP Finland Oy.

***Taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen nykytila ja tarpeet ovat***

- Työ- ja kokoelmatilat museo- ja kulttuuripalveluiden henkilökunnalle, noin 20 henkilöä
- Kokoelmatilat taiteelle, esineille ja arkistomateriaalille (1000 m<sup>2</sup>)
- Pysyvää tilaa ei ole ja museokokoelmat sijaitsevat tällä hetkellä 7 eri sijainnissa, akuuttina 1. luokan taide. Henkilökunnalle ei tule työtiloja palvelukeskukseen
- Aineistoa käsitellään jatkuvasti, ja aineiston liikuttaminen vaarantaa pysyvyyden
- Yksikään nykyisistä tiloista ei ole ideaali kokoelmille
- Museotoiminnan kehittäminen: kulttuurihistoria, nykytaide ja yleisötyö (350 m<sup>2</sup>)
- Asiakaspalvelu: tutkijatila, käsikirjasto (80jm)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### ***Vaihtoehtojen vertailu***

Vaihtoehtojen arviointi on toteutettu pohtimalla teknisen, strategisen, toiminnallisen laadun ja talouden näkökulmia. Osa-alueiden keskeiset näkökulmat perusteluineen on arvioitu positiivisiksi (+) tai negatiivisiksi (-).

### **VE 1 Taidekasarmin peruskorjaus**

#### *Tekninen näkökulma*

- Tilat eivät riitä sekä näyttely- että kokoelmatilojen tarpeisiin. Tarvitaan muita tiloja kokoelmille, mikä haastaa kulttuuriomaisuuden säilymisen tuleville sukupolville.
- Liikenteen ja pysäköinnin järjestäminen on haastavaa.
  - Pysäköinnille ei pystytä esittämään alueita.
  - Rakennus avautuu väärään suuntaan alueen muuhun toimintaan nähden.
  - Huoltoreittien järjestäminen on erittäin haasteellista.
- Vaihtoehdon perusparannustarpeet ovat laajat.
  - Rakennuksessa on kapeat oviaukot, tila on matala ja kantavien seinien haasteet tuovat ongelmia tilaratkaisujen tekemiseen.
  - Alapohjaa voi olla tarpeen avata raportissa mainittua laajemmalla tavalla.
- Ilmastotarkastelun kannalta vaihtoehto toisi olemassa olevalle rakennukselle jatkokäyttöä.
  - Rakennuksen energiatehokkuus on normien mukainen, mutta ei energiatehokas.
  - Vaihtoehdossa jää jäljelle edelleen monta kokoelmien säilyttämisen sijaintipaikkaa, mikä liikkuminen näiden välillä välttämätöntä ja on huono päästöjen kannalta.

#### *Strateginen näkökulma*

- + Vaihtoehto sijaitsee Hyrylän keskustassa, jossa on muita toimintaa tukevia palveluita lähellä.
- + Sijainti on tulevan kaupallisen keskustan aluetta.
  - On mahdollista tarkastella rakennukselle muitakin käyttötarkoituksia.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

- Taidekasarmin tila on pieni sekä henkilökunnalle että näyttelyille, eikä vaihtoehto ratkaise kokonaistarvetta.
  - Työyhteisö hajautuu.
  - Kokoelmille ei ole tilaa, joten muualta löydettävä tilaa noin 1000m<sup>2</sup>.
  - Käytössä ei ole tarvittavaa pysäköintialuetta.
  - Taidekuljetuksista muodostuu ongelma tulevaisuudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Toiminnan järjestämisen kannalta rakennus aukeaa väärään suuntaan suhteessa tulevaan aukioon ja alueen muihin palveluihin.

#### *Talouden näkökulma*

- Investointihinta on korkeahko: korjauskustannukset (päivitetty vuoden 2020 arviosta) 1 083 000 €
  - Muutostöissä ei ole arvioitu museo- ja näyttelytilan tekniikan kustannuksia eikä turvatekniikkaa.
- Käyttötalouden kulut nousevat korkeaksi, koska vaihtoehdossa on huomioitava Taidekasarmin kulut ja lisäksi muiden tilojen kulut, koska koko tilatarve ei ratkea tässä vaihtoehdossa.
  - Taidekasarmin nykyiset käyttökustannukset 57 700 € / vuosi
  - maksetaan vuokria useista eri tiloista
  - lisätyötilat, kulut liikkumisesta eri paikkojen välillä
  - kokoelmatilat eri puolilla kuntaa tai vuokrattuna muualta (Vantaan kokoelmakeskus tai Suomen Pankin tilat) 600 m<sup>2</sup> = 100 000 e/vuosi

## **VE 2 Uudisrakennus Rantatiellä vastapäätä Halosenniemeä**

#### *Tekninen näkökulma*

- + Vaihtoehto on uudiskohde, jossa on uudet rakenteet. Uudisrakennuksessa voidaan olla varmoja rakennuksen kunnosta.
- + Uudiskohde mahdollistaa rakennuksen suunnittelun toiminnalle.
- + Uudiskohde mahdollistaa kulttuuriomaisuuden säilymisen tuleville sukupolville, koska olosuhteet voidaan suunnitella kokoelmatarpeeseen sopivaksi.
- + Ilmastotarkastelun kannalta vaihtoehdossa saataisiin energiatehokas rakennus.
  - Riskinä kuitenkin se, että kustannusten vuoksi laajuus toteutuisi karsittuna, jolloin kokoelmat jäisivät useisiin sijainteihin ja liikkuminen niiden välillä lisäisi päästöjä.

#### *Strateginen näkökulma*

- Rantatien alueella sopiva tontti Senaatin omistuksessa. Tonttikeskustelun avaamisen riskinä on ison kaavamutoksen alkaminen alueella, mikä ei ole toivottavaa. Avoimen kulttuurimaiseman säilyminen alueella on tärkeää.
- Realistista aikataulua vaihtoehdolle ei ole.
- + Sijainti tukee Rantatien matkailullista edistämistä ja Halosenniemen kehittämistä.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

- + Sijainti Rantatiellä on hyvä.
- + Vaihtoehto hoitaisi myös Halosenniemen asiakaspalvelutoiminnot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Saavutettavuus erityisesti lapsiryhmien kulttuurikasvatuksen kannalta on huono.
- On epävarmaa, saadaanko kaikki toiminnot mahtumaan uudisrakennukseen - työntekijät, kokoelmat, museotoiminta ja asiakaspalvelu.
- Rantatielle ei välttämättä tarvita enää uutta museota. Uudella museolla on tarpeena esimerkiksi nykytaiteen ja kulttuurihistorian näyttelyiden pitäminen.

#### *Talouden näkökulma*

- Investoinnin hinta-arvio uudisrakennukselle on korkea, 10-20 miljoonaa euroa.
  - Toteuttavuus lähivuosina heikko johtuen investoinnin suuruudesta:
  - Korkeasta hinnasta johtuen on todennäköistä, että hanke toteutuisi liian suppeana.
- o Riskinä on kokoelmatilojen puuttuminen.
- o Investointihinnan vertailukohteina ovat
  - § Chappe -museo Tammissaareissa 9 miljoonaa euroa, avautui 2023, kokoelmatilat muualla, joten tämä hinta ei sisällä mitään kokoelmatiloja
  - § Serlachius -museo Mäntässä 20 miljoonaa euroa, sisältää kokoelmatiloja ja isot näyttelysalit, avautui 2014, joten hinta-arvio ole suoraan pätevä tänään
- Käyttötalouden osalta vaihtoehdon tilavuokra tai palvelumaksu uudisrakennuksessa voi olla korkea. Mikäli kaikki toiminnot eivät mahdu, kokoelmatilat on vuokrattava eri puolilla kuntaa tai muualta (Vantaan kokoelmakeskus tai Suomen Pankin tilat) 600 m<sup>2</sup> = 100 000 e/vuosi.

### **VE 3 Hyökkäjä**

#### *Tekninen näkökulma*

- + Vaihtoehto mahdollistaa työ- ja kokoelmatilojen tarpeen kokonaistoteutuksen.
- + Vaihtoehto mahdollistaa kulttuuriomaisuuden säilymisen tuleville sukupolville, koska olosuhteet kokoelmille voidaan toteuttaa sopiviksi.
- Riskinä on perusparannusten ja muutostöiden onnistuminen erityisesti rakennuksen noppamaisessa osassa.
  - Väestösuojan tarve on selvittämättä.
- + Suojeltu, puikkomainen osa hyvässä kunnossa (peruskorjaus 2016)
- + Ilmastotarkastelussa vaihtoehdossa suojellulle rakennukselle voidaan osoittaa käyttötarkoitus.
  - Energiatohokkuus toteutuisi nykynormien mukaisena, ei silti energiatehokkaana ratkaisuna.
  - Koko työtila- ja kokoelmatarve keskitettäisiin samaan paikkaan, jolloin voidaan luopua 7 sijainnissa olevista kokoelmatiloista.
  - Kuljetuskustannukset ja henkilöstön liikkuminen tilojen välillä vähenevät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### *Strateginen näkökulma*

- + Vaihtoehdossa suojellulle rakennukselle osoitetaan käyttötarkoitus. Rakennuksen historia sopii uuteen käyttötarkoitukseen. Hyökkälän rakennuksen suojellun osan ovat suunnitelleet arkkitehdit Viljo Rewell ja Osmo Sipari.
- + Vaihtoehto aloittaa Rantatien kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden.
- + Vaihtoehto tukee Kirkkotien ja Rantatien kulttuurimatkailun edistämistä.
- + Sijainti on lähellä keskustaa, rakennukseen tarvitaan kuitenkin oma museokauppa ja kahvila.
- + Aikataulu on tiedossa: Muutostyöt voivat käynnistyä kesällä 2025, ja tilat voisivat olla käytössä 8/2026 ja viimeistään 1/2027.

### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

- + Tila on riittävän iso työntekijöille, kokoelmille ja museotoiminnalle.
  - Työyhteisön yhtenäisyys on merkittävä arvo.
  - Vaihtoehdossa on mahdollisuus museotoiminnan monipuoliseen kehittämiseen.
- + Vaihtoehto ratkaisee kokoelmien keskittämisen tarpeen yhteen tilaan.
  - Vaihtoehto säättää kustannuksia käyttötaloudessa ja liikkumisessa (työaika, työergonomia), kun voidaan luopua 7 eri sijainnista kokoelmien säilyttämisessä.
- + Pihalle mahtuisi veistos- ja tapahtumapuisto. Piha toimisi myös Tuusulaan taiteiden yön tapahtumapaikkana.
- + Tontti mahdollistaa riittävän pysäköintialueen.
- + Pääsy taidekuljetusautoilla onnistuu.
- + Vaihtoehto olisi ensimmäinen esteetön museokohde.

### *Talouden näkökulma*

- Investoinnit ovat selvityksen mukaan korkeat, 4,9 miljoonaa euroa.
- + Käyttötaloudessa on mahdollista saada säästöjä, koska koko tilatarve sijoittuu yhteen rakennukseen.
  - Voidaan luopua 7 eri sijainnissa olevista kokoelmatiloista.
  - Kustannussäästöä tulee myös työajan käytöstä ja liikkumisesta.
- +Tontin myyntituloja voidaan saada 4-9 miljoonaa euroa toteutusvaihtoehdosta riippuen.

### **YHTEENVETO**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen tarpeen ratkaisemiseksi vaihtoehto 3) Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi tarjoaa toiminnan ja kokonaistaloudellisuuden kannalta parhaan ratkaisun.

Toiminnan näkökulmasta asianmukaiset tilat vahvistavat tarjottavan palvelun laatua, pitkäjänteinen toiminnan kehittäminen työyhteisössä mahdollistuu ja työntekijät sitoutuvat työyhteisöönsä.

Vaihtoehdon 3) Hyökkälä valitseminen mahdollistaa Tuusulan kunnalle taiteen ja kulttuurin palveluverkon kehittämisen kulttuuriympäristössä. Vaihtoehto vahvistaa kulttuurikunnan brändiä tarjoten suojellulle rakennukselle uuden käyttötarkoituksen.

### Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää ehdottaa tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle esitettyjen selvitysten perusteella

- taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen ratkaisuksi vaihtoehtoa 3 Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi
- Taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen hankesuunnittelun käynnistämistä Hyökkälän koulun suojeltuun osaan siten, että se yhdistetään samaan hankesuunnitelmaan varhaiskasvatuksen Etelä-Tuusulan uuden palveluverkkoratkaisun kanssa
- että Kasvun ja ympäristön toimialue selvittää ja tarkentaa rakenneavauksin ennen 19.6.2023 tehtävää valtuuston päätöstä mahdollista Hyökkälän kiinteistön korjausinvestointihintaa. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että VALTUUSTO päättää

- että taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen palveluverkko toteutetaan vaihtoehdon 3 (Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi) pohjalta.

---

Asiaa esittelivät kokouksessa sivistysjohtaja Tiina Simons ja sivistyksen kehittämispäällikkö Katja Elo.

Esittelijä täydensi päätösesitystä seuraavin lisäyksin, jotka ovat tekstissä tummennettuna:

"Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi **tai tuovat esille mahdollista sisäilmariskiä**, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen **kautta lautakuntien** käsittelyyn".

Lautakunta päätti asiasta muutetun päätösesityksen mukaisesti.

### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdottaa tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle esitettyjen selvitysten perusteella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen ratkaisuksi vaihtoehtoa 3 Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi
- taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen hankesuunnittelun käynnistämistä Hyökkälän koulun suojeltuun osaan siten, että se yhdistetään samaan hankesuunnitelmaan varhaiskasvatuksen Etelä-Tuusulan uuden palveluverkkoratkaisun kanssa
- että Kasvun ja ympäristön toimialue selvittää ja tarkentaa rakenneavauksin ennen 19.6.2023 tehtävää valtuuston päätöstä mahdollista Hyökkälän kiinteistön korjausinvestointihintaa. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi tai tuovat esille mahdollista sisäilmariskiä, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen kautta lautakuntien käsittelyyn.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että VALTUUSTO päättää

- että taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen palveluverkko toteutetaan vaihtoehdon 3 (Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi) pohjalta.

## Tekninen lautakunta, 16.05.2023, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Mika Savola, Riitta Laurila, Ulla Kinnunen, Jyri Olkkonen, Tiina Louhikoski, Pirjo Siren, Tiina Simons

katja.elo@tuusula.fi, mika.savola@tuusula.fi, riitta.laurila@tuusula.fi, ulla.

kinnunen@tuusula.fi, jyri.olkkonen@tuusula.fi, tiina.louhikoski@tuusula.fi, pirjo.

siren@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö, suunnitteluarkkitehti, kulttuuri- ja

museotoimenjohtaja, projektitoimiston päällikkö, rakennuspäällikkö,

kuntakehitysjohtaja, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Taiteen työ- ja kokoelmatilatRaportti\_2023\_04\_28 liitteineen, kvltk 11.5.2023

### ***Yleistä***

Kesäkuun valtuuston 19.6.2023 tuodaan päätettäväksi esitys **taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatiloista**. Selvitettävät vaihtoehdot ovat

### **VE 1 Taidekasarmin peruskorjaus**

### **VE 2 Uudisrakennus Rantatiellä vastapäätä Halosenniemeä**

### **VE 3 Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi**

Päätöksenteon tueksi on tehty keväällä 2023 selvitys kunkin kokonaisuuden sisältämien eri vaihtoehtojen strategisista, toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista. Selvityksen ovat tuottaneet yhteistyössä Granlund Oy ja WSP Finland Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### ***Taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen nykytila ja tarpeet ovat***

- Työ- ja kokoelmatilat museo- ja kulttuuripalveluiden henkilökunnalle, noin 20 henkilöä
- Kokoelmatilat taiteelle, esineille ja arkistomateriaalille (1000 m<sup>2</sup>)
- Pysyvää tilaa ei ole ja museokokoelmat sijaitsevat tällä hetkellä 7 eri sijainnissa, akuuttina 1. luokan taide. Henkilökunnalle ei tule työtiloja palvelukeskukseen
- Aineistoa käsitellään jatkuvasti, ja aineiston liikuttaminen vaarantaa pysyvyyden
- Yksikään nykyisistä tiloista ei ole ideaali kokoelmille
- Museotoiminnan kehittäminen: kulttuurihistoria, nykytaide ja yleisötyö (350 m<sup>2</sup>)
- Asiakaspalvelu: tutkijatila, käsikirjasto (80jm)

### ***Vaihtoehtojen vertailu***

Vaihtoehtojen arviointi on toteutettu pohtimalla teknisen, strategisen, toiminnallisen laadun ja talouden näkökulmia. Osa-alueiden keskeiset näkökulmat perusteluineen on arvioitu positiivisiksi (+) tai negatiivisiksi (-).

### **VE 1 Taidekasarmin peruskorjaus**

#### *Tekninen näkökulma*

- Tilat eivät riitä sekä näyttely- että kokoelmatilojen tarpeisiin. Tarvitaan muita tiloja kokoelmille, mikä haastaa kulttuuriomaisuuden säilymisen tuleville sukupolville.
- Liikenteen ja pysäköinnin järjestäminen on haastavaa.
  - Pysäköinnille ei pystytä esittämään alueita.
  - Rakennus avautuu väärään suuntaan alueen muuhun toimintaan nähden.
  - Huoltoreittien järjestäminen on erittäin haasteellista.
- Vaihtoehdon perusparannustarpeet ovat laajat.
  - Rakennuksessa on kapeat oviaukot, tila on matala ja kantavien seinien haasteet tuovat ongelmia tilaratkaisujen tekemiseen.
  - Alapohjaa voi olla tarpeen avata raportissa mainittua laajemmalla tavalla.
- Ilmastotarkastelun kannalta vaihtoehto toisi olemassa olevalle rakennukselle jatkokäyttöä.
  - Rakennuksen energiatehokkuus on normien mukainen, mutta ei energiatehokas.
  - Vaihtoehdossa jää jäljelle edelleen monta kokoelmien säilyttämisen sijaintipaikkaa, mikä liikkuminen näiden välillä välttämätöntä ja on huono päästöjen kannalta.

#### *Strateginen näkökulma*

- + Vaihtoehto sijaitsee Hyrylän keskustassa, jossa on muita toimintaa tukevia palveluita lähellä.
- + Sijainti on tulevan kaupallisen keskustan aluetta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- On mahdollista tarkastella rakennukselle muitakin käyttötarkoituksia.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

– Taidekasarmin tila on pieni sekä henkilökunnalle että näyttelyille, eikä vaihtoehto ratkaise kokonaistarvetta.

- Työyhteisö hajautuu.
- Kokoelmille ei ole tilaa, joten muualta löydettävä tilaa noin 1000m<sup>2</sup>.
- Käytössä ei ole tarvittavaa pysäköintialuetta.
- Taidekuljetuksista muodostuu ongelma tulevaisuudessa.
- Toiminnan järjestämisen kannalta rakennus aukeaa väärään suuntaan suhteessa tulevaan aukioon ja alueen muihin palveluihin.

#### *Talouden näkökulma*

– Investointihinta on korkeahko: korjauskustannukset (päivitetty vuoden 2020 arviosta) 1 083 000 €

- Muutostöissä ei ole arvioitu museo- ja näyttelytilan tekniikan kustannuksia eikä turvatekniikkaa.

– Käyttötalouden kulut nousevat korkeaksi, koska vaihtoehdossa on huomioitava Taidekasarmin kulut ja lisäksi muiden tilojen kulut, koska koko tilatarve ei ratkea tässä vaihtoehdossa.

- Taidekasarmin nykyiset käyttökustannukset 57 700 € / vuosi
- maksetaan vuokria useista eri tiloista
- lisätyötilat, kulut liikkumisesta eri paikkojen välillä
- kokoelmatilat eri puolilla kuntaa tai vuokrattuna muualta (Vantaan kokoelmakeskus tai Suomen Pankin tilat) 600 m<sup>2</sup> = 100 000 e/vuosi

## **VE 2 Uudisrakennus Rantatiellä vastapäätä Halosenniemeä**

#### *Tekninen näkökulma*

+ Vaihtoehto on uudiskohde, jossa on uudet rakenteet. Uudisrakennuksessa voidaan olla varmoja rakennuksen kunnosta.

+ Uudiskohde mahdollistaa rakennuksen suunnittelun toiminnalle.

+ Uudiskohde mahdollistaa kulttuuriomaisuuden säilymisen tuleville sukupolville, koska olosuhteet voidaan suunnitella kokoelmatarpeeseen sopivaksi.

+ Ilmastotarkastelun kannalta vaihtoehdossa saataisiin energiatehokas rakennus.

- Riskinä kuitenkin se, että kustannusten vuoksi laajuus toteutuisi karsittuna, jolloin kokoelmat jäisivät useisiin sijainteihin ja liikkuminen niiden välillä lisäksi päästöjä.

#### *Strateginen näkökulma*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Rantatien alueella sopiva tontti Senaatin omistuksessa. Tonttikeskustelun avaamisen riskinä on ison kaavamutoksen alkaminen alueella, mikä ei ole toivottavaa. Avoimen kulttuurimaiseman säilyminen alueella on tärkeää.
- Realistista aikataulua vaihtoehdolle ei ole.
- + Sijainti tukee Rantatien matkailullista edistämistä ja Halosenniemen kehittämistä.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

- + Sijainti Rantatiellä on hyvä.
- + Vaihtoehto hoitaisi myös Halosenniemen asiakaspalvelutoiminnot.
- Saavutettavuus erityisesti lapsiryhmien kulttuurikasvatuksen kannalta on huono.
- On epävarmaa, saadaanko kaikki toiminnot mahtumaan uudisrakennukseen - työntekijät, kokoelmat, museotoiminta ja asiakaspalvelu.
- Rantatielle ei välttämättä tarvita enää uutta museota. Uudella museolla on tarpeena esimerkiksi nykytaiteen ja kulttuurihistorian näyttelyiden pitäminen.

#### *Talouden näkökulma*

- Investoinnin hinta-arvio uudisrakennukselle on korkea, 10-20 miljoonaa euroa.
  - Toteuttavuus lähivuosina heikko johtuen investoinnin suuruudesta:
  - Korkeasta hinnasta johtuen on todennäköistä, että hanke toteutuisi liian suppeana.
- o Riskinä on kokoelmatilojen puuttuminen.
- o Investointihinnan vertailukohteina ovat
  - § Chappe -museo Tammisaaressa 9 miljoonaa euroa, avautui 2023, kokoelmatilat muualla, joten tämä hinta ei sisällä mitään kokoelmatiloja
  - § Serlachius -museo Mäntässä 20 miljoonaa euroa, sisältää kokoelmatiloja ja isot näyttelysalit, avautui 2014, joten hinta-arvio ole suoraan pätevä tänään
- Käyttötalouden osalta vaihtoehdon tilavuokra tai palvelumaksu uudisrakennuksessa voi olla korkea. Mikäli kaikki toiminnot eivät mahdu, kokoelmatilat on vuokrattava eri puolilla kuntaa tai muualta (Vantaan kokoelmakeskus tai Suomen Pankin tilat) 600 m2 = 100 000 e/vuosi.

### **VE 3 Hyökkälä**

#### *Tekninen näkökulma*

- + Vaihtoehto mahdollistaa työ- ja kokoelmatilojen tarpeen kokonaistoteutuksen.
- + Vaihtoehto mahdollistaa kulttuuriomaisuuden säilymisen tuleville sukupolville, koska olosuhteet kokoelmille voidaan toteuttaa sopiviksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

– Riskinä on perusparannusten ja muutostöiden onnistuminen erityisesti rakennuksen noppamaisessa osassa.

- Väestösuojan tarve on selvittämättä.

+ Suojeltu, puikkomainen osa hyvässä kunnossa (peruskorjaus 2016)

+ Ilmastotarkastelussa vaihtoehdossa suojellulle rakennukselle voidaan osoittaa käyttötarkoitus.

- Energiatehokkuus toteutuisi nykynormien mukaisena, ei silti energiatehokkaana ratkaisuna.
- Koko työtila- ja kokoelmatarve keskitettäisiin samaan paikkaan, jolloin voidaan luopua 7 sijainnissa olevista kokoelmatiloista.
- Kuljetuskustannukset ja henkilöstön liikkuminen tilojen välillä vähenevät.

#### *Strateginen näkökulma*

+ Vaihtoehdossa suojellulle rakennukselle osoitetaan käyttötarkoitus. Rakennuksen historia sopii uuteen käyttötarkoitukseen. Hyökkälän rakennuksen suojellun osan ovat suunnitelleet arkkitehdit Viljo Rewell ja Osmo Sipari.

+ Vaihtoehto aloittaa Rantatien kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden.

+ Vaihtoehto tukee Kirkkotien ja Rantatien kulttuurimatkailun edistämistä.

+ Sijainti on lähellä keskustaa, rakennukseen tarvitaan kuitenkin oma museokauppa ja kahvila.

+ Aikataulu on tiedossa: Muutostyöt voivat käynnistyä kesällä 2025, ja tilat voisivat olla käytössä 8/2026 ja viimeistään 1/2027.

#### *Toiminnan ja laadun näkökulma*

+ Tila on riittävän iso työntekijöille, kokoelmille ja museotoiminnalle.

- Työyhteisön yhtenäisyys on merkittävä arvo.
- Vaihtoehdossa on mahdollisuus museotoiminnan monipuoliseen kehittämiseen.

+ Vaihtoehto ratkaisee kokoelmien keskittämisen tarpeen yhteen tilaan.

- Vaihtoehto säättää kustannuksia käyttötaloudessa ja liikkumisessa (työaika, työergonomia), kun voidaan luopua 7 eri sijainnista kokoelmien säilyttämisessä.

+ Pihalle mahtuisi veistos- ja tapahtumapuisto. Piha toimisi myös Tuusulaan taiteiden yön tapahtumapaikkana.

+ Tontti mahdollistaa riittävän pysäköintialueen.

+ Pääsy taidekuljetusautoilla onnistuu.

+ Vaihtoehto olisi ensimmäinen esteetön museokohde.

#### *Talouden näkökulma*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Investoinnit ovat selvityksen mukaan korkeat, 4,9 miljoonaa euroa.
- + Käyttötaloudessa on mahdollista saada säästöjä, koska koko tilatarve sijoittuu yhteen rakennukseen.
  - Voidaan luopua 7 eri sijainnissa olevista kokoelmatiloista.
  - Kustannussäästöä tulee myös työajan käytöstä ja liikkumisesta.
- +Tontin myyntituloja voidaan saada 4-9 miljoonaa euroa toteutusvaihtoehdosta riippuen.

### **YHTEENVETO**

Taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen tarpeen ratkaisemiseksi vaihtoehto 3) Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi tarjoaa toiminnan ja kokonaistaloudellisuuden kannalta parhaan ratkaisun.

Toiminnan näkökulmasta asianmukaiset tilat vahvistavat tarjottavan palvelun laatua, pitkäjänteinen toiminnan kehittäminen työyhteisössä mahdollistuu ja työntekijät sitoutuvat työyhteisöönsä.

Vaihtoehdon 3) Hyökkälä valitseminen mahdollistaa Tuusulan kunnalle taiteen ja kulttuurin palveluverkon kehittämisen kulttuuriympäristössä. Vaihtoehto vahvistaa kulttuurikunnan brändiä tarjoten suojellulle rakennukselle uuden käyttötarkoituksen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää esitettyjen selvitysten perusteella

- valita taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen ratkaisuksi vaihtoehdon 3, Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi
- käynnistää taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen hankesuunnittelun Hyökkälän koulun suojeltuun osaan siten, että se yhdistetään samaan hankesuunnitelmaan varhaiskasvatuksen Etelä-Tuusulan uuden palveluverkkoratkaisun kanssa
- että kasvun ja ympäristön toimialue selvittää ja tarkentaa rakenneavauksin ennen 19.6.2023 tehtävää valtuuston päätöstä mahdollista Hyökkälän kiinteistön korjausinvestointihintaa. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi tai tuovat esille mahdollista sisäilmariskiä, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen kautta lautakuntien käsittelyyn
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen palveluverkko toteutetaan vaihtoehdon 3 (Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi) pohjalta.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää esitettyjen selvitysten perusteella

- valita taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen ratkaisuksi vaihtoehdon 3, Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi
- käynnistää taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen hankesuunnittelun Hyökkälän koulun suojeltuun osaan siten, että se yhdistetään samaan hankesuunnitelmaan varhaiskasvatuksen Etelä-Tuusulan uuden palveluverkkoratkaisun kanssa
- että kasvun ja ympäristön toimialue selvittää ja tarkentaa rakenneavauksin ennen 19.6.2023 tehtävää valtuuston päätöstä mahdollista Hyökkälän kiinteistön korjausinvestointihintaa. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi tai tuovat esille mahdollista sisäilmariskiä, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen kautta lautakuntien käsittelyyn
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen palveluverkko toteutetaan vaihtoehdon 3 (Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi) pohjalta.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- 

#### **Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 234**

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Mika Savola, Riitta Laurila, Ulla Kinnunen, Jyri Olkkonen, Tiina Louhikoski, Tiina Simons, Pirjo Siren

katja.elo@tuusula.fi, mika.savola@tuusula.fi, riitta.laurila@tuusula.fi, ulla.

kinnunen@tuusula.fi, jyri.olkkonen@tuusula.fi, tiina.louhikoski@tuusula.fi, tiina.

simons@tuusula.fi, pirjo.siren@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö, suunnitteluarkkitehti, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, projektitoimiston päällikkö, rakennuspäällikkö, sivistysjohtaja, kuntakehitysjohtaja

Liitteet

1 Taiteen työ- ja kokoelmatilat\_raportti\_2023\_04\_28 liitteineen, khall 5.6.2023

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää esitettyjen selvitysten perusteella

- valita taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen ratkaisuksi vaihtoehdon 3, Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- käynnistää taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen hankesuunnittelun Hyökkälän koulun suojeltuun osaan siten, että se yhdistetään samaan hankesuunnitelmaan varhaiskasvatuksen Etelä-Tuusulan uuden palveluverkkoratkaisun kanssa
- että kasvun ja ympäristön toimialue selvittää ja tarkentaa rakenneavauksin ennen 19.6.2023 tehtävää valtuuston päätöstä mahdollista Hyökkälän kiinteistön korjausinvestointihintaa. Mikäli rakenneavauksissa selviää seikkoja, jotka nostavat korjausinvestointihintaa merkittävästi tai tuovat esille mahdollista sisäilmariskiä, asia on tuotava uudestaan kunnanhallituksen kautta lautakuntien käsittelyyn
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen palveluverkko toteutetaan vaihtoehdon 3 (Hyökkälän koulun suojellun osan remontointi) pohjalta.

### **Kokouskäsittely**

Sivistysjohtaja Tiina Simons ja kehityspäällikkö Katja Elo selostivat asiaa kokouksessa.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston kokouksen 19.6.2023 esityslistalle sekä täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Kati Lepojärvi teki palautusesityksen asian palauttamiseksi takaisin valmisteluun Johanna Sipiläisen kannattamana. Kati Lepojärvi esitti seuraavat perustelut palautusesitykselleen: "Esitän että taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen ratkaisu ja sen rahoittamispäätös palautetaan valmisteluun, selvitetään kokouksessa mainittuja mahdollisia muita vaihtoehtoja, ja tuodaan päätöksentekoon uudelleen, kun kunnanhallitukselle on esitelty kunnan palveluverkon tulevien säästötarpeiden kokonaisuus."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Lepojärven tekemää palautusesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 "jaa"-ääntä (Kalle Ikkela, Outi Huusko, Karita Mäensivu, Mika Mäki-Kuhna, Laura Åvall, Lilli Salmi, Elisa Latilila, Anna Yltävä, Arto Lindberg) ja 4 "ei"-ääntä (Johanna Sipiläinen, Ari Koponen, Kati Lepojärvi, Ari Nyman).

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä, 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi esittelijän muutetun ehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston kokouksen 19.6.2023 esityslistalle sekä täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 245, 20.06.2022**

**Kunnanhallitus, § 162, 02.05.2023**

**Kunnanhallitus, § 172, 08.05.2023**

**Kunnanhallitus, § 235, 05.06.2023**

**§ 235**

**Keski-Uudenmaan kuntien TE25-järjestämismalli, aiesopimuksen hyväksyminen**

TUUDno-2022-1002

**Kunnanhallitus, 20.06.2022, § 245**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Smolander tuusmolala

Liitteet

1 Tuusulan kunnan lausuntoluonnos laista TE-palveluiden järjestämiseksi, khall 20.6.2022

Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt Tuusulan kunnalta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi 27.6. klo 9.00 mennessä.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, jossa säädettäisiin kunnan järjestämistä työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä. Nykyinen laki julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta kumottaisiin. Vastuu työnhakijoille sekä yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kunnille. Työttömyysetuuksien rahoitusvastuita uudistettaisiin siten, että kunnan rahoitusvastuu laajenisi työmarkkinatuen lisäksi koskemaan peruspäivärahaa ja ansiopäivärahaa. Lisäksi rahoitusvastuu alkaisi nykyistä työmarkkinatuen rahoitusvastuuta aikaisemmin ja kasvaisi portaittain työttömyyden pitkittyessä. Kunnan rahoitusvastuu ei myöskään katkeaisi työttömyysturvalaissa tarkoitettuun työllistymistä edistävään palveluun osallistumisen ajalta kuten nykyisin.

Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisäätteiset tehtävät muodostaisivat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Valtion paikallisviranomaisina toimivat työ- ja elinkeinotoimistot lakkautettaisiin ja niiden nykyisin hoitamat tehtävät, joita ei ehdoteta siirrettäväksi kunnille, sijoitettaisiin valtionhallinnon sisällä uudelleen pääosin KEHA-keskuksen tehtäviksi. Valtio olisi jatkossakin kokonaisvastuu työllisyydestä ja työvoimapalvelujärjestelmän valtakunnallisesta toimivuudesta. Valtio vastaisi kuntien työllisyydenhoidon tehokkuuden seurannasta ja arvioinnista sekä laillisuusvalvonnasta. Valtio tarjoaisi työvoimapalveluihin liittyvät valtakunnalliset tietojärjestelmäpalvelut sekä ylläpitäisi valtakunnallisia tietovarantoja.

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoa koskevan uudistuksen tavoitteena on kasvattaa työllisyyttä edistämällä kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa valtion ja kuntien välisellä yhteistyöllä sekä vahvistaa alueiden elinvoimaa ja kilpailukykyä asiakaslähtöisillä palveluilla hyödyntämällä kuntaekosysteemin mahdollisuuksia. Tavoitteena on laajentaa kuntien vastuuta työttömyysetuuksien rahoituksesta siten, että rahoitusvastuu kannustaa kuntaa huolehtimaan alueen työllisyydestä sekä järjestämään työttömille työnhakijoille mahdollisimman tehokkaasti palveluja, jotka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

johtavat työllistymiseen. Uudistuksella tavoitellaan 7 000–10 000 henkilön työllisyysvaikutusta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa liitteenä olevan lausunnon,
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö Laura Smolander selosti asiaa kokouksessa. Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto, elinvoimajohtaja Kristiina Salo ja ohjaamopalvelupäällikkö Jaana Kellosalmi olivat myös asiantuntijoina kokouksessa.

Tämä asia käsiteltiin §:n 244 jälkeen.

---

## **Kunnanhallitus, 02.05.2023, § 162**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Knuutila, Virpi Sailas

[laura.knuutila@tuusula.fi](mailto:laura.knuutila@tuusula.fi), [virpi.sailas@tuusula.fi](mailto:virpi.sailas@tuusula.fi)

maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, kansliapäällikkö

### Liitteet

1 Työllisyysaluevalmistelu hallintomallin valitseminen, khall 2.5.2023

Kunnissa valmistaudutaan parhaillaan laajaan muutokseen, jossa julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille vuoden 2025 alussa. Kunnat, joissa työvoima ylittää 20 000 henkilöä, voivat järjestää palvelut itse. Muutoin kuntien tulee perustaa työllisyysalueita, jotka voivat olla kuntayhtymiä tai vastuukuntamalliin perustuvia. Tuusula ylitti 20 000 henkilön työvoiman määrän viimeisimmässä työvoimatilastossa (tiedot vuodelta 2021). Virallinen työvoiman määrä Tuusulassa 31.12.2021 on 20 470 henkilöä.

Kunnille siirtyvät julkiset työvoimapalvelut vastaisivat pääosin TE-toimiston nykyisin tarjoamia työvoima- ja yrityspalveluja. Tämän uudistuksen tavoitteena on lisätä työllisyyttä liittämällä ja tuomalla TE-palvelut osaksi kunnan elinvoimatehtävää ja paikallista työllisyyskosysteemiä, joka tarkoittaa työllisyyden hoitoa, elinkeinopalveluita, osaamisen kehittämistä ja maahanmuuttopalveluita. Uudistuksella arvioidaan saatavan 7 000 - 10 000 lisätyöllistä. Tämä arvio perustuu kannustavaan rahoitusmalliin, joka on hyväksytty uudistuksen lainsäädännön yhteydessä. Eduskunta hyväksyi työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulon 23.3.2023. Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023), laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023) ja laki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain muuttamisesta (382/2023) tulevat voimaan 1.1.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kuntien on toimitettava työvoimapalveluiden järjestämistä koskevat ilmoitukset työ- ja elinkeinoministeriölle viimeistään 31.10.2023. Ilmoitukset koskevat kuntien sopimusta yhteisestä toimielimestä tai kuntayhtymän perussopimusta, työvoimapalveluiden järjestämisuunnitelmaa, ilmoitusta siitä, jos emme halua vastaanottaa olemassaolevia TE-palveluiden toimitiloja sekä mahdollisesti hakemus siitä, jos järjestämislain ehdoista haetaan poikkeuslupaa. Valtioneuvosto päättää työllisyysalueen muodostamisesta.

Työ- ja elinkeinoministeriölle toimitettavasta järjestämisuunnitelmasta tulee käydä ilmi:

- Laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentamista koskevat ratkaisut
- Laissa tarkoitettujen palveluiden tuottamistaja kohdentamista koskevat ratkaisut
- Toimipisteiden määrät ja sijoittuminen
- Yhteistyötahot ja -muodot
- Työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- Varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Palvelurakenteen muutoksen valmistelua koordinoimaan Tuusulan kuntaan on perustettu erillinen ohjausryhmä. Ryhmän jäsenet edustavat palvelurakennemuutoksen kannalta keskeisiä kunnan yksiköjä (henkilöstö, talous, hallinto, kasvu ja ympäristö, sivistys sekä maahanmuuttaja- ja ohjaamopalvelut). Valmistelu pilkkotaan pienempien työryhmien tehtäväksi ja ohjausryhmä koordinoi valmistelun etenemistä yhteistyössä Uudenmaan kuntien, Keudan, hyvinvointialueen ja muiden asiaan liittyvien yhteistyötahojen kanssa.

Tuusulan kunta on ollut mukana kahdessa selvityksessä. Toisessa työllisyysalueen muodostaisivat Keski-Uudenmaan kunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Nurmijärvi, Mäntsälä, Pornainen ja Tuusula. Olemme myös tehneet esiselvitystä, jossa yhteistyötä rakennettaisiin Keuda koulutuskuntayhtymän kanssa. Kumppanina Keski-Uudenmaan kuntien selvityksissä on toiminut Vento & Pernu Työllisyys Oy. Kunnanhallitusten ja valtuustojen puheenjohtajisto on käynyt kahdesti keskustelua työllisyysalueen muodostumisesta. Yhteisen tahtotilan löytymiseksi Keski-Uudenmaan kuntien kunnanhallituksilta pyydetään kannanottoa TE25 järjestämismallivaihtoehtoista. Yhteenveto kannanotoista tehdään 9.5.2023 mennessä.

Kuntien aloittaessa TE-palvelut uudistukseen liittyvän työllisyysalueen valmistelun, on mahdollisimman pian käynnistettävä myös henkilöstön kanssa käytävät yhteistoimintaneuvottelut (Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella, KYtL 4 §). Yhteistoimintamenettely on saatettava päätökseen ennen kunnallisten toimielimien päätöksiä työllisyysalueen muodostamisesta.

Työnantajan on neuvoteltava valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehtoista (KYtL 5 §). Yhteistoimintamenettelyssä käsiteltäviä asioita ovat esim. työllisyysalueen muodostamisen perusteet, erilaiset vaihtoehdot työllisyyspalveluiden järjestämiselle sekä niiden vaikutukset henkilöstöön. Hyvän henkilöstöpolitiikan mukaisesti henkilöstölle on tarjottava tietoa ja mahdollisuuksia vaikuttaa asioihin myös muilla tavoin. Lain mukaiset yhteistoimintaneuvottelut on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

käytävä TE-palvelut uudistuksen valmistelun eri vaiheissa ennen päätöksentekoa. Ensimmäinen yhteistoimintaneuvottelutilaisuus henkilöstölle järjestetään Tuusulassa 23.5.2023.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- käydä lähetekeskustelun hallituksen esityksestä eduskunnalle Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä ja koskevasta lainsäädännöstä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö Laura Knuutila selosti asiaa kokouksessa. Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto selosti yhteistoimintamenettelyn tilannetta liittyen uudistuksen toimeenpanoon.

Talusojohtaja Markku Vehmas ja kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Jari Immonen poistui asian käsittelyn jälkeen.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.26- 18.31.

---

## **Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 172**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Knuutila

[laura.knuutila@tuusula.fi](mailto:laura.knuutila@tuusula.fi)

maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö

### **Liitteet**

1 Hallintomallin valinta, vaihtoehtojen tarkastelua, khall 8.5.2023

Tuusulan kunnalta on pyydetty kannanottoa siitä miten tulevan työllisyysalueen palvelut tulisi järjestää. Kysymykset joihin tulee antaa vastaus, ovat

Kumpi organisaatiomalli on kunnassanne ensisijainen, vastuukuntamalli vai kuntayhtymämalli?

### **Vastuukunta**

A) vastuukunta, mikäli vastuukunta on Järvenpää

B) vastuukunta riippumatta siitä, mikä kunta on vastuukunta.

Asettakaa lisäksi paremmuusjärjestykseen vastuukuntamallin osalta vaihtoehdot A ja B.

### **Kuntayhtymä**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Mikäli yksituumaisuutta tavoiteltavasta järjestämisen tavasta ei synny, kumpaa pidätte keskeisimpänä ratkaisuperiaatteena:

A) yksi kaikkien Keusote-kuntien yhteinen työllisyysalue on keskeisin ratkaisuperuste, tarvittaessa voimme joustaa organisaatorakenteesta

B) yksi kaikkien Keusote-kuntien yhteinen työllisyysalue ei ole ratkaiseva asia, vaan voimme järjestää työllisyysalueiden välisen yhteistyön sopimusteitse

Mahdolliset muut huomioonotettavat seikat työllisyysalueen muodostamisessa/hallintomallin valinnassa?

Mikäli päädytään vastuukuntamalliin, minkä näkisitte teille parhaaksi vastuukunnaksi? Tällä hetkellä tehtävään ovat kiinnostuksensa ilmaisseet Hyvinkää ja Järvenpää.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- muodostaa kannanoton tulevan työllisyysalueen palveluiden järjestämiseen ja vastata esitettyihin kysymyksiin.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- esittää kannanottonaan työllisyysalueen palveluiden järjestämiseen ja vastata esitettyihin kysymyksiin seuraavasti:
  - Tuusulan kunnan ensisijainen organisaatiomalli työllisyysalueen palveluiden järjestämiseen on kuntayhtymämalli, jossa jäsenenä olisivat kaikki Keski-Uudenmaan alueen kunnat
  - vastuukuntamallin osalta paremmuusjärjestys on seuraava:
    - A. Vastuukunta, mikäli vastuukunta on Järvenpää
    - B. Vastuukunta riippumatta siitä, mikä kunta on vastuukunta
  - keskeinen ratkaisuperuste järjestämistavasta: yksi kaikkien Keusote-kuntien yhteinen työllisyysalue ei ole ratkaiseva asia, vaan voimme järjestää työllisyysalueiden välisen yhteistyön sopimusteitse.

Järvenpään kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja Tuusulan kansliapäällikkö Virpi Sailas selostivat asiaa kokouksessa.

Järvenpään kaupunginhallitus poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto oli asiantuntijana kokouksessa.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauot klo 17.55 - 18.00 ja klo 18.18 - 18.30.

---

### **Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 235**

Valmistelija / lisätiedot:  
Laura Knuutila, Virpi Sailas

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

laura.knuutila@tuusula.fi, virpi.sailas@tuusula.fi  
maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, kansliapäällikkö

#### Liitteet

- 1 Työllisyysalueen muodostaminen aiesopimusluonnos, khall 5.6.2023
- 2 TE25 Keski-Uudenmaan sopimusvalmistelu; Vastuukuntasopimus sekä työllisyysalueen ja kuntien roolit, khall 5.6.2023
- 3 TE25 Keski-Uusimaa Siirtyvien tehtävien konkretisointi, khall 5.6.2023
- 4 TE25 K-U Työllisyysalueiden välinen sopimuksellinen yhteistyö, khall 5.6.2023

Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023, jonka mukaan julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Kunnille siirtyvät myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin. Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025.

Järjestämislain (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta) 3 §:n mukaan työllisyysalueen kuntien tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä (vastuukuntamalli) tai kuntayhtymän perussopimus kahden viikon kuluessa sopimuksen hyväksymisestä ja kuitenkin viimeistään 31.10.2023. Kuntien tulee liittää sopimukseen palvelusuunnitelma, josta on käytävä ilmi:

- a) tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- b) palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- d) yhteistyötahot ja -muodot
- e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Lisäksi kuntien tulee ilmoittaa, jos olemassaolevia TE-palveluiden toimitiloja ei haluta vastaanottaa.

Valtuusto päättää merkittävästä kuntien välisestä yhteistoiminnasta palvelujen järjestämisessä, johon myös työllisyysalueen muodostaminen vastuukunnan kautta katsotaan kuuluvan. Sama toimielin hyväksyy aiesopimuksen ja tulevan järjestämisvastuusopimuksen syksyllä 2023. Kunnanhallituksen on tarpeen antaa tavoiteltavaa ratkaisuvaihtoehtoa koskevia valmistelu- ja neuvotteluohjeita. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 8.5.2023 § 172 kannattaa ensisijaisesti kuntayhtymämallia ja toissijaisesti esitystä organisoitumisesta vastuukuntamallilla ja vastuukunnaksi Järvenpään kaupunkia. Tärkeänä pidettiin myös mahdollisimman laajan työllisyysalueen muodostumista alueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallituksen kokouksen jälkeen Keski-Uudenmaan kuntien neuvotteluissa on päädytty valmistelemaan aiesopimusta työllisyysalueen muodostamisesta siten, että Järvenpään kaupunki toimisi vastuukuntana.

Työllisyysaluevalmistelun edistämiseksi tulee kuntien tehdä päätös yhteisen aiesopimuksen solmimisesta. Aiesopimuksella sopijapuolet sitoutuvat työllisyysalueen muodostamista koskevaan yhteiseen valmisteluun. Valmistelussa sitoudutaan mm. seuraaviin periaatteisiin:

1. sopijapuolet muodostavat yhden työllisyysalueen
2. työllisyysalue muodostetaan vastuukuntamallilla
3. vastuukuntana toimii Järvenpään kaupunki

Aiesopimuksella sovitaan myös valmistelun organisoitumisesta, resursseista ja kustannustenjaosta. Aiesopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa, kunnes työllisyysaluetta koskeva järjestämisvastuusopimus on allekirjoitettu. Aiesopimus tuodaan valtuustolle päätöksentekoon siten, että sopimus voidaan allekirjoittaa vailla lainvoimaa olevana kesäkuun 2023 aikana. Hallintolain 49 f §:n 2 momentin mukaan päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos päätöksen täytäntöönpanoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä. Jotta alue ehditään muodostamaan ennen järjestämislaissa säädettyä määräaikaa, on päätös toimeenpantava välittömästi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä esitetyn työllisyysalueen muodostumista koskevan aiesopimuksen
- aloittaa yleisen edun vuoksi aiesopimuksen täytäntöönpanon vailla lainvoimaa olevana välittömästi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Konsernijaosto, § 12,30.03.2020**

**Kunnanhallitus, § 168,27.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 148,25.04.2022**

**Kunnanhallitus, § 148,24.04.2023**

**Kunnanhallitus, § 236, 05.06.2023**

**§ 236**

**Sisäisen tarkastuksen raportointi ja toimintasuunnitelma vuodelle 2023**

TUUDno-2020-590

**Konsernijaosto, 30.03.2020, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta, konsj 30.3.2020

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Tuusulan kunnassa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet sisältyvät 1.6.2017 voimaan tulleeseen hallintosääntöön. Hallintosäännön 58 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat. Tuusulan kunnassa on myös voimassa valtuuston 31.3.2014 hyväksymät Tuusulan kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet.

Ohje Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta Tuusulan kunnassa ohjeistaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan käytännön työtä. Ohjeessa kuvataan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan käsitteet, kohteet ja menettelytavat sekä toteuttajat ja heidän vastuunsa.

Ohjeen liitteessä 1. on sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman mallipohja, joka laaditaan toimialuekohtaisesti talousarviovuodelle. Ohjeen liitteessä 2. on selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta, jolla toimialueet laativat vuosittain toimintakertomuksessa esitettävän sisäisen valvonnan selonteon tueksi itsearviointin.

Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta Tuusulan kunnassa-ohjeen avulla yhtenäistetään sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintatapoja sekä varmistetaan ja tuetaan, että hyväksytyt toimintatapoja ja ohjeita noudatetaan. Uusi ohje kumoaa kunnanhallituksen hyväksymän ohjeen Sisäisen valvonnan ohje 15.4.2002 § 36.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi ja antaa tarvittavat ohjeet jakovalmistelua varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Kunnanhallitus, 27.04.2020, § 168**

Liitteet

1 Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta, khall 27.4.2020

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä oheisen Tuusulan kunnan Sisäisen valvonnan ja kokonaisvaltaisen riskienhallinnan ohjeen ja määrää sen noudatettavaksi 27.4.2020 lukien
- valtuuttaa kansliapäällikön hyväksymään sellaiset vähäiset muutokset ohjeeseen, jotka ovat tarpeellisia ohjeen ajan tasalla pitämiseksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas selosti asiaa.

---

**Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 148**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta 2021, yhteiset palvelut, khall 25.4.2022

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.4.2020 §168 hyväksyä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Ohjeen mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma laaditaan toimialuekohtaisesti talousarviovuodelle. Toimialueet laativat vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä itsearviointina selonteon sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Lisäksi toimialueet raportoivat riskeistä ja riskienhallintatoimenpiteistä pääsääntöisesti tilinpäätöksen ja osavuosikatsausten yhteydessä sekä tarpeen mukaan nopeammalla syklillä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- merkitä tiedoksi yhteiset palvelut -toimialueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon vuodelta 2021.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Talousjohtaja Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

---

### **Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 148**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

1 Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta, yhteiset palvelut 2023, khall 24.4.2023

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.4.2020 §168 hyväksyä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Ohjeen mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma laaditaan toimialuekohtaisesti talousarviovuodelle. Toimialueet laativat vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä itsearviointina selonteon sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta. Lisäksi toimialueet raportoivat riskeistä ja riskienhallintatoimenpiteistä pääsääntöisesti tilinpäätöksen ja osavuositarkastusten yhteydessä sekä tarpeen mukaan nopeammalla syklillä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi yhteiset palvelut -toimialueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon vuodelta 2022.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 236**

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

1 Raportti Avustusten myöntäminen Sisäinen tarkastus, khall 5.6.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 15  
2 Raportti Konsulttipalvelut sisäinen tarkastus, khall 5.6.2023  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 15  
3 Raportti Myyntilaskutusprosessi sisäinen tarkastus, khall 5.6.2023  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 15  
4 Raportti Oppilaaksi oton prosessi sisäinen tarkastus, khall 5.6.2023  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 15  
5 Raportti Rekrytointiprosessi sisäinen tarkastus, khall 5.6.2023  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 15

Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman 2022 mukaiset tarkastukset ja niiden perusteella suunnitellut johdon toimenpidesuunnitelmat on raportoitu kunnan johtoryhmälle aina niiden valmistuttua. Nyt tuodaan kunnanhallituksen tietoon koonti vuoden 2022 tarkastusraporteista. Vuoden 2022 suunnitelmaan sisältyivät oppilaaksioton prosessi, rekrytointiprosessi sekä kunnan myöntämät avustukset. Lisäksi kohdistettiin erillistarkastuksia mm. konsulttipalvelujen käyttöön.

Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelmaa vuodelle 2023 on valmisteltu yhteistyössä BDO Oy:n kanssa. Vuonna 2023 sisäinen tarkastus kohteiksi esitetään:

- osallistuva budjetointi
- varhaiskasvatuksen palveluohjaus
- Monetran käyttöönottoprojektin auditointi
- kuntastrategian toimeenpano.

Osallistuvan budjetoinnin panostukset ovat kunnassa kasvaneet ja erityisesti halutaan arvioida osallistuvan budjetoinnin vaikuttavuutta. Varhaiskasvatuksen palveluohjauksen tarkastus vastaavasti liittyy siihen, että vuonna 2022 koulupuolen oppilaaksioton prosessi on tarkastettu ja varhaiskasvatuksen piiriin on tullut paljon lisää lapsia. Samalla halutaan kuva siitä, miten prosessissa ennakoitua tulevia tarpeita. Monetran käyttöönottoprojektin auditointi vastaavasti on keskeistä tehokkaiden talous- ja palkkahallinnon palvelujen tuottamisen näkökulmasta kunnan vaihtaessa palveluntarjoajaa vuoden 2024 keväällä. Erityispainopisteinä tarkastuksessa ovat riskienhallinta, dokumentointi sekä kustannukset. Valtuustokauden ollessa puolivälissä on perusteltua arvioida strategian toimeenpanoa ja sen painopisteenä on erityisesti organisaation toimivuus nykyistä strategiaa vasten.

Toteutetut tarkastusraportit ovat salassapidettäviä julkisuuslain 24 §:n kohdan 15 perusteella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen raportit vuodelta 2022
- hyväksyä sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman ja tarkastuskohteet vuodelle 2023 selostusosassa esitetyn mukaisesti.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**  
taloudenohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 237

### Hallintosäätö, 1.7.2023 alkaen

TUUDno-2023-1339

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti-Pekka Röntynen  
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi  
hallintojohtaja

#### Liitteet

- 1 Hallintosäätö 1.7.2023, khall 5.6.2023
- 2 Muutokset hallintosäätöön 1.7.2023 alkaen, khall 5.6.2023

Voimassa oleva hallintosäätö on hyväksytty kunnanvaltuuston kokouksessa 10.12.2018 § 150 ja se on astunut voimaan 1.1.2019. Kuntalakiin on tehty muutos 1.3.2023 alkaen. Muutoksen yhteydessä kuntalain 90 §:n 3 momenttiin on lisätty vaatimus, että hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. Hallintosäännön on oltava 90 §:n 3 momentissa säädetyn mukainen viimeistään 30. päivänä syyskuuta 2023. Muutokset on ehdotettu hallintosäätöön toteutettaviksi Kuntaliiton laatiman hallintosäätömallin pohjalta. Lisäksi hallintosäätöön ehdotetaan joitain teknisiä muutoksia.

#### **Muutokset hallintosäätöön**

Poikkeusolojen osalta on tuotu hallintosäätöön kolme lisäpykälää omaksi luvukseen 6: normaalista toimivallasta poikkeaminen ja raportointi; päätösvallan käyttöön ottaminen määräajaksi kunnanhallituksen päätöksellä poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteessa sekä kokouskutsun määräajasta poikkeaminen. Näiden pykälien tarkoituksena on turvata kunnan päätöksenteon toimintakyky poikkeustilanteessa tai normaaliolojen häiriötilanteissa.

Teknisenä korjauksena hallintosäätöön ehdotetaan muutettavaksi joitain nimikkeitä vastaamaan nykytilannetta. Lisäksi esimies-termi muutetaan koko hallintosäännön osalta esihenkilö-termiksi kuvaamaan paremmin nykyisin käytössä olevaa termistöä. Hallintosäännön kunnanhallituksen esittelijää koskevaa kohtaa ja yleistä esittelyä kuvaavaa kohtaa muutetaan siten, että niistä poistetaan päivämääräviittaus, jolloin kunnanhallituksen esittelijä on vaihtunut. Kunnanhallituksen esittelijänä toimii jatkossakin pormestari.

Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunnan tehtävää on korjattu lakimuutoksen vuoksi.

Muutokset on esitetty liitteessä.

#### **Hallintosäännön voimaantulo**

Kuntalaissa ei säädetä hallintosäännön voimaantulosta. Voimaantuloon sovelletaan päätösten täytäntöönpanokelpoisuutta koskevaa 143 §:ää. Päätös voidaan panna täytäntöön, vaikka se ei ole vielä saanut lainvoimaa, jollei oikaisuvaatimus tai valitus päätöksen täytäntöönpanon vuoksi käy hyödyttömäksi. Hallintosäännöllä järjestetään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa. Tämän vuoksi on katsottu, että hallintosääntö voi mahdollisesta valituksesta huolimatta tulla voimaan heti kun se on hyväksytty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- hyväksyy liitteenä esitetyn hallintosäännön voimaan 1.7.2023 alkaen.

### **Kokouskäsitely**

Hallintojohtaja Antti-Pekka Röntynen selosti asiaa kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 312, 30.08.2021**

**Kunnanhallitus, § 238, 05.06.2023**

**§ 238**

**Valtuustoasiain valmistelutoimikunnan asettaminen toimikaudelle 6/2023-5/2025**

TUUDno-2021-1925

**Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 312**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

vt. hallintojohtaja

Hyväksyessään pormestariohjelman vuosille 2017–2021 valtuustoryhmät ovat samalla hyväksyneet pormestarihallinnon poliittisen päätösprosessin, jonka mukaan tiedonkulku ja valmistelu on kahden suuntaista ja mahdollisimman avointa. Valtuustoryhmien puheenjohtajien rooli on korostunut siten, että heidän tehtävänä on välittää tietoa ja hakea sopua omien ryhmiensä sisällä, jotta poliittinen päätösprosessi voi edetä mahdollisimman sujuvasti. Pormestariohjelman mukaan poliittisen johtajuuden taso 1: n eli poliittisen johtoryhmän muodostavat pormestari, kunnanhallituksen varapuheenjohtajat (nyk. apulaispormestarit), valtuuston puheenjohtaja ja kansliapäällikkö. Poliittisen johtajuuden taso 2:een kuuluvat edellä mainittujen lisäksi valtuuston varapuheenjohtajat, lautakuntien puheenjohtajat ja valtuustoryhmien puheenjohtajat.

Edellä kuvattua poliittisen päätösprosessin toteuttamista varten kunnanhallitus asetti syksyllä 2017 toimikaudekseen toimikunnan, jonka tehtävänä on ollut tukea valtuustoryhmien kannan muodostamista kunnan kannalta tärkeisiin hankkeisiin jo hyvissä ajoin ennen varsinaista valtuuston päätöksentekoa. Toimikunta on käsitellyt lähtökohtaisesti kuntastrategiaan ja pormestariohjelman perustuvien valtuuston päätettäväksi tulevien keskeisten asioiden valmistelutilannetta, ratkaisuvaihtoehtoja sekä kunnanhallituksen ehdotuksia. Toimikunta on kokoontunut puheenjohtajana toimivan pormestarin kutsusta keskimäärin joka toinen kuukausi.

Toimikuntaan kuului päättyvällä kaudella pormestari, apulaispormestarit, valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat, lautakuntien puheenjohtajat lukuun ottamatta keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajia, valtuustoryhmien puheenjohtajat ja kansliapäällikkö.

Osana vuosien 2020–2021 aikana tehtyä poliittisen johtamisjärjestelmän arviointia, arvioitiin myös valtuustoasiain valmistelutoimikunnan roolia ja tehtäviä. Valtuustoasiain valmistelutoimikunta nähtiin arvioinnissa tärkeänä osana poliittisen johtamisen kokonaisuutta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- asettaa toimikaudekseen valtuuston päätettäväksi tulevia keskeisiä asioita valmistelemaan valtuustoasiain valmistelutoimikunnan
- nimetä sen jäseniksi
  - pormestarin
  - apulaispormestarit
  - valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat
  - lautakuntien puheenjohtajat lukuun ottamatta keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtaja
  - valtuustoryhmien puheenjohtajat
  - kansliapäällikön
- nimetä puheenjohtajaksi pormestarin.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Tuija Reinikainen teki muutosesityksen Kati Lepojärven kannattamana, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja on mukana valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokouksissa.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asia on ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Tuija Reinikaisen tekemää muutosesitystä, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja on mukana valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokouksissa äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 "jaa"-ääntä (Kim Kiuru, Aila Koivunen, Kalle Ikkela, Outi Huusko, Ari Koponen, Jari Immonen, Lilli Salmi, Tapio Tammilehto), 5 "ei"-ääntä (Kati Lepojärvi, Ulla Rosenqvist, Tuija Reinikainen, Ari Nyman, Elisa Laitila).

Äänin 8 - 5 kunnanhallitus päätti, että asia käsitellään päätösehdotuksen mukaan.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Tuija Reinikainen ehdotti Kati Lepojärven kannattamana muutosesityksen, että valtuustoasiain valmistelutoimikunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja.

Kati Lepojärvi esitti seuraavat perustelut muutosesitykselleen: "Johtamisjärjestelmän tarkasteluprosessissa useat poliittisista ryhmistä ovat kannattaneet, että valtuustoasioiden valmistelutoimikuntaa puheenjohtaisi valtuuston puheenjohtaja. Tämä on luontevaa - pormestarilla on jo roolinsa ryhmien välisten neuvottelujen johtamisessa, ja valtuuston toimintaan liittyvän toiminnan puheenjohtamisessa valtuuston puheenjohtajan rooli on yksinkertaisesti perusteltu puheenjohtajana, ei pelkkänä jäsenenä. (Viitaten Tuusulan hallintosäännön 5. pykälään.)"

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asia on ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Tuija Reinikaisen tekemää ja Kati Lepojärven kannattamaa muutosesitystä, että valtuustoasiain valmistelutoimikunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 "jaa"-ääntä (Kim Kiuru, Lilli Salmi, Aila Koivunen, Ulla Rosenqvist, Kalle Ikkela, Jari Immonen, Ari Koponen, Outi Huusko, Tapio Tammilehto), 4 "ei"-ääntä (Tuija Reinikainen, Ari Nyman, Kati Lepojärvi, Elisa Laitila).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Äänin 9 - 4 kunnanhallitus päätti, että asia käsitellään päätösehdotuksen mukaan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuija Reinikainen ilmoitti seuraavan eriävän mielipiteen päätökseen:

"Valtuusto ja valtuuston puheenjohtaja käyttää kunnan ylintä päätösvaltaa. Valtuustoasian valmistelutoimikunnan puheenjohtajana tulee toimia valtuuston puheenjohtajan, ei pormestarin. Pormestarin tehtävä on esitellä ja valmistella valtuustolle päätettäväksi tulevia asioita. Valtuuston toiminnasta vastaa valtuuston puheenjohtaja."

Kati Lepojärvi ilmoitti eriävän mielipiteen päätökseen.

---

### **Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 238**

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen  
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta on asetettu kunnanhallituksen toimikaudeksi kunnanhallituksen kokouksessaan 30.8.2021 § 312. Kunnanhallituksen toimikausi on päättynyt 31.5.2023, joten valtuustoasiain valmistelutoimikunta asetetaan jäljellä olevaksi valtuuston toimikaudeksi, sillä kunnanhallitus toimii jäljellä olevan valtuustokauden valtuuston päätöksen 29.5.2023 § 67 mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- asettaa toimikaudekseen valtuuston päätettäväksi tulevia keskeisiä asioita valmistelemaan valtuustoasiain valmistelutoimikunnan
- nimetä sen jäseniksi
  - pormestarin
  - apulaispormestarit
  - valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat
  - lautakuntien puheenjohtajat lukuun ottamatta keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajia
  - valtuustoryhmien puheenjohtajat
  - kansliapäällikön
  - nimetä puheenjohtajaksi pormestarin.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19:33- 19:39.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 301, 23.08.2021**

**Kunnanhallitus, § 239, 05.06.2023**

**§ 239**

**Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin ja johtokuntaan 06/2023-05/2025**

TUUDno-2021-1881

**Kunnanhallitus, 23.08.2021, § 301**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

vt. hallintojohtaja

Hallintosäännön 113 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 114 §:n mukaan kunnanhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen.

Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin. Edustajaa ei ole tarkoituksenmukaista nimetä lautakuntiin, joiden puheenjohtajina ovat apulaispormestarit, Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan eikä kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaostoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- määrätä edustajansa toimikaudekseen seuraaviin toimielimiin:
  - hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta
  - kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
  - tekninen lautakunta
  - vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- määrätä edustajansa toimikaudekseen toimielimiin seuraavasti:
    - hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta: Kati Lepojärvi
    - kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta: Kim Kiuru
    - tekninen lautakunta: Ari Koponen
    - vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta: Tapio Tammilehto.
-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 239

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti-Pekka Röntynen  
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 301 määrännyt edustajansa toimielimiin toimikaudekseen. Kunnanhallituksen toimikausi on päättynyt 5/2023, joten kunnanhallituksen on syytä nimetä edustajansa toimielimiin toimikaudekseen, joka on yhtenevä valtuuston jäljellä olevan toimikauden kanssa.

Hallintosäännön 114 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa (poislukien tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin), jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen.

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- määrätä edustajansa toimikaudekseen seuraaviin toimielimiin:
  - hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta
  - kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
  - tekninen lautakunta
  - vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta.

### Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 19:43 - 19:44.

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén poistui tämän asian käsittelyn aikana.

### Päätös

Kunnanhallitus päätti

- määrätä edustajansa toimikaudekseen seuraaviin toimielimiin:
  - hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta: Johanna Sipiläinen
  - kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta: Kati Lepojärvi
  - tekninen lautakunta: Mika Mäki-Kuhna
  - vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta: Karita Mäensivu

### Tiedoksi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, tekninen lautakunta, vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 443, 19.12.2022**

**Kunnanhallitus, § 240, 05.06.2023**

**§ 240**

**Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kunnanhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi**

TUUDno-2022-2367

**Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 443**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka

hallintojohtaja

Hallintosäännön 113 §:n mukaan toimielinten jäsenten ja esittelijän lisäksi kunnanhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kuntalain 18.2. §:n mukaan. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielimen esittelijä tai puheenjohtaja voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen saakka.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, että

- kunnanhallituksen kokouksiin osallistuvat kansliapäällikkö, hallintojohtaja, viestintäpäällikkö ja pöytäkirjanpitäjänä toimiva hallintopalvelusihteeri
- toimialuejohtajilla on oikeus osallistua kunnanhallituksen kokouksiin
- pormestarilla on hallintosäännön 113 §:n nojalla oikeus kutsua kokouksiin asiantuntijoita yksittäisessä asiassa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 240**

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen

antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

hallintojohtaja

Hallintosäännön 113 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä
- pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Nuorisovaltuusto voi nimetä lautakuntien kokouksiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta lautakuntien erikseen rajaamissa asioissa.

Toimielimen esittelijä tai puheenjohtaja voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Kunnanhallitus on päättänyt kunnanhallitukseen osallistuvista viranhaltijoista vuonna 2023 kokouksessaan 19.12.2022 § 443 seuraavaa:

- kunnanhallituksen kokouksiin osallistuvat kansliapäällikkö, hallintojohtaja, viestintäpäällikkö ja pöytäkirjanpitäjänä toimiva hallintopalvelusihteeri
- toimialuejohtajilla on oikeus osallistua kunnanhallituksen kokouksiin
- pormestarilla on hallintosäännön 113 §:n nojalla oikeus kutsua kokouksiin asiantuntijoita yksittäisessä asiassa.

Tarkoituksena on myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa jäljellä olevaksi toimikaudeksi vuoden määräajan sijasta. Jatkossa tarkoituksena on tehdä järjestäytymisluontoisten asioiden päätökset koko kunnanhallituksen toimikauden ajalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää kunnanhallituksen kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeuden jäljellä olevaksi toimikaudeksi kansliapäällikölle, hallintojohtajalle, toimialuejohtajille, henkilöstöjohtajalle, viestintäpäällikölle ja pöytäkirjanpitäjänä toimivalle hallintopalvelusihteeri.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 23,10.03.2021**

**Kuntakehityslautakunta, § 45,18.05.2022**

**Kuntakehityslautakunta, § 100,23.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 426,28.11.2022**

**Ikäihmisten neuvosto, § 5,30.01.2023**

**Vammaisneuvosto, § 3,08.02.2023**

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 17,14.02.2023**

**Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 4,16.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 241, 05.06.2023**

**§ 241**

**Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutos, nro 3525**

TUUDno-2019-703

**Kuntakehityslautakunta, 10.03.2021, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Aalto

Liitteet

1 3525 Kaavaselostuksen liitekooste, asemakaavaluonnos

2 3525 Kaavaselostus, asemakaavaluonnos

3 3525 Kaavakartta, asemakaavaluonnos

### **Asiaselostus**

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Joenrannan aluetta, joka sijaitsee Kellokosken taajamakeskuksen pohjoispuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinalueen, jolle on suunniteltu pientalovaltaista rakentamista noin 400 asukkaalle. Alue tukeutuu Linjatiehen uudella Jokirinteentiellä, joka on alueellinen kokoojakatu. Rakentamisen sijoittumisessa on otettu huomioon Keravanjoen rantavyöhyke.

Tavoitteena on, että alueelle muodostuu laajaan rantapuistoon tukeutuva pientalovaltainen asuinalue, josta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet Keravanjoen rantapuistoon ja Kellokosken keskustaan. Kaavaratkaisulla on osoitettu uutta asuinkerrosalaa noin 15 000 k-m<sup>2</sup>. Erillispientalojen tonttikoot vaihtelevat noin 700 ja 1100 m<sup>2</sup> välillä. Asuinkortteleiden rakennusoikeus tehokkuusluvaksi muutettuna on e=0,20 ja e=0,25. Kaava sallii rakentamisen kahteen kerrokseen. Ainoastaan Linjatiehen rajautuvilla tonteilla kahteen kerrokseen rakentaminen on määrätty kaavassa, jolloin rakennukset rajaavat katutilaa muodostaen melusuojan kadun ja pihojen väliin. Ulkoiluun ja virkistykseen on osoitettu ulkoilureittien verkosto, rantasaunan rakennusala sekä veneiden säilytys-, leikki- ja puutarhaviljelyn alueita ja niitä palvelevat pysäköintialueet.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että se toteuttaa valtuuston valitsemia kärkihankkeita, edistää tuusulalaisten hyvinvointia, arjen sujuvuutta, elämän vireyttä ja elämänlaadun paranemista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavaratkaisu on periaatteiltaan Kellokosken osayleiskaavan mukainen, mutta poikkeaa siitä vähäisessä määrin siten, että asuinalue sijoittuu osayleiskaavassa osoitettua idemmäksi Keravanjoen rannasta, myös erillispientalovaltaisen ja pientalovaltaisen asuntoalueen sijoittelua muutettu.

Suunnittelualue on kooltaan noin 25 hehtaaria. Suunnittelualueella on yksi yksityisomistuksessa oleva kiinteistö. Muilta osin suunnittelualue on kunnan omistuksessa olevaa pääosin rakentamatonta pelto- ja metsäaluetta. Kaava-alue on suurelta osin kunnan omistuksessa (n. 85 %). Asemakaava ja asemakaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.4.–6.5.2019 ja siitä esitettiin viranomaisilta kolme lausuntoa ja muilta osallisilta kuusi kirjallista mielipidettä. Joenrannan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli mukana Yleiskaava 2040:n yleisötilaisuudessa 9.4.2019 sekä Kellokosken kuntalaisillassa 7.5.2019.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

---

Asiantuntijana kokouksessa Jenni Aalto

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 18.05.2022, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Kaavaselostus, khall 6.6.2022
- 2 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, kkl 18.5.2022
- 3 Liite 2 OAS\_Joenranta, kkl 18.5.2022
- 4 Liite 3a asemakaavakartta, kkl 18.5.2022
- 5 Liite 3b asemakaavamääräykset ja -merkinnät, kkl 18.5.2022
- 6 Liite 3c Havainnemateriaali, kkl 18.5.2022
- 7 Liite 3d Rakentamistapaohje\_Joenranta, kkl 18.5.2022
- 8 Liite 4a Hulevesisuunnitelma ja vesistöналитусilmoitus, kkl 18.5.2022
- 9 Liite 4b Koulu-Joenranta -saavutettavuusanalyysi, kkl 18.5.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 10 Liite 4c Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA, kkl 18.5.2022
- 11 Liite 5a OASista saatu palaute ja vastineet, kkl 18.5.2022
- 12 Liite 5b Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä laaditut vastineet, kkl 18.5.2022
- 13 Liite 5c asukastilaisuus\_29.3.2021\_muistio, kkl 18.5.2022
- 14 Liite 5d asukastilaisuus\_29.4.2021\_muistio, kkl 18.5.2022
- 15 Liite 6a Kaavoituksen käynnistämissopimus, kkl 18.5.2022

### **Kaavaluonnoksen nähtävilläolo**

Kuntakehityslautakunta on käsitellyt asemakaavaluonnosta kokouksessaan 10.3.2021, hyväksyi asemakaavaluonnoksen ja päätti asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.3. – 10.5.2021. Luonnosaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä, Tuusulan kunnan nettisivulla ja lehti-ilmoituksella Keski-Uusimaan Viikko -lehdessä. Kaavaluonnosta koskien järjestettiin kaksi asukastilaisuutta Teams-sovelluksen välityksellä 29.3.2021 ja 29.4.2021. Näiden muistiot ovat liitteenä.

### **Yhteenveto lausunnonantajien kannanotoista**

Luonnosaineistoon liittyen lausunnonantajien kannanotot kohdistuivat Linjatien kehittämiseen, hulevesiin, ilmastovaikutuksiin, luontoarvoihin ja sähkönjakeluun. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavatyötä varten on teetetty hulevesisuunnitelma, jonka seurauksena kaavaehdotukseen on tarkennettu hulevesimääräyksiä. Linjatien kehittämistä varten kaavassa on jo luonnosvaiheessa varattu Linjatielle katutilaa mahdollisen kevyen liikenteen väylää varten. Ilmastovaikutuksia ja luontoarvojen lisäselvitystarvetta on tarkasteltu ehdotusvaiheessa.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Kaavaluonnoksesta saatiin kirjallisia mielipiteitä kolme kappaletta. Mielipiteet kaavaluonnoksesta kohdistuivat pääasiassa maisemallisiin vaikutuksiin, luontoarvojen säilyttämistarpeeseen, liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen sekä rakentamisen määrään. Mielipiteet on otettu huomioon ja osin niiden johdosta tehty tarkistuksia lähivirkistysalueen osa-aluemerkintöihin (puiston virkistys-toiminnot), hulevesirakenteiden sijoitteluun alueella, rantapuuston säilyttämiseen ja kaavaselostuksen liikennetietoihin.

### **Asemakaava-aineistoon tehdyt muutokset kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen**

1. Kaavaselostusta ja tämän liitteitä on täydennetty
2. Luonnosvaiheessa kerätty palaute ja laaditut vastineet liitetty selostukseen.
3. Vaikutusten arviointia on täydennetty
4. Rakentamistapaohjeet on laadittu ja liitteenä

Asemakaavassa ja sen määräyksissä on tehty muutoksia:

5. Saunan rakennusala poistettu rannasta
6. Hulevesirakenteiden sijaintia muutettu
7. Kanoottipolkuun lisätty huoltoajo
8. Poijupolun tontille ajo sallittu vain tiettyyn rajaan asti. Loppu jatkuu pelkästään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kävely- ja pyöräilytienä.

9. 7059/7 AP-32 tonttia suurennettu

10. Sitovia ja ohjeellisia lähivirkistysalueen osa-aluemerkintöjä on poistettu. Reitistöä on muokattu. Suurelta osin lähivirkistysalueen käyttö määritellään puistosuunnitelmalla.

11. Lisätty määräys, jonka mukaan AP-kortteille saa rakentaa myös palveluasumista

12. Pienille asunnoille suunniteltua ns. minitalotonttia suurennettu -> uusi pinta-ala 2835 m<sup>2</sup>

13. Yhtiömuotoisten asuinrakennusten tonttien rakennusoikeutta on lavennettu siten, että niille saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi sekundaaritiloja määräyksessä osoitettu määrä.

14. Valkamanpuiston nimi on muutettu Mattilanrannan puistoksi ja Poijupolun nimi muutettu Airopoluksi

15. Airopolun ja EV-alueen välinen yhteys merkitty ohjeellisena puistopolkuna.

16. Korttelin 7055 ajoyhteys muutettu niin, että kirvesvarsi jakautuu puoliksi tonttien 1 ja 6 kesken

17. Liittymäkieltomerkintöjä korjattu ja lisätty Jokirinteentien varteen pohjoisempaan kortteliin ohjaten kulloisenkin neljän omakotitalotontin tonttiliittymät samaan pisteeseen

18. 7060/12 rakennusala/tonttiliittymäpaikkaa muokattu

19. Linjatien vastaisten tonttien rakennusaloja muokattu, rajaan kiinni nuolet poistettu Linjatien puolelta

20. Kahteen kerrokseen rakentamisen vaatimus poistettu Linjatien varressa olevilta tonteilta

21. Lisätty toinen harjasuuntamerkintä ja tarkennettu merkintöjen määräyksiä

22. "Rakenteellinen pysäköinti tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana" poistettu yleisistä määräyksistä.

23. Rakennusalojen rajoja on väljennetty muutamilla korttelialueilla. Samalla poistettiin muutamien tonttien osalta velvoite rakentaa rakennusalan rajaan kiinni.

24. Asuinrakentamisen tonttien istutusmääräys on muotoiltu joustavammaksi.

25. Johtorasitemerkinnät lisätty ns. kirvesvarsitonteille Linjatien viereisessä korttelissa.

### Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Joenranta -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun jäsen Antti Seppälä ehdotti asian palauttamista valmisteluun Piia Lakkapää-Hemmin ja Tytti Nikkasen kannattamana. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kokouskäsittely**

Tekninen tauko asian käsittelyn aikana 18:28- 18:33

### **Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 23.11.2022, § 100**

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

### Liitteet

- 1 liite 1 Asemakaavan seurantalomake, kkl 23.11.2022
- 2 Liite 2 OAS\_Joenranta, kkl 23.11.2022
- 3 Liite 3a asemakaavakartta\_1000, kkl 23.11.2022
- 4 Liite 3a asemakaavakartta\_A3 ei mk, kkl 23.11.2022
- 5 Liite 3b määräykset ja merkinnät, kkl 23.11.2022
- 6 Liite 3d Rakentamistapaohje\_Joenranta, kkl 23.11.2022
- 7 Liite 4a Huleveissuunnitelma ja vesistöналitusilmoitus, kkl 23.11.2022
- 8 Liite 4b Koulu-Joenranta -saavutettavuusanalyysi, kkl 23.11.2022
- 9 Liite 4c Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA, kkl 23.11.2022
- 10 Liite 5a OASista saatu palaute ja vastineet, kkl 23.11.2022
- 11 Liite 5b Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä laaditut vastineet, kkl 23.11.2022
- 12 Liite 5c asukastilaisuus\_29.3.2021\_muistio, kkl 23.11.2022
- 13 Liite 5d asukastilaisuus\_29.4.2021\_muistio, kkl 23.11.2022
- 14 Kaavaselostus, päätöksen mukainen, kkl 23.11.2022
- 15 Kaavaselostus, päivitetty kaavataloustiedot, kkl 23.11.2022

Uusi asemakaavaehdotus on laadittu kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi lautakunnassa edellisellä kerralla käydyin keskustelun pohjalta. Tehtyjä muutoksia:

- Asuinrakentamisen korttelialueiden käyttötarkoituksia on muutettu siten, että alue toteutuu täysin erillispientalojen korttelialueina. Uusi ehdotus käsittää 77 omakotitalotonttia ja kaksi suurempaa tonttia, joille voi toteuttaa joukon erillispientaloja yhtiömuotoisena toteutuksena.
- Palvelurakennusten toteuttamismahdollisuus poistettu
- Suunnittelualueen itäkulmaan on lisätty Joenrinteenkuja-niminen katualue ja laajennettu tämän yhteyteen erillispientalojen korttelialuetta.
- Korttelin 7062 rajauksia on hieman muutettu maastonmuotoa myötäilevämmäksi ja hieman laajennettu etelään
- Airokujan varresta on poistettu pysäköintialuevaraus. Rannan pysäköintitarve voidaan kattaa rantaan johtavan ajoyhteyden varressa.
- Jokirinteentien ja Linjatien välistä on poistettu korttelin 7055 aiemmin halkaissut kapeahko viheryhteys.
- Vähäisiä tonttikohtaisia rakennusalojen ja tontin rajojen siirtoja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaava-aineisto on päivitetty vastaamaan em. muutoksia. Valitettavasti kaavan havainneaineisto on laadittava konsultilla. Työ käynnistyi liian myöhään, eikä työ ole vielä valmis kuntakehityslautakunnan asian käsittelyn aikana 23.11.2022. Havainneaineisto lisätään kaava-aineistoon ennen kaavan käsittelemistä kunnanhallituksessa. Yhdyskuntatekniikan kustannusten laskenta on asialistan valmistelun aikana vielä kesken niin ikään. Tiedot kustannuksista saataneen kuntakehityslautakunnan käsittelyyn mennessä.

### Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- täydentää kaava-aineistoa laadituilla yhdyskuntatekniikan kustannustiedoilla ja havainnekuvilla
- hyväksyä laaditun Joenranta -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Listatekstin lause: Havainneaineisto lisätään kaava-aineistoon ennen kaavan käsittelemistä kunnanhallituksessa. MUUTETAAN MUOTOON: Havainneaineisto lisätään kaava-aineistoon ennen kaavan nähtävillepanoa.

Lisäksi päätösehdotukseen lisätään seuraava kohta:

- asettaa tonttijaon julkisesti nähtäville koskien kortteleita 7053-7062

Kuntakehityslautakunta hyväksyi esittelijän muutoksen listatekstiin sekä lisäyksen päätösehdotukseen yksimielisesti.

### Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- täydentää kaava-aineistoa laadituilla yhdyskuntatekniikan kustannustiedoilla ja havainnekuvilla
- hyväksyä laaditun Joenranta -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen, saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- asettaa tonttijaon julkisesti nähtäville koskien kortteleita 7053-7062.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 426

Valmistelijat / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

### Liitteet

- 1 liite 1 Asemakaavan seurantalomake, khall 28.11.2022
- 2 Liite 2 OAS\_Joenranta, khall 28.11.2022
- 3 Liite 3a asemakaavakartta\_1000, khall 28.11.2022
- 4 Liite 3a asemakaavakartta\_A3 ei mk, khall 28.11.2022
- 5 Liite 3b määräykset ja merkinnät, khall 28.11.2022
- 6 Liite 3d Rakentamistapaohje\_Joenranta, khall 28.11.2022
- 7 Liite 4a Huleveissuunnitelma ja vesistöналitusilmoitus, khall 28.11.2022
- 8 Liite 4b Koulu-Joenranta -saavutettavuusanalyysi, khall 28.11.2022
- 9 Liite 4c Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA, khall 28.11.2022
- 10 Liite 5a OASista saatu palaute ja vastineet, khall 28.11.2022
- 11 Liite 5b Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä laaditut vastineet, khall 28.11.2022
- 12 Liite 5c asukastilaisuus\_29.3.2021\_muistio, khall 28.11.2022
- 13 Liite 5d asukastilaisuus\_29.4.2021\_muistio, khall 28.11.2022
- 14 Kaavaselostus, päivitetty kaavataloustiedot, khall 28.11.2022

### Kaavataloustiedot

Kuntakehityslautakunnan päätöksen jälkeen on kaavaselostukseen päivitetty kaavataloustiedot:

Yhdyskuntatekniikan toteuttamisen kustannusarvion mukaan: katujen, vesihuollon ja yleisten alueiden rakentamine maksaa 4,5 milj. €, Ilman vesihuoltoa yhdyskuntatekniikan kustannukset ovat noin 3,25 milj. €. Keravanjoen ylittävän sillan rakentaminen noin 1,5 milj.€. Kustannukset on ilmoitettu arvonlisäverottomina.

Kunnan omistamalle alueelle sijoittuvien tonttien myyntituloksi arvioidaan 3,7 milj. euroa ja maankäyttösopimuskorvaukseksi arvioidaan noin 0,05 milj. euroa. MRL:n tarkoittama maankäyttösopimus pyritään solmimaan yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön omistajan kanssa.

Kaavatalous on yhteensä ilman vesihuoltoa ja Kariniemensillan kustannuksia +0,5 milj. € ja sillan kanssa -1,0 milj. €.

### Havainneaineisto

Kaava-aineistosta puuttuu edelleen havainnemateriaali. Konsultti saanee aineiston valmiiksi 2-3 viikon kuluessa. Havainneaineisto lisätään kaava-aineistoon ennen kaavan nähtävällepanoa.

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus päättää

- täydentää kaava-aineistoa laadituilla yhdyskuntatekniikan kustannustiedoilla ja havainnekuvilla
- hyväksyä laaditun Joenranta -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen, saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- asettaa tonttijaon julkisesti nähtäville koskien kortteleita 7053-7062.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola oli asiantuntijana kokouksessa.

---

### **Ikäihmisten neuvosto, 30.01.2023, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sara Tallsten

#### Liitteet

- 1 Liite 5a OASista saatu palaute ja vastineet, ikne 30.1.2023
- 2 Liite 2 OAS, Joenranta, ikne 30.1.2023
- 3 Liite 5b Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä laaditut vastineet, ikne 30.1.2023
- 4 Liite 3a asemakaavakartta, A3 ei mk, ikne 30.1.2023
- 5 liite 1 Asemakaavan seurantalomake, ikne 30.1.2023
- 6 Liite 3b määräykset ja merkinnät, ikne 30.1.2023
- 7 Liite 3d Rakentamistapaohje, Joenranta, ikne 30.1.2023
- 8 Liite 3a asemakaavakartta 1000, ikne 30.1.2023
- 9 Liite 5c asukastilaisuus 29.3.2021 muistio, ikne 30.1.2023
- 10 Liite 4a Hulevesisuunnitelma ja vesistöналitusilmoitus, ikne 30.1.2023
- 11 Liite 5d asukastilaisuus 29.4.2021 muistio, ikne 30.1.2023
- 12 Kaavaselostus, päivitetty kaavataloustiedot, ikne 30.1.2023
- 13 Liite 4b Koulu-Joenranta -saavutettavuusanalyysi, ikne 30.1.2023
- 14 Liite 4c Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA, ikne 30.1.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 28.11.2022 § 426 päättänyt asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä 19.1. - 17.2.2023.

Pientalovaltainen Joenrannan asuinalue mahdollistaa erillispientalojen, kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen rakentamisen. Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu 77 uutta omakotitalotonttia sekä kaksi erillispientalojen yhtiömuotoista tonttia. Asemakaavalla muodostetaan Linjatien länsipuolelle tiiviitä asuinrakennusten korttelialueita, katualuetta sekä lähivirkistysaluetta. Asuinalue liittyy liikenteellisesti Linjatiehen Jokirinteentiellä, joka haarautuu alueen sisällä pienemmäksi Jokiharantien tonttikaduksi.

Uudet asuinkorttelit sijoittuvat tonttikatujen molemmin puolin. Erillispientalotontit sijoittuvat Linjatien ja asuinpientalotonttien väliin, asuinpientalojen avautuessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

rantapuistoon. Aluetta ympäröi Yleiskaava 2040 ehdotus II:n ja Kellokosken yleiskaavan periaatteiden mukaisesti lähivirkistysalue reitistöineen. Lähivirkistysalueen toteuttamiseksi laaditaan yleisen alueen suunnitelma eli ns. puistosuunnitelma. Laajan rantapuiston alueelle on osoitettu vesistön läheisyyteen veneiden säilytyspaikka.

Uudelle asuinalueelle on osoitettu 59 erillispientaloille tarkoitettua tonttia.

Kortteli 7056 on suunniteltu kaavassa rakennettavan pienehköjen asuntojen ns. minitaloyhtiö. Miniomakotitalotontit monipuoleistavat suunnittelualueen asumisen vaihtoehtoja. Miniomakotitaloilla tuetaan esimerkiksi pidempään kotona omakotiasumista, kun yksin asuville kuntalaisille luodaan mahdollisuus muuttaa nykyiset asumisen tarpeet täyttävään pienempään asuntoon ja samalla isommat omakotitalot vapautuvat kiertoon seuraaville tarvitsijoille.

Kortteleiden 7058, 7059 ja 7060 tonteilla 7-9 saa olla sivuasunto, joka voidaan erottaa tai yhdistää pääasuntoon.

Mattilanrannan puistoksi nimetty lähivirkistysalue ympäröi suunniteltua asuinalueita. Lähivirkistysalue on tarkoitus säilyttää luonnonmukaisena niiltä osin, minne ei ole osoitettu virkistys-, ulkoilu tai leikkitoimintoja. Toiminnot on tarkoitus keskittää lähelle asutusta mahdollisen leikkipaikan ja lähiliikunta-alueen lähiympäristöön. Rannan tuntumaan on asemakaavassa osoitettu alue veneiden säilytykselle. Ranta-alue on asemakaavassa määrätty säilytettäväksi suurelta osin luonnontilaisena. Lähivirkistysalueelle saa toteuttaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Lähivirkistysalueelle on osoitettu reittiverkosto kulkemaan alueen sisällä sekä itään Linjatielle kohti Kellokosken keskustan palveluita, länteen Keravanjoen yli osoitetulle kevyen liikenteen siltavaraukselle ja pohjoiseen kertoen kulkuyhteyksien jatkuvuudesta asuinalueen laajentuessa tulevaisuudessa. Viherverkon kehittäminen esitetyllä tavalla perustuu osayleiskaavan viherverkkoon.

Alueen liikennemäärät ovat vähäiset ja valtaosa liikenteestä on työmatkalaisten henkilöautoliikennettä. Suunnittelualueelta pääasialliset yhteydet ovat etelän suuntaan Linjatie, joka yhtyy Kellokosken alueelliseen pääväylään Vanhaan valtatiehen. Linjatien keskimääräinen liikennemäärä on nykyisin noin 400 ajon./vrk. Kevyen liikenteen yhteyksien puuttuminen Linjatieltä aiheuttaa liikenneturvallisuuden ja liikenneympäristön laatuhaitan.

Joukkoliikenneyhteydet Kellokosken alue on HSL:n joukkoliikenteen palvelutasomäärityksen mukaisesti yhden tähden aluetta, jolla pitäisi pyrkiä alle 700 metrin kävelyetäisyyksiin pysäkeille. Kellokosken aluetta palvelee elokuusta 2019 alkaen linjat 665 Hyrylä-Järvenpää-Kellokoski sekä 967 Jokela-Linjamäki-Kellokoski. Kaava-alueen pohjoisimmasta osasta on noin 1700 metrin kävelymatka lähimmille linjan 665 pysäkeille Linjatien ja Ohkolantien risteyksessä. Etäisyys on liian pitkä houkuttelevan joukkoliikennepalvelun tarjoamiseksi.

Ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä turvalliset koulureitit.

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita. Kaupalliset palvelut sijoittuvat Kellokosken keskustaan, noin kaksi kilometriä suunnittelualueesta etelään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaava-alueella Keravanjoen ranta-alue on esteettömyyden kannalta vaativaa tasoerojen ja vaihtelevan maaston takia. Muilta osin asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Alueella ei ole uhanalaisia luontotyyppisiä tai luonnonsuojelulain mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä luonnontilaisia noroja lukuun ottamatta.

### **Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus nro 3525, ikäihmisten neuvoston lausunto**

Uuden alueen monipuolisella asuntokannan rakenteella pystytään tarjoamaan valinnanvaraa erilaisille asunnon tarvisijoille, kuten esimerkiksi lisääntyvälle määrälle ikääntyvien sinkkotalouksia. Miniomakotitalot ja sivuasunnolliset tontit lähellä palveluita ja virkistysaluetta, mahdollistavat yhteisöllisen asumisen, kuten esimerkiksi eri sukupolvien tai ystävien asumisen samalla tontilla.

Ikäihmisten neuvosto painottaa, että liikenneturvallisuutta asuinalueen ja Kellokoskella sijaisevien palvelujen välillä tulee parantaa ja joukkoliikennepalvelujen saamista lähemmäksi uutta asuinalueetta tulee edistää.

Ikäihmisten neuvoston mielestä on hienoa, että ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä huomioitu lyhytaikaiset pysäköintimahdollisuudet. Ikäihmisten neuvosto painottaa, että lähivirkistysalueen suunnittelussa tulee huomioida turvallinen ja esteetön kulku ja olisi tärkeää laatia esteetön reitti rantaan. Alueen keskelle sijoittuvat leikki-, oleskelu- ja lähiliikunta-alueet tulisi suunnitella myös ikääntyvien tarpeisiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sara Tallsten

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyin keskustelun perusteella ikäihmisten neuvosto päättää yksimielisesti lausua seuraavasti:

"Uuden alueen monipuolisella asuntokannan rakenteella pystytään tarjoamaan valinnanvaraa erilaisille asunnon tarvisijoille, kuten esimerkiksi lisääntyvälle määrälle ikääntyvien sinkkotalouksia. Miniomakotitalot ja sivuasunnolliset tontit lähellä palveluita ja virkistysaluetta, mahdollistavat yhteisöllisen asumisen, kuten esimerkiksi eri sukupolvien tai ystävien asumisen samalla tontilla. Osa rakennuksista tulisi voida rakentaa yksikerroksisiksi ja esteettömiksi.

Ikäihmisten neuvosto painottaa, että liikenneturvallisuutta asuinalueen ja Kellokoskella sijaisevien palvelujen välillä tulee parantaa ja joukkoliikennepalvelujen saamista lähemmäksi uutta asuinalueetta on edistettävä.

Ikäihmisten neuvoston mielestä on hienoa, että ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä huomioitu lyhytaikaiset pysäköintimahdollisuudet. Ikäihmisten neuvosto painottaa, että lähivirkistysalueen suunnittelussa tulee huomioida turvallinen ja esteetön kulku ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

olisi tärkeitä laatia esteetön reitti rantaan. Alueen keskelle sijoittuvat leikki-, oleskelu- ja lähiliikunta-alueet tulisi suunnitella myös ikääntyvien tarpeisiin."

### **Päätös**

Ikäihmisten neuvosto päätti lausua seuraavsti:

Uuden alueen monipuolisella asuntokannan rakenteella pystytään tarjoamaan valinnanvaraa erilaisille asunnon tarvitsijoille, kuten esimerkiksi lisääntyvälle määrälle ikääntyvien sinkkotalouksia. Miniomakotitalot ja sivuasunnolliset tontit lähellä palveluita ja virkistysaluetta, mahdollistavat yhteisöllisen asumisen, kuten esimerkiksi eri sukupolvien tai ystävien asumisen samalla tontilla. Osa rakennuksista tulisi voida rakentaa yksikerroksisiksi ja esteettömiksi.

Ikäihmisten neuvosto painottaa, että liikenneturvallisuutta asuinalueen ja Kellokoskella sijaisevien palvelujen välillä tulee parantaa ja joukkoliikennepalvelujen saamista lähemmäksi uutta asuinalueita on edistettävä.

Ikäihmisten neuvoston mielestä on hienoa, että ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä huomioitu lyhytaikaiset pysäköintimahdollisuudet. Ikäihmisten neuvosto painottaa, että lähivirkistysalueen suunnittelussa tulee huomioida turvallinen ja esteetön kulku ja olisi tärkeitä laatia esteetön reitti rantaan. Alueen keskelle sijoittuvat leikki-, oleskelu- ja lähiliikunta-alueet tulisi suunnitella myös ikääntyvien tarpeisiin.

---

### **Vammaisneuvosto, 08.02.2023, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sara Tallsten

#### Liitteet

- 1 Liite 4c Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA, vane 8.2.2023
- 2 Kaavaselostus, päivitetty kaavataloustiedot, vane 8.2.2023
- 3 Liite 4b Koulu-Joenranta -saavutettavuusanalyysi, vane 8.2.2023
- 4 Liite 4a Hulevesisuunnitelma ja vesistöналitusilmoitus, vane 8.2.2023
- 5 Liite 5d asukastilaisuus 29.4.2021 muistio, vane 8.2.2023
- 6 Liite 5c asukastilaisuus 29.3.2021 muistio, vane 8.2.2023
- 7 Liite 3a asemakaavakartta 1000, vane 8.2.2023
- 8 Liite 3d Rakentamistapaohje, Joenranta, vane 8.2.2023
- 9 Liite 3b määräykset ja merkinnät, vane 8.2.2023
- 10 liite 1 Asemakaavan seurantalomake, vane 8.2.2023
- 11 Liite 3a asemakaavakartta, A3 ei mk, vane 8.2.2023
- 12 Liite 5b Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä laaditut vastineet, vane 8.2.2023
- 13 Liite 2 OAS, Joenranta, vane 8.2.2023
- 14 Liite 5a OASista saatu palaute ja vastineet, vane 8.2.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnanhallitus on 28.11.2022 § 426 päättänyt asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä 19.1. - 17.2.2023.

Pientalovaltainen Joenrannan asuinalue mahdollistaa erillispientalojen, kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen rakentamisen. Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu 77 uutta omakotitalotonttia sekä kaksi erillispientalojen yhtiömuotoista tonttia. Asemakaavalla muodostetaan Linjatien länsipuolelle tiiviitä asuinrakennusten korttelialueita, katualueita sekä lähivirkistysaluetta. Asuinalue liittyy liikenteellisesti Linjatiehen Jokirinteentiellä, joka haarautuu alueen sisällä pienemmäksi Jokiharantien tonttikaduksi.

Uudet asuinkorttelit sijoittuvat tonttikatujen molemmin puolin. Erillispientalotontit sijoittuvat Linjatien ja asuinpientalotonttien väliin, asuinpientalojen avautuessa rantapuistoon. Aluetta ympäröi Yleiskaava 2040 ehdotus II:n ja Kellokosken yleiskaavan periaatteiden mukaisesti lähivirkistysalue reitistöineen. Lähivirkistysalueen toteuttamiseksi laaditaan yleisen alueen suunnitelma eli ns. puistosuunnitelma. Laajan rantapuiston alueelle on osoitettu vesistön läheisyyteen veneiden säilytyspaikka. Uudelle asuinalueelle on osoitettu 59 erillispientaloille tarkoitettua tonttia.

Kortteli 7056 on suunniteltu kaavassa rakennettavan pienehköjen asuntojen ns. minitaloyhtiö. Miniomakotitalotontit monipuoleistavat suunnittelualueen asumisen vaihtoehtoja. Miniomakotitaloilla tuetaan esimerkiksi pidempään kotona omakotiasumista, kun yksin asuville kuntalaisille luodaan mahdollisuus muuttaa nykyiset asumisen tarpeet täyttävään pienempään asuntoon ja samalla isommat omakotitalot vapautuvat kiertoon seuraaville tarvitsijoille.

Kortteleiden 7058, 7059 ja 7060 tonteilla 7-9 saa olla sivuasunto, joka voidaan erottaa tai yhdistää pääasuntoon.

Mattilanrannan puistoksi nimetty lähivirkistysalue ympäröi suunniteltua asuinaluetta. Lähivirkistysalue on tarkoitus säilyttää luonnonmukaisena niiltä osin, minne ei ole osoitettu virkistys-, ulkoilu tai leikkitoimintoja. Toiminnot on tarkoitus keskittää lähelle asutusta mahdollisen leikkipaikan ja lähiliikunta-alueen lähiympäristöön. Rannan tuntumaan on asemakaavassa osoitettu alue veneiden säilytykselle. Ranta-alue on asemakaavassa määrätty säilytettäväksi suurelta osin luonnontilaisena. Lähivirkistysalueelle saa toteuttaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Lähivirkistysalueelle on osoitettu reittiverkosto kulkemaan alueen sisällä sekä itään Linjatielle kohti Kellokosken keskustan palveluita, länteen Keravanjoen yli osoitetulle kevyen liikenteen siltavaraukselle ja pohjoiseen kertoen kulkuyhteyksien jatkuvuudesta asuinalueen laajentuessa tulevaisuudessa. Viherverkon kehittäminen esitetyllä tavalla perustuu osayleiskaavan viherverkkoon.

Alueen liikennemäärät ovat vähäiset ja valtaosa liikenteestä on työmatkalaisten henkilöautoliikennettä. Suunnittelualueelta pääasialliset yhteydet ovat etelän suuntaan Linjatie, joka yhtyy Kellokosken alueelliseen pääväylään Vanhaan valtatiehen. Linjatien keskimääräinen liikennemäärä on nykyisin noin 400 ajon./vrk. Kevyen liikenteen yhteyksien puuttuminen Linjatieltä aiheuttaa liikenneturvallisuuden ja liikenneympäristön laatuhaitan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Joukkoliikenneyhteydet Kellokosken alue on HSL:n joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyn mukaisesti yhden tähden aluetta, jolla pitäisi pyrkiä alle 700 metrin kävelyetäisyyksiin pysäkeille. Kellokosken aluetta palvelee elokuusta 2019 alkaen linjat 665 Hyrylä-Järvenpää-Kellokoski sekä 967 Jokela-Linjamäki-Kellokoski. Kaava-alueen pohjoisimmasta osasta on noin 1700 metrin kävelymatka lähimmille linjan 665 pysäkeille Linjatien ja Ohkolantien risteyksessä. Etäisyys on liian pitkä houkuttelevan joukkoliikennepalvelun tarjoamiseksi.

Ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä turvalliset koulureitit.

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita. Kaupalliset palvelut sijoittuvat Kellokosken keskustaan, noin kaksi kilometriä suunnittelualueesta etelään.

Asemakaava-alueella Keravanjoen ranta-alue on esteettömyyden kannalta vaativaa tasoerojen ja vaihtelevan maaston takia. Muilta osin asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Alueella ei ole uhanalaisia luontotyyppisiä tai luonnonsuojelulain mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä luonnontilaisia noroja lukuun ottamatta.

### **Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus nro 3525, vammaisneuvoston lausunto**

Pientalovaltainen Joenrannan asuinalue mahdollistaa erillispientalojen, kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen rakentamisen. Osa rakennuksista tulisi voida rakentaa yksitasoisiksi, mikä mahdollistaisi niissä asumisen myös esteettömyyttä tarvitseville.

Vammaisneuvosto painottaa, että liikenneturvallisuutta asuinalueen ja Kellokoskella sijaisevien palvelujen välillä tulee parantaa ja joukkoliikennepalvelujen saamista lähemmäksi uutta asuinalueita on edistettävä.

Vammaisneuvoston mielestä on hienoa, että ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä huomioitu lyhytaikaiset pysäköintimahdollisuudet. Vammaisneuvosto painottaa, että lähivirkistysalueen suunnittelussa tulee huomioida turvallinen ja esteetön kulku ja tulee laatia esteetön reitti rantaan. Alueen keskelle sijoittuville leikki-, oleskelu- ja lähiliikunta-alueilla tulee varmistaa esteetön kulku ja myös estettäviä leikki- ja liikuntavälineitä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sara Tallsten

Vammaisneuvosto päättää

antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyn keskustelun pohjalta vammaisneuvosto päättää lausua seuraavasti:

"Pientalovaltainen Joenrannan asuinalue mahdollistaa erillispientalojen, kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen rakentamisen. Osa rakennuksista tulisi voida rakentaa yksitasoisiksi, mikä mahdollistaisi niissä asumisen myös esteettömyyttä tarvitseville.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Vammaisneuvosto painottaa, että liikenneturvallisuutta asuinalueen ja Kellokoskella sijaitsevien palvelujen välillä tulee parantaa ja joukkoliikennepalvelujen saamista lähemmäksi uutta asuinalueetta on edistettävä.

Vammaisneuvoston mielestä on hienoa, että ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä huomioitu lyhytaikaiset pysäköintimahdollisuudet. Vammaisneuvosto painottaa, että lähivirkistysalueen suunnittelussa tulee huomioida turvallinen ja esteetön kulku ja tulee laatia esteetön reitti rantaan. Alueen keskelle sijoittuville leikki-, oleskelu- ja lähiliikunta-alueilla tulee varmistaa esteetön kulku ja myös esteettömiä leikki- ja liikuntavälineitä. Mikäli silta toteutetaan sekin pitää olla esteetön."

### **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti lausua seuraavasti:

Pientalovaltainen Joenrannan asuinalue mahdollistaa erillispientalojen, kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen rakentamisen. Osa rakennuksista tulisi voida rakentaa yksitasoisiksi, mikä mahdollistaisi niissä asumisen myös esteettömyyttä tarvitseville.

Vammaisneuvosto painottaa, että liikenneturvallisuutta asuinalueen ja Kellokoskella sijaitsevien palvelujen välillä tulee parantaa ja joukkoliikennepalvelujen saamista lähemmäksi uutta asuinalueetta on edistettävä.

Vammaisneuvoston mielestä on hienoa, että ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä huomioitu lyhytaikaiset pysäköintimahdollisuudet. Vammaisneuvosto painottaa, että lähivirkistysalueen suunnittelussa tulee huomioida turvallinen ja esteetön kulku ja tulee laatia esteetön reitti rantaan. Alueen keskelle sijoittuville leikki-, oleskelu- ja lähiliikunta-alueilla tulee varmistaa esteetön kulku ja myös esteettömiä leikki- ja liikuntavälineitä. Mikäli silta toteutetaan sekin pitää olla esteetön.

---

### **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 14.02.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sara Tallsten

#### Liitteet

- 1 Kaavaselostus, päivitetty kaavataloustiedot, hytelk 14.2.2023
- 2 liite 1 Asemakaavan seurantalomake, hytelk 14.2.2023
- 3 Liite 2 OAS, Joenranta, hytelk 14.2.2023
- 4 Liite 3a asemakaavakartta 1000, hytelk 14.2.2023
- 5 Liite 3a asemakaavakartta, A3 ei mk, hytelk 14.2.2023
- 6 Liite 3b määräykset ja merkinnät, hytelk 14.2.2023
- 7 Liite 3d Rakentamistapaohje, Joenranta, hytelk 14.2.2023
- 8 Liite 4a Hulevesisuunnitelma ja vesistöналitusilmoitus, hytelk 14.2.2023
- 9 Liite 4b Koulu-Joenranta -saavutettavuusanalyysi, hytelk 14.2.2023
- 10 Liite 4c Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA, hytelk 14.2.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

11 Liite 5a OASista saatu palaute ja vastineet, hytelk 14.2.2023

12 Liite 5b Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä laaditut vastineet, hytelk 14.2.2023

13 Liite 5c asukastilaisuus 29.3.2021 muistio, hytelk 14.2.2023

14 Liite 5d asukastilaisuus 29.4.2021 muistio, hytelk 14.2.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 28.11.2022 § 426 päättänyt asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä 19.1. - 17.2.2023.

Pientalovaltainen Joenrannan asuinalue mahdollistaa erillispientalojen, kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen rakentamisen. Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu 77 uutta omakotitalotonttia sekä kaksi erillispientalojen yhtiömuotoista tonttia. Asemakaavalla muodostetaan Linjatien länsipuolelle tiiviitä asuinrakennusten korttelialueita, katualuetta sekä lähivirkistysaluetta. Asuinalue liittyy liikenteellisesti Linjatiehen Jokirinteentiellä, joka haarautuu alueen sisällä pienemmäksi Jokihaarantien tonttikaduksi. Uudet asuinkorttelit sijoittuvat tonttikatujen molemmin puolin. Erillispientalotontit sijoittuvat Linjatien ja asuinpientalotonttien väliin, asuinpientalojen avautuessa rantapuistoon. Aluetta ympäröi Yleiskaava 2040 ehdotus II:n ja Kellokosken yleiskaavan periaatteiden mukaisesti lähivirkistysalue reitistöineen. Lähivirkistysalueen toteuttamiseksi laaditaan yleisen alueen suunnitelma eli ns. puistosuunnitelma. Laajan rantapuiston alueelle on osoitettu vesistön läheisyyteen veneiden säilytyspaikka. Uudelle asuinalueelle on osoitettu 59 erillispientaloille tarkoitettua tonttia.

Kortteli 7056 on suunniteltu kaavassa rakennettavan pienehköjen asuntojen ns. minitaloyhtiö. Miniomakotitalotontit monipuoleistavat suunnittelualueen asumisen vaihtoehtoja. Miniomakotitaloilla tuetaan esimerkiksi pidempään kotona omakotiasumista, kun yksin asuville kuntalaisille luodaan mahdollisuus muuttaa nykyiset asumisen tarpeet täyttävään pienempään asuntoon ja samalla isommat omakotitalot vapautuvat kiertoon seuraaville tarvitsijoille. Kortteleiden 7058, 7059 ja 7060 tonteilla 7-9 saa olla sivuasunto, joka voidaan erottaa tai yhdistää pääasuntoon.

Mattilanrannan puistoksi nimetty lähivirkistysalue ympäröi suunniteltua asuinaluetta. Lähivirkistysalue on tarkoitus säilyttää luonnonmukaisena niiltä osin, minne ei ole osoitettu virkistys-, ulkoilu tai leikkitoimintoja. Toiminnot on tarkoitus keskittää lähelle asutusta mahdollisen leikkipaikan ja lähiliikunta-alueen lähiympäristöön. Rannan tuntumaan on asemakaavassa osoitettu alue veneiden säilytykselle. Ranta-alue on asemakaavassa määrätty säilytettäväksi suurelta osin luonnontilaisena. Lähivirkistysalueelle saa toteuttaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Lähivirkistysalueelle on osoitettu reittiverkosto kulkemaan alueen sisällä sekä itään Linjatielle kohti Kellokosken keskustan palveluita, länteen Keravanjoen yli osoitetulle kevyen liikenteen siltavaraukselle ja pohjoiseen kertoen kulkuyhteyksien jatkuvuudesta asuinalueen laajentuessa tulevaisuudessa. Viherverkon kehittäminen esitetyllä tavalla perustuu osayleiskaavan viherverkkoon.

Alueen liikennemäärät ovat vähäiset ja valtaosa liikenteestä on työmatkalaisten henkilöautoliikennettä. Suunnittelualueelta pääasialliset yhteydet ovat etelän suuntaan Linjatie, joka yhtyy Kellokosken alueelliseen pääväylään Vanhaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

valtatiehen. Linjatien keskimääräinen liikennemäärä on nykyisin noin 400 ajon./vrk. Kevyen liikenteen yhteyksien puuttuminen Linjatieltä aiheuttaa liikenneturvallisuuden ja liikenneympäristön laatuhaitan.

Joukkoliikennedyteydet Kellokosken alue on HSL:n joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyn mukaisesti yhden tähden aluetta, jolla pitäisi pyrkiä alle 700 metrin kävelyetäisyyksiin pysäkeille. Kellokosken aluetta palvelee elokuusta 2019 alkaen linjat 665 Hyrylä-Järvenpää-Kellokoski sekä 967 Jokela-Linjamäki-Kellokoski. Kaava-alueen pohjoisimmasta osasta on noin 1700 metrin kävelymatka lähimmille linjan 665 pysäkeille Linjatien ja Ohkolantien risteyksessä. Etäisyys on liian pitkä houkuttelevan joukkoliikennepalvelun tarjoamiseksi.

Ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä turvalliset koulureitit. Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita. Kaupalliset palvelut sijoittuvat Kellokosken keskustaan, noin kaksi kilometriä suunnittelualueesta etelään. Asemakaava-alueella Keravanjoen ranta-alue on esteettömyyden kannalta vaativaa tasoerojen ja vaihtelevan maaston takia. Muilta osin asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta. Alueella ei ole uhanalaisia luontotyyppisiä tai luonnonsuojelulain mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä luonnontilaisia noroja lukuun ottamatta.

### **Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus nro 3525, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto**

Uuden alueen monipuolisella asuntokannan rakenteella pystytään tarjoamaan valinnanvaraa erilaisille asunnon tarvitsijoille. Miniomakotitalot ja sivuasunnolliset tontit lähellä palveluita ja virkistysaluetta, mahdollistavat yhteisöllisen asumisen, kuten esimerkiksi eri sukupolvien tai ystävien asumisen samalla tontilla. Osa rakennuksista tulisi voida rakentaa yksikerroksisiksi ja esteettömiksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa, että liikenneturvallisuutta asuinalueen ja Kellokoskella sijaisevien palvelujen välillä tulee parantaa ja joukkoliikennepalvelujen saamista lähemmäksi uutta asuinalueetta tulee edistää.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä on hienoa, että ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä huomioitu lyhytaikaiset pysäköintimahdollisuudet. Lähivirkistysalueen suunnittelussa tulee huomioida turvallinen ja esteetön kulku ja olisi tärkeää laatia esteetön reitti rantaan. Alueen keskelle sijoittuvat leikki-, oleskelu- ja lähiliikunta-alueet tulisi suunnitella kaikenikäisten tarpeisiin.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- päättää antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

#### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa seuraavan lausunnon:

Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus nro 3525, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Uuden alueen monipuolisella asuntokannan rakenteella pystytään tarjoamaan valinnanvaraa erilaisille asunnon tarvitsijoille. Miniomakotitalot ja sivuasunnolliset tontit lähellä virkistysaluetta, mahdollistavat yhteisöllisen asumisen, kuten esimerkiksi eri sukupolvien tai ystävien asumisen samalla tontilla. Lautakunta pyytää kiinnittämään erityistä huomiota asuinympäristön esteettömyyteen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa, että liikenneturvallisuutta asuinalueen ja Kellokoskella sijaisevien palvelujen välillä tulee parantaa ja joukkoliikennepalvelujen saamista lähemmäksi uutta asuinaluetta tulee edistää yhdessä HSL:n kanssa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä on hienoa, että ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä huomioitu lyhytaikaiset pysäköintimahdollisuudet. Lähivirkistysalueen suunnittelussa tulee huomioida turvallinen ja esteetön kulku ja olisi tärkeätä laatia esteetön reitti rantaan. Alueen keskelle sijoittuvat leikki-, oleskelu- ja lähiliikunta-alueet tulisi suunnitella kaikenikäisten tarpeisiin.

---

#### **Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 16.02.2023, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sara Tallsten

#### **Liitteet**

- 1 Liite 4c Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA, lape 16.2.2023
- 2 Kaavaselostus, päivitetty kaavataloustiedot, lape 16.2.2023
- 3 Liite 4b Koulu-Joenranta -saavutettavuusanalyysi, lape 16.2.2023
- 4 Liite 4a Hulevesisuunnitelma ja vesistöналitusilmoitus, lape 16.2.2023
- 5 Liite 5d asukastilaisuus 29.4.2021 muistio, lape 16.2.2023
- 6 Liite 5c asukastilaisuus 29.3.2021 muistio, lape 16.2.2023
- 7 Liite 3a asemakaavakartta 1000, lape 16.2.2023
- 8 Liite 3d Rakentamistapaohje, Joenranta, lape 16.2.2023
- 9 Liite 3b määräykset ja merkinnät, lape 16.2.2023
- 10 liite 1 Asemakaavan seurantalomake, lape 16.2.2023
- 11 Liite 3a asemakaavakartta, A3 ei mk, lape 16.2.2023
- 12 Liite 5b Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä laaditut vastineet, lape 16.2.2023
- 13 Liite 2 OAS, Joenranta, lape 16.2.2023
- 14 Liite 5a OASista saatu palaute ja vastineet, lape 16.2.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnanhallitus on 28.11.2022 § 426 päättänyt asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä 19.1. - 17.2.2023.

Pientalovaltainen Joenrannan asuinalue mahdollistaa erillispientalojen, kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen rakentamisen. Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu 77 uutta omakotitalotonttia sekä kaksi erillispientalojen yhtiömuotoista tonttia. Asemakaavalla muodostetaan Linjatien länsipuolelle tiiviitä asuinrakennusten korttelialueita, katualueita sekä lähivirkistysaluetta. Asuinalue liittyy liikenteellisesti Linjatiehen Jokirinteentiellä, joka haarautuu alueen sisällä pienemmäksi Jokihaarantien tonttikaduksi. Uudet asuinkorttelit sijoittuvat tonttikatujen molemmin puolin. Erillispientalotontit sijoittuvat Linjatien ja asuinpientalotonttien väliin, asuinpientalojen avautuessa rantapuistoon. Aluetta ympäröi Yleiskaava 2040 ehdotus II:n ja Kellokosken yleiskaavan periaatteiden mukaisesti lähivirkistysalue reitistöineen. Lähivirkistysalueen toteuttamiseksi laaditaan yleisen alueen suunnitelma eli ns. puistosuunnitelma. Laajan rantapuiston alueelle on osoitettu vesistön läheisyyteen veneiden säilytyspaikka. Uudelle asuinalueelle on osoitettu 59 erillispientaloille tarkoitettua tonttia.

Kortteli 7056 on suunniteltu kaavassa rakennettavan pienehköjen asuntojen ns. minitaloyhtiö. Miniomakotitalotontit monipuoleistavat suunnittelualueen asumisen vaihtoehtoja. Miniomakotitaloilla tuetaan esimerkiksi pidempään kotona omakotiasumista, kun yksin asuville kuntalaisille luodaan mahdollisuus muuttaa nykyiset asumisen tarpeet täyttävään pienempään asuntoon ja samalla isommat omakotitalot vapautuvat kiertoon seuraaville tarvitsijoille. Kortteleiden 7058, 7059 ja 7060 tonteilla 7-9 saa olla sivuasunto, joka voidaan erottaa tai yhdistää pääasuntoon.

Mattilanrannan puistoksi nimetty lähivirkistysalue ympäröi suunniteltua asuinaluetta. Lähivirkistysalue on tarkoitus säilyttää luonnonmukaisena niiltä osin, minne ei ole osoitettu virkistys-, ulkoilu tai leikkitoimintoja. Toiminnot on tarkoitus keskittää lähelle asutusta mahdollisen leikkipaikan ja lähiliikunta-alueen lähiympäristöön. Rannan tuntumaan on asemakaavassa osoitettu alue veneiden säilytykselle. Ranta-alue on asemakaavassa määrätty säilytettäväksi suurelta osin luonnontilaisena. Lähivirkistysalueelle saa toteuttaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Lähivirkistysalueelle on osoitettu reittiverkosto kulkemaan alueen sisällä sekä itään Linjatielle kohti Kellokosken keskustan palveluita, länteen Keravanjoen yli osoitetulle kevyen liikenteen siltavaraukselle ja pohjoiseen kertoen kulkuyhteyksien jatkuvuudesta asuinalueen laajentuessa tulevaisuudessa. Viherverkon kehittäminen esitetyllä tavalla perustuu osayleiskaavan viherverkkoon.

Alueen liikennemäärät ovat vähäiset ja valtaosa liikenteestä on työmatkalaisten henkilöautoliikennettä. Suunnittelualueelta pääasialliset yhteydet ovat etelän suuntaan Linjatie, joka yhtyy Kellokosken alueelliseen pääväylään Vanhaan valtatiehen. Linjatien keskimääräinen liikennemäärä on nykyisin noin 400 ajon./vrk. Kevyen liikenteen yhteyksien puuttuminen Linjatieltä aiheuttaa liikenneturvallisuuden ja liikenneympäristön laatuhaitan.

Joukkoliikenneyhteydet Kellokosken alue on HSL:n joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyn mukaisesti yhden tähden aluetta, jolla pitäisi pyrkiä alle 700

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

metrin kävelyetäisyyksiin pysäkeille. Kellokosken aluetta palvelee elokuusta 2019 alkaen linjat 665 Hyrylä-Järvenpää-Kellokoski sekä 967 Jokela-Linjamäki-Kellokoski. Kaava-alueen pohjoisimmasta osasta on noin 1700 metrin kävelymatka lähimmille linjan 665 pysäkeille Linjatien ja Ohkolantien risteyksessä. Etäisyys on liian pitkä houkuttelevan joukkoliikennepalvelun tarjoamiseksi.

Ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä turvalliset koulureitit. Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita. Kaupalliset palvelut sijoittuvat Kellokosken keskustaan, noin kaksi kilometriä suunnittelualueesta etelään. Asemakaava-alueella Keravanjoen ranta-alue on esteettömyyden kannalta vaativaa tasoerojen ja vaihtelevan maaston takia. Muilta osin asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta. Alueella ei ole uhanalaisia luontotyyppisiä tai luonnonsuojelulain mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä luonnontilaisia noroja lukuun ottamatta.

### **Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus nro 3525, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto**

Uuden alueen monipuolisella asuntokannan rakenteella pystytään tarjoamaan valinnanvaraa erilaisille asunnon tarvitsijoille. Miniomakotitalot ja sivuasunnolliset tontit lähellä palveluita ja virkistysaluetta, mahdollistavat yhteisöllisen asumisen, kuten esimerkiksi eri sukupolvien tai ystävien asumisen samalla tontilla. Osa rakennuksista tulisi voida rakentaa yksikerroksisiksi ja esteettömiksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa, että liikenneturvallisuutta asuinalueen ja Kellokoskella sijaisevien palvelujen välillä tulee parantaa ja joukkoliikennepalvelujen saamista lähemmäksi uutta asuinalueutta tulee edistää.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä on hienoa, että ulkoilureittien suunnittelussa on huomioitu niin alueen sisäinen virkistyminen kuin laajempikin ulkoilureitistö sekä huomioitu lyhytaikaiset pysäköintimahdollisuudet. Lähivirkistysalueen suunnittelussa tulee huomioida turvallinen ja esteetön kulku ja olisi tärkeää laatia esteetön reitti rantaan. Alueen keskelle sijoittuvat leikki-, oleskelu- ja lähiliikunta-alueet tulisi suunnitella kaikenikäisten tarpeisiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sara Tallsten

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää

- yhtyä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon.

---

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyn keskustelun perusteella neuvosto päättää lisäksi lausua seuraavasti:

"On huolehdittava turvallisesta kulkureitistä kouluille ympäri vuoden, jotta lasten omatoiminen liikkuminen kouluun on mahdollista ja saattoliikenne vähenee."

### **Päätös**

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää

- yhtyä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- lisäksi lape-neuvosto lausuu seuraavasti: On huolehdittava turvallisesta kulkureitistä kouluille ympäri vuoden, jotta lasten omatoiminen liikkuminen kouluun on mahdollista ja saattoliikenne vähenee.
- 

### **Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 241**

Valmistelija / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 7.6.2023 ja kunnanhallituksen on määrä käsitellä asiaa kokouksessaan 12.6.2023. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen asiaa täydennetään valtuuston esityslistalle.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- ottaa valtuuston kokouksen 19.6.2023 esityslistalle Joenrannan asemakaavan hyväksymisasian ja antaa ehdotuksensa valtuustolle kokouksessaan 12.6.2023
- että valtuuston esityslistaa tämän asian osalta täydennetään kunnanhallituksen kokouksessa 12.6.2023.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 259,21.06.2021**

**Valtuusto, § 109,16.08.2021**

**Kunnanhallitus, § 272,08.08.2022**

**Valtuusto, § 107,05.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 344,10.10.2022**

**Valtuusto, § 145,14.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 206,15.05.2023**

**Valtuusto, § 76,29.05.2023**

**Kunnanhallitus, § 242, 05.06.2023**

## **§ 242**

### **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, luottamustoimista eroamiset ja lautakunnan jäsenten valinta**

TUUDno-2021-908

#### **Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 259**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 9 §:n mukaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnassa on ykstitoista (11) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 16.08.2021, § 109**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Heiskala Timo	Ruotsalainen Pekka
Hellgren Jari	Haapa-aro Petra
Hellgren Teresa	Viiru Sirpa
Juntunen Eero	Sormunen Pekka
Keränen Jukka	Korhonen Mari
Lappalainen Annika	Kallioranta Otto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lehtinen Mira	Aulanko Saara
Palomäki Ulla	Åhs Niina-Liisa
Rathgeber Satu	Ahola-Leppänen Mirja
Räsänen Jari	Marjeta Kari
Sarenius-Salmenkivi Erja	Hyytinen Kalevi

- valita lautakunnan puheenjohtajaksi Ulla Palomäen ja varapuheenjohtajaksi Jari Räsäsen.
- 

### Kunnanhallitus, 08.08.2022, § 272

Valmistelijat / lisätiedot:  
Niina Toikka  
hallintojohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäseneksi valittu Timo Heiskala on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta kesäkuussa 2022. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustehtäviin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää eron Timo Heiskalalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Timo Heiskalan tilalle uuden jäsenen.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valtuusto, 05.09.2022, § 107

#### Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää eron Timo Heiskalalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Timo Heiskalan tilalle uuden jäsenen.

#### Päätös

Valtuusto päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- myöntää eron Timo Heiskalalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen tehtävästä
  - valita Timo Heiskalan tilalle uudeksi jäseneksi Pekka Ruotsalaisen
  - valita Pekka Ruotsalaiselle uudeksi varajäseneksi Jarmo Vakkilan.
- 

#### **Kunnanhallitus, 10.10.2022, § 344**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka  
hallintojohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäseneksi valittu Mirja Ahola-Leppänen on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta 5.9.2022. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Mirja Ahola-Leppäsen luottamustoimen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
- valita hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Satu Rathgeberille Mirja Ahola-Leppäsen tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valtuusto, 14.11.2022, § 145**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- todeta Mirja Ahola-Leppäsen luottamustoimen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
- valita hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Satu Rathgeberille Mirja Ahola-Leppäsen tilalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

#### **Päätös**

Valtuusto päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- todeta Mirja Ahola-Leppäsen luottamustoimen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
  - valita hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Satu Rathgeberille Mirja Ahola-Leppäsen tilalle Maria Ulvisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi.
- 

## Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:  
Antti-Pekka Röntynen  
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 109 valinnut hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan puheenjohtaja Ulla Palomäki, jäsenet Eero Juntunen ja Erja Sarenius-Salmenkivi sekä varajäsenet Otto Kallioranta, Kalevi Hyttinen, Mari Korhonen, Pekka Sormunen ja Maria Ulvinen ovat pyytäneet eroa tehtävistään 31.5.2023 alkaen henkilökohtaisen syyn takia. Eronpyyntöjen vuoksi tehtävät valinnat ovat voimassa 1.6.2023 alkaen.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnahallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Ulla Palomäelle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita puheenjohtajan Palomäen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Eero Juntuselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Juntusen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Erja Sarenius-Salmenkivelle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Sarenius-Salmenkiven tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Eero Juntusen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Pekka Sormuselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Eero Juntusen henkilökohtaisen varajäsenen Sormusen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- myöntää Sarenius-Salmenkiven henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Kalevi Hyttiselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita varajäsenen Hyttisen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Satu Rathgeberin henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Maria Ulviselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Satu Rathgeberin henkilökohtaisen varajäsenen Ulvisen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Annika Lappalaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Otto Kalliorannalle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Annika Lappalaisen henkilökohtaisen varajäsenen Kalliorannan tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Jukka Keräsen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Mari Korhoselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Jukka Keräsen henkilökohtaisen varajäsenen Korhoselle tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 29.05.2023, § 76**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Ulla Palomäelle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita puheenjohtajan Palomäen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Eero Juntuselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Juntusen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Erja Sarenius-Salmenkivelle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Sarenius-Salmenkiven tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Eero Juntusen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Pekka Sormuselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- valita Eero Juntusen henkilökohtaisen varajäsenen Sormusen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Sarenius-Salmenkiven henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Kalevi Hyytiselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita varajäsenen Hyytisen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Satu Rathgeberin henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Maria Ulviselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Satu Rathgeberin henkilökohtaisen varajäsenen Ulvisen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Annika Lappalaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Otto Kalliorannalle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Annika Lappalaisen henkilökohtaisen varajäsenen Kalliorannan tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Jukka Keräsen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Mari Korhoselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Jukka Keräsen henkilökohtaisen varajäsenen Korhoselle tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Ulla Palomäelle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen. Palomäki jatkaa varsinaisena jäsenenä 1.6.2023 alkaen.
- valita Mira Lehtisen puheenjohtajaksi Palomäen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Eero Juntuselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäseneksi Linda Halmeen Juntusen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Erja Sarenius-Salmenkivelle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsenen tehtävästä 5.2023 alkaen
- valita jäseneksi Lauri Untamon Sarenius-Salmenkiven tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Eero Juntusen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Pekka Sormuselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- valita Jussi Niemi-Pynttärin Halmeen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sormusen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
  - myöntää Sarenius-Salmenkiven henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Kalevi Hyytiselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
  - valita Eemi Vaherlehdon Untamon henkilökohtaiseksi varajäseneksi Hyytisen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
  - myöntää Satu Rathgeberin henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Maria Ulviselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
  - valita Mari Tienhaaran Rathgeberin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ulvisen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
  - myöntää Annika Lappalaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Otto Kalliorannalle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
  - valita Hanna Rintalan Lappalaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kalliorannan tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
  - myöntää Jukka Keräsen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Mari Korhoselle eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
  - valita Taija Rutasen Keräsen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Korhosen tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- 

## Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 242

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti-Pekka Röntynen  
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 109 valinnut hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan varajäsen Niina-Liisa Åhs on pyytänyt eroa tehtävästään henkilökohtaisen syyn takia.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnassa on yksitoista (11) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnahallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- myöntää Niina-Liisa Åhsille eron hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä 20.6.2023 alkaen
- valita Jouni Gustafssonin varajäseneksi Åhsin tilalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 253,21.06.2021**

**Valtuusto, § 103,16.08.2021**

**Kunnanhallitus, § 452,22.11.2021**

**Kunnanhallitus, § 451,22.11.2021**

**Valtuusto, § 174,13.12.2021**

**Valtuusto, § 175,13.12.2021**

**Valtuusto, § 181,13.12.2021**

**Kunnanhallitus, § 199,15.05.2023**

**Valtuusto, § 69,29.05.2023**

**Kunnanhallitus, § 243, 05.06.2023**

**§ 243**

**Paavo Juntunen, eron myöntäminen luottamustoimesta ja keskusvaalilautakunnan varajäsenen valinta**

TUUDno-2021-886

**Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 253**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

13.6.2021 toimitetuissa kuntavaaleissa esiintyvät seuraavat äänestäjäryhmät:

Svenska Folkpartiet i Finland r.p.

Suomen Keskusta r.p.

Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p.

Vasemmistoliitto r.p.

Liike Nyt r.p.

Vihreä liitto r.p.

Piraattipuolue r.p.

Kansallinen Kokoomus r.p.

Kristallipuolue r.p.

Perussuomalaiset r.p.

Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.

Tuusulan puolesta yhteislista

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan
- valita varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 16.08.2021, § 103**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan
- valita varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan seuraavasti:

#### Jäsenet

Hämäläinen Seppo  
Laamanen Pia  
Pirttinen Krista  
Rantanen Matti  
Tidenberg Eila

#### Varajäsenet

Mäkikangas Anitta  
Kolehmainen Mika  
Ahonen Lea  
Parkkima Jukka  
Juntunen Paavo

- valita varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi Matti Rantasen ja varapuheenjohtajaksi Seppo Hämäläisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### Kunnanhallitus, 22.11.2021, § 452

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti  
vt. hallintojohtaja

Jukka Parkkima on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä perusteena ehdokkuutensa aluevaaleissa. Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintolain 27–30 §:ssä säädetään. Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Jukka Parkkimalle eron keskusvaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä
- valita Parkkiman tilalle keskusvaalilautakuntaan 4. varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus, 22.11.2021, § 451

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti  
vt. hallintojohtaja

Seppo Hämäläinen on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä perusteena eronsa Tuusulanjärven kokoomus ry:stä. Hämäläinen on valittu lautakunnan varapuheenjohtajaksi. Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintolain 27–30 §:ssä säädetään. Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimitelmissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Seppo Hämäläiselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Hämäläisen tilalle keskusvaalilautakuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita keskusvaalilautakuntaan valituista jäsenistä varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 13.12.2021, § 174**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Seppo Hämäläiselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Hämäläisen tilalle keskusvaalilautakuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita keskusvaalilautakuntaan valituista jäsenistä varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Seppo Hämäläiselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä
  - valita Hämäläisen tilalle keskusvaalilautakuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Daniel Levanderin
  - valita keskusvaalilautakuntaan varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Daniel Levanderin.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Valtuusto, 13.12.2021, § 175**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Jukka Parkkimalle eron keskusvaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä
- valita Parkkiman tilalle keskusvaalilautakuntaan 4. varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Jukka Parkkimalle eron keskusvaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä
  - valita Parkkiman tilalle keskusvaalilautakuntaan 4. varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Petri Nykäsen.
- 

### **Valtuusto, 13.12.2021, § 181**

Lea Ahonen on 15.11.2021 pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan 3. varajäsenen tehtävästä perusteena ehdokkuutensa aluevaaleissa. Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.

Asia on ratkaistava kiireellisenä, koska ehdokasasettelu päättyy 14.12.2021.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita äänestäjäryhmiä.

Jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintolain 27–30 §:ssä säädetään. Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- ottaa asian käsiteltäväkseen kiireellisenä
- myöntää Lea Ahoselle eron keskusvaalilautakunnan 3. varajäsenen tehtävästä
- valita Ahosen tilalle keskusvaalilautakuntaan 3. varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Valtuusto päätti

- yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväkseen kiireellisenä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- myöntää Lea Ahoselle eron keskusvaalilautakunnan 3. varajäsenen tehtävästä
  - valita Ahosen tilalle keskusvaalilautakuntaan 3. varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Kaisu Juntusen.
- 

### **Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 199**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Antti-Pekka Röntynen  
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 103 valinnut keskusvaalilautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan varapuheenjohtaja Daniel Levander on pyytänyt eroa varapuheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen henkilökohtaisen syyn vuoksi. Eronpyynnön vuoksi tehtävä lautakuntavalinta ovat voimassa 1.6.2023 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnahallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Daniel Levanderille eron keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita varapuheenjohtajan Levanderin tilalle keskusvaalilautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Valtuusto, 29.05.2023, § 69**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Daniel Levanderille eron keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita varapuheenjohtajan Levanderin tilalle keskusvaalilautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.

#### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Daniel Levanderille eron keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
  - valita Jukka Heinäsen varapuheenjohtajaksi Levanderin tilalle keskusvaalilautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 243**

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti-Pekka Röntynen  
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Keskusvaalilautakunnan varajäsen Paavo Juntunen on menettänyt vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi ja näin ollen valtuuston on täydennettävä keskusvaalilautakuntaa vaalikelpoisella henkilöllä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Paavo Juntusen menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnasta poismuuton vuoksi
- valita keskusvaalilautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Paavo Juntusen tilalle uuden varajäsenen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 57,03.04.2023**

**Tekninen lautakunta, § 64,16.05.2023**

**Kunnanhallitus, § 244, 05.06.2023**

**§ 244**

**Päivänkakkarat, sinikellot, perhoset ja pölyttäjät tienvarsille, aloite**

TUUDno-2023-901

**Valtuusto, 03.04.2023, § 57**

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

"Kunta huolehtii hallinnassaan olevien teiden aurauksista ja tienvarsien siisteydestä. Kunnossapito annetaan kilpailun perusteella urakoitsijoille. Jo vuosia, jopa vuosikymmeniä on käynyt niin että maaseudun teiden kauniit päivänkakkarat ja sinikellot niitetään silloin kun ne ovat kauneimmillaan eli juhannuksen tienoilla. Tätä on tehty vuodesta toiseen pyynnöistä huolimatta. Vähitellen päivänkakkarat ja sinikellot ovat miltei kadonneet. Kun maailman ja Euroopan laajuisesti on havahduttu pölyttäjien katoon, joka puolestaan uhkaa jo viljasatoja ja ruokaturvaa, valtakunnallisesti on annettu suosituksia väylävirastolle teiden varsien niitosta. Nämä pohjautuvat tieteelliseen tietoon. Ehdotan että kunta rajoittaa niittojen määrää, ja ajoittaa ne loppukesään, jolloin kukat ovat jo kehittäneet siemenensä. Samalla kukat ilahduttavat sekä ihmisiä että pölyttäjäperhosia ja muita hyönteisiä. Se edellyttää selkeitä muutoksia urakkasopimukseen ja pohdintaa mikä on tärkeää. Risteysalue on näkyvyyden takia erilainen kuin jo valmiiksi nopeusrajoitetut vähän käytetyt tiet. Esimerkiksi jos kaikki urakat annetaan yhdelle urakoitsijalle, hän on aloittanut jo alkukesästä, että ehtii tehdä kaiken."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 16.05.2023, § 64**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Huttunen

jari.huttunen@tuusula.fi

kunnossapitopäällikkö

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

"Kunta huolehtii hallinnassaan olevien teiden aurauksista ja tienvarsien siisteydestä. Kunnossapito annetaan kilpailun perusteella urakoitsijoille. Jo vuosia, jopa vuosikymmeniä on käynyt niin että maaseudun teiden kauniit päivänkakkarat ja sinikellot niitetään silloin kun ne ovat kauneimmillaan eli juhannuksen tienoilla. Tätä on tehty vuodesta toiseen pyynnöistä huolimatta. Vähitellen päivänkakkarat ja sinikellot ovat miltei kadonneet. Kun maailman ja Euroopan laajuisesti on havahduttu pölyttäjien katoon, joka puolestaan uhkaa jo viljasatoja ja ruokaturvaa, valtakunnallisesti on annettu suosituksia väylävirastolle teiden varsien niitosta. Nämä pohjautuvat tieteelliseen tietoon. Ehdotan että kunta rajoittaa niittojen määrää, ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ajoittaa ne loppukesään, jolloin kukat ovat jo kehittäneet siemenensä. Samalla kukat ilahduttavat sekä ihmisiä että pölyttäjäperhosia ja muita hyönteisiä. Se edellyttää selkeitä muutoksia urakkasopimukseen ja pohdintaa mikä on tärkeää. Risteysalue on näkyvyyden takia erilainen kuin jo valmiiksi nopeusrajoitetut vähän käytetyt tiet. Esimerkiksi jos kaikki urakat annetaan yhdelle urakoitsijalle, hän on aloittanut jo alkukesästä, että ehtii tehdä kaiken."

Kunnossapitoyksikön vastaus aloitteeseen:

Katujen kunnossapito on hoitanut omana työnä sekä ostanut palveluna katujen piennarniittoja kaksi niittokierrosta kesäkaudella. Lisäksi vuonna 2022 OSBU rahoituksella kuntalaisten toiveesta niitettiin asutusalueiden piantareet vielä kolmannen kerran, jotta estettäisiin espanjansiruetanoiden leviäminen kotipuutarhoihin. Näkemäalueiden lisäniittoja ovat toivoneet tiellä liikkujat liikenneturvallisuuden parantamiseksi sekä yleensä lisäniittoja pujoille allergiset kuntalaiset altistumisen vähentämiseksi.

Kunnossapitoyksikkö esittää, että asuinalueiden ja näkemäalueiden piennarniitot tehdään kuten ennenkin, kaksi kertaa kesässä ja taajamien ulkopuolisten alueiden kunnan hoidossa olevien maanteiden piennarniitot tehdään kerran kesässä heinäkuun alusta alkaen, kukkien kukittua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle edelleen valtuustolle, että

- valtuusto merkitsee tiedoksi kunnossapitoyksikön vastauksen Eeva-Liisa Niemisen aloitteeseen ja katsoo aloitteen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 244**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jari Huttunen  
jari.huttunen@tuusula.fi  
kunnossapitopäällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen valtuuston kokouksessa 3.4.2023 § 57 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 120,09.11.2020**

**Kunnanhallitus, § 465,19.12.2022**

**Kunnanhallitus, § 245, 05.06.2023**

**§ 245**

**Viranhaltijapäätökset julkisesti näkyville pysyvästi, aloite**

TUUDno-2020-2655

**Valtuusto, 09.11.2020, § 120**

Jussi Salonen esitti seuraavan Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteen:

Ehdotamme, että Tuusulan kunnan julkisilla verkkosivuilla julkaistaan pysyvästi kaikki viranhaltijapäätökset liitteineen myös mahdollisen oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeenkin. Tämä vaatimus koskee etenkin viranhaltijoiden tekemiä hankintapäätöksiä liitteineen.

Näillä viranhaltijapäätöksillä tilatut selvitykset ja suunnitelmat on saatettava myös pysyvästi kunnan julkisille verkkosivuille.

### **Perustelu**

Kunnallisten toimielinten ja viranhaltijoiden luottamuksen, avoimuuden ja läpinäkyvyyden takaamiseksi kunnan harjoittama tiedottaminen ja viestintä on oleellista. Tässä on tavoiteltava lainsäädännön mahdollistamaa maksimaalista julkisuutta.

Tuusulan kunnan viranhaltijapäätökset ovat julkisesti näkyvillä kunnan verkkosivuilla kunnanhallituksen 25.11.2019 §484 tekemän päätöksen mukaisesti: *verkkosivuilla julkaistaan viranhaltijapäätökset, joissa kuntalaisilla on muutoksenhakuoikeus tai joita koskee erityinen tiedottamisintressi, oikaisuvaatimus- tai valitusajan*

Vuoden kuluessa on ilmennyt, että tämä päätös ei ole ollut onnistunut eikä viranhaltijapäätösten julkisuudessa noudeta yhtenäistä käytäntöä eri palvelualueilla. Osassa viranhaltijapäätöksiä on mukana liitteet, osassa ei laisinkaan.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisen, osin viranhaltijan harkintaan perustuvan 2-3 viikon mittaisen verkkosivuilla näkyvillä olon jälkeen ei ole olemassa keinoa näiden hankintojen tai muihin viranhaltijapäätöksiin tutustumiseen.

Usein etenkin Kasvun ja ympäristön toimialueella tehtävillä hankinnoilla hankitaan erilaisia kehittämiseen ja ympäristöömme liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia, joilla on vaikutukset kuntaamme vuosikymmeniksi.

Näin myös näillä viranhaltijapäätöksillä hankitut selvitykset ja suunnitelmat on saatava julkisesti nähtäville.

Viranhaltijoiden tekemät hankintapäätökset ovat usein kymmeniä tuhansia euroja, suurimmillaan jopa 200.000 euroa nykyisen voimassaolevan hallintosääntömme mukaisesti. Viranhaltijoiden tekemien hankintapäätösten kokonaismäärä vuodessa on miljoonaluokkaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätösten, etenkin hankintapäätösten lain mahdollistama suurin julkisuus on yksi osoitus sitoutumisesta läpinäkyvämpään ja avoimempaan hankintojen päätöksentekoon.

### **Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

## **Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 465**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka

hallintojohtaja

Kuntalain 140 § 2 momentin mukaan "Kunnan ja kuntayhtymän muun kuin 1 momentissa tarkoitetun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi."

Vaikka viranhaltijapäätösten nähtävänä pito verkossa on laissa jätetty viranomaisen omaan harkintaan, ei käytännössä harkintaa juurikaan ole, sillä päätökset pitää antaa tiedoksi, jotta ne tulevat lainvoimaisiksi. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä tietoverkossa. Kunnan jäseniä ovat kunnan asukkaat, yhteisöt ja säätiöt, joiden kotipaikka on kunnassa sekä ne tahot, jotka omistavat tai hallitsevat kiinteää omaisuutta kunnassa. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 25.11.2019 § 484 päätösten julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa viranhaltijapäätösten osalta, että

- henkilötietojen kirjaaminen esityslistatekstiin ja viranhaltijapäätöksiin tulee minimoida
- verkkosivuilla julkaistaan viranhaltijapäätökset, joissa kuntalaisilla on muutoksenhakuoikeus tai joita koskee erityinen tiedottamisintressi, oikaisuvaatimus- tai valitusajan

Viranhaltijapäätösten julkisuuteen liittyvää juridiikkaa ja kunnan sivuille tehtävän julkaisun teknistä puolta (asianhallintajärjestelmä CaseMin toiminta) on koulutettu viranhaltijoille syksyn aikana kahdessa koulutustilaisuudessa käytäntöjen yhtenäistämiseksi. Koulutusta ja neuvontaa tästä aiheesta jatketaan mm. julkisuuslakiin liittyvällä koulutuksella tammikuussa.

Sekä viranhaltijapäätökset että niillä tilatut erilaiset selvitykset ja suunnitelmat ovat lähtökohtaisesti viranomaisten julkisuudesta annetun lain eli julkisuuslain mukaisesti julkisia asiakirjoja. Selvityksiä ja suunnitelmia julkaistaan sellaisenaan tai osana isompaa kokonaisuutta Tuusulan verkkosivuilla. Yksittäisistä julkisista asiakirjoista saa aina myös tiedon tekemällä tietopyynnön kirjaamoon, josta julkinen asiakirja toimitetaan pyytäjälle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntatoimialan antaman selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 9.11.2020 § 120 Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Kati Lepojärvi teki Tuija Reinikaisen, Eeva-Liisa Niemisen ja Ari Nymanin kannattamana seuraavan muutosesityksen:

"Kunnanhallitus päättää

- että viranhaltijapäätökset ja hankintapäätökset pidetään julkisesti nähtävillä oikaisuvaatimus- tai valitusajan päätyttyäkin, ellei ole olemassa erityistä syytä niiden poistamiseen julkisesta tietoverkosta Lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 pykälän perusteella tai muun lain perusteella
- viranhaltijapäätöksillä tilatut erilaiset selvitykset ja suunnitelmat pidetään julkisesti nähtävillä, ellei ole olemassa erityistä syytä niiden poistamiseen julkisesta tietoverkosta Lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 pykälän perusteella tai muun lain perusteella
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 9.11.2020 § 120 Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Perustelut: Valtuustoaloitteessa esitetyn lisäksi:

Tuusulan kunnan kuntastrategia 2021:

Tuusulan kunnan vuonna 2021 hyväksytyssä strategiassa yhtenä keinona tavoitteiden saavuttamiseen on esitetty digitalisaatio-ohjelma, jonka viidessä kärjessä korostuu toisaalta kuntalaisten digitaalinen osallistaminen ja toisaalta tiedolla johtaminen, datapohjainen Tuusula.

Yhtenä strategiassa päätettynä valtuustokauden tavoitteena on 7. Vahvistamme kunnan, asukkaiden ja yhteisöjen yhteistyötä ja kumppanuutta

Digitalisaatio-ohjelmassa tavoitteet:

Vuorovaikutteisuuden näkökulmasta ohjelmassa selvitetään, miten digitaalisilla palveluilla voidaan lisätä kuntalaisten osallistumista kunnan kehittäämiseen ja päätöksentekoon. Ohjelman aikana jatkokehitetään olemassa olevia vuorovaikutteisuutta tukevia digitaalisia ratkaisuja (esim. osallistuvan budjetoinnin alusta) ja tarvittaessa toteutetaan kokonaan uusia kuntalaisten osallistumisen mahdollistavia digitaalisia kanavia.

Tiedolla johtamisen osalta kehitetään ja otetaan käyttöön digitaalisia työkaluja, jotka mahdollistavat visualisoinnin keinoin tiedon helpon käsittelyn ja hyödyntämisen osana arjen päätöksentekoa. Tavoitteena on laajentaa käsiteltävää tietoa talous- ja HR-alueiden ulkopuolelle, ja samalla tuoda tieto entistä paremmin eri työntekijäryhmien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

saataville ja hyödynnettäväksi. Tiedolla johtamisen kokonaisuutta edistetään lähtökohtaisesti valmistratkaisujen kautta, millä pyritään kustannustehokkaaseen ja nopeaan etenemiseen.

Hankintojen suuri määrä ja niiden taloudellisesti suuri merkitys kunnassa

Hankintojen toiminnallinen ja taloudellinen merkitys Tuusulan kunnassa on suuri. Kuntalaisille järjestettävien palvelujen tukemiseksi hankitaan urakoita, tavaroita ja palveluja. Vuoden 2023 talousarviossa käyttötalouden palveluiden ja tavaroiden hankintojen määrä on 53 milj. euroa (21 % toimintamenoista). Lisäksi talousarviovuonna on tarkoitus tehdä hankintojen avulla investointeja yhteensä noin 88 milj. eurolla.

Sen lisäksi, että näillä viranhaltijoiden tekemillä hankintapäätöksillä ja toimielinten tekemillä hankintapäätöksillä on suuri taloudellinen merkitys, niillä on myös tiedon avoimuuden ja päätöksenteon läpinäkyvyyden kannalta merkitys siinä, miten Tuusulan kuntaa kehitetään, minkälaisia hankkeita on valmistelussa ja miten niitä valmistellaan.

Kuntalain määräykset kunnan viestinnässä

Kuntalain 29 pykälän mukaan "Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämisestä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista." Viranhaltijapäätösten ja hankintapäätösten julkisesti nähtävillä pitäminen toteuttaa tätä kuntalain määräystä. Viranomaisten toiminnan julkisuus Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) määrittelee viranomaisten toiminnan julkisuutta. Sen mukaan sekä viranhaltijapäätökset että niillä tilatut erilaiset selvitykset ja suunnitelmat ovat lähtökohtaisesti julkisia asiakirjoja.

Jokaisella on oikeus saada tieto julkisesta viranomaisen asiakirjasta. Tämä tarkoittaa oikeutta saada tieto asiakirjan olemassaolosta ja sisällöstä.

Pykälän esittelyosuudessa todetaan, että "Yksittäisistä julkisista asiakirjoista saa aina myös tiedon tekemällä tietopyynnön kirjaamoon, josta julkinen asiakirja toimitetaan pyytäjälle."

Tämän toteutuminen on hankala, jos ei ole tietoa, mitä päätöksiä, julkisia asiakirjoja ylipäänsä on olemassa."

Keskustelun jatkuessa puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja tutkitaan mahdollisuus pitää viranhaltijapäätökset verkkosivuilla luettavissa vuoden ajan niiden julkaisemisesta.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

## **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ohjeella, että tutkitaan mahdollisuus pitää viranhaltijapäätökset verkkosivuilla luettavissa vuoden ajan niiden julkaisemisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Mika Mäki-Kuhna saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

---

## Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 245

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti-Pekka Röntynen  
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Viranhaltijapäätökset ovat nykyisin muutoksenhakuajan julkaistuna yleisessä tietoverkossa. Valtuustoaloitteessa ehdotettiin niiden pitämistä yleisessä tietoverkossa pysyvästi, kun taas kunnanhallitus päätti palauttaessaan asian valmisteluun kokouksessaan 19.12.2022 § 465, että selvitetään viranhaltijapäätösten julkaisemista yleisessä tietoverkossa vuoden ajan. Tarkoituksena olisi, että 1.9.2023 jälkeen tehdyt viranhaltijapäätökset ovat vuoden ajan yleisessä tietoverkossa, jonka jälkeen ne poistuvat automaattisesti. Tarkoituksena on elokuun 2023 aikana kouluttaa ja ohjeistaa toimintamalli toimialueille ja samalla päivittää kunnan ohjeistukset hankinta-asioiden ja henkilötietojen käsittelyn osalta. Näin kokonaisuus päätösten julkaisemisesta ja niiden ohjeistamisesta pysyy selkeänä. Samalla kunnanhallitus päättää muuttaa aiemmin kokouksessaan 25.11.2019 § 484 tekemäänsä linjausta päätösten julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa siten, että viranhaltijapäätökset julkaistaan yleisessä tietoverkossa vuoden ajan niiden allekirjoittamisesta.

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- muuttaa päätöstään 25.11.2019 § 484 koskien viranhaltijapäätösten julkaisemista siten, että viranhaltijapäätökset julkaistaan yleisessä tietoverkossa vuoden ajan niiden allekirjoituspäivästä 1.9.2023 alkaen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 9.11.2020 § 120 Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän tekemän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksi

Valmistelijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 246

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltäviä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- tekninen lautakunta 16.5.2023
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.5.2023  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 247

### Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kunta- ja hyvinvointialueuetyönantajat KT

Yleiskirje 19/2023, Luontoisetuna annettavan polkupyöräedun vaikutus palkkaan

Kuntaliitto

Yleiskirje 9/2023 Rakentamislaki voimaan 1.1.2025 - muutoksen pääkohdat

Yleiskirje 10/2023 "Rakentamislakiin liittyvä 2. yleiskirje - rakentaminen ja jatkuva valvonta

Yleiskirje 13/2023 Rakentamislakiin liittyvä 3. yleiskirje - valmistautuminen lakien voimaantuloon

Vaasan hallinto-oikeus

Päätös Uudenmaan ELY-keskuksen aloite Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttamiseksi

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätös tilapäisestä melusta ja tärinästä, Kreate Oy

KUUMA-seutu liikelaitos 17.5.2023

§18 KUUMA-seudun lausunto MAL 23-suunnitelman luonnoksesta ja arviointiselostuksen luonnoksesta

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen päätös

Pitkä korkotukilaina, perusparannus, Jokelan Temmontie 1

Esityslistat

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän hallituksen kokous 26.5.2023

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuke yhtiökokous 14.6.2023

Koha-Suomi Oy yhtiökokous, 19.6.2023

Pöytäkirjat

KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kokous 17.5.2023

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän hallituksen kokous 23.5.2023

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän yhtymäkokous 23.5.2023

### **Päätös**

Merkittiin asiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 248**

**Muut asiat**

**Päätös**

Ei muita asioita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 272,01.07.2021**

**Valtuusto, § 110,16.08.2021**

**Kunnanhallitus, § 438,15.11.2021**

**Valtuusto, § 173,13.12.2021**

**Kunnanhallitus, § 343,10.10.2022**

**Valtuusto, § 144,14.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 433,28.11.2022**

**Valtuusto, § 175,12.12.2022**

**Kunnanhallitus, § 249, 05.06.2023**

**§ 249**

**Raatesalmi-Salonen Terhi, eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta**

TUUDno-2021-1487

**Kunnanhallitus, 01.07.2021, § 272**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehinä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Edelliselle toimikaudelle Tuusulan kunta valitsi yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee kenellekään vääryyttä mistään syystä. Toivottavaa olisi, että kunta järjestäisi keskitetysti vakuutuksenantotilaisuuden uusille uskotuille miehille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 16.08.2021, § 110**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä seuraavasti:

Heino Maarit  
Heino Mika  
Hämäläinen Seppo  
Maula Juho  
Mäensivu Karita  
Nikkanen Tytti  
Raatesalmi-Salonen Terhi  
Rantanen Tarja  
Reinikkala Vesa  
Vehkanen Aku  
Vähätalo Anne

---

## **Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 438**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Harri Lipasti  
vt. hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 110 valinnut toimikaudekseen 11 kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä kärjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Laki kärjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjää, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehinä toimineiden uudelleentalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Valtuuston päätöksen 16.8.2021 jälkeen on selvinnyt, että kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi valittu Karita Mäensivu ei ole ollut vaalikelpoinen, koska hänellä on virka yleisessä tuomioistuimessa. Karita Mäensivulle tulee pyynnöstään myöntää ero uskotun miehen tehtävästä ja valtuuston tulee valita hänen sijaansa uskottu mies toimikaudekseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Karita Mäensivulle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, ja
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

### **Kokouskäsittely**

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 17.29–17.40.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

---

### **Valtuusto, 13.12.2021, § 173**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Karita Mäensivulle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, ja
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

#### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Karita Mäensivulle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, ja
  - valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi Heli Uddin.
- 

### **Kunnanhallitus, 10.10.2022, § 343**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka  
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 110 valinnut toimikaudekseen 11 kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Vesa Reinikkala on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta ja pyytänyt siksi eroa valtuuston nimeämästä kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehinä toimineiden uudelleentalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Vesa Reinikkalalle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, ja
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 14.11.2022, § 144**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Vesa Reinikkalalle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, ja
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Vesa Reinikkalalle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja
  - valita hänen sijaansa Matti Rantasen toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävään.
- 

## **Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 433**

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 110 valinnut toimikaudekseen 11 kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Tytti Nikkanen on 8.11.2022 pyytänyt eroa kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä perusteena henkilökohtaiset syyt.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehinä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Tytti Nikkaselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 12.12.2022, § 175**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Tytti Nikkaselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

### **Päätös**

Valtuusto päättää

- myöntää Tytti Nikkaselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä
  - valita Riitta Sedigin kiinteistötoimitusten uskotuksi miehiksi jäljellä olevaksi toimikaudekseen.
- 

## **Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 249**

Kiinteistötoimitusten uskotuksi miehiksi valittu Terhi Raatesalmi-Salonen on ilmoittanut muuttaneensa Tuusulasta 3.6.2023. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Terhi Raatesalmi-Saloselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, ja
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§230, §231, §232, §233, §234, §235, §237, §240, §241, §242, §243, §244, §245, §246,  
§247, §248, §249

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§236, §238, §239

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.